

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 01.04.2024 11:14:06
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b87499995b367b

АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

название профессионального модуля

МДК 02.01 Основы водоснабжения и водоотведения

МДК 02.02 Основы теплоснабжения и вентиляции

МДК 02.03 Техническая эксплуатация жилых зданий

**МДК 02.04 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности
многоквартирных домов**

1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее - рабочая программа) – является частью образовательной программы СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы:

Дисциплина ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг является обязательной частью профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

3. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

уметь: применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения

распространения последствий аварий; принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.

знать: инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; единая система конструкторской документации; дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; правила и методы оценки физического и морального износа зданий; правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; правила эксплуатации систем отопления; правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; законодательство Российской Федерации о единстве измерений; правила предоставления коммунальных услуг; требования к качеству коммунальных ресурсов; виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

4. Компетенции формируемые в результате освоения профессионального модуля:

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ВД 2	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг

5. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 318 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 318 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 280 часов;

самостоятельной работы обучающегося - 34 часа;

учебной и производственной практик – 108 часов.