

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
Дата подписания: 19.06.2026 12:14:09
Уникальный программный ключ:
63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института
перспективной инженерии,
канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

Рабочая программа учебной дисциплины

ОП.11 Основы строительного производства

индекс и наименование учебной дисциплины, согласно учебного плана

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

код

наименование специальности

Форма обучения очная

очная, заочная, очно-заочная

2026 год

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и примерной основной образовательной программы СПО, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана:

1. Хащенко А.А. канд. физмат наук, преподаватель колледжа СКФУ в г. Ставрополе
фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, место работы преподавателя

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 ОСНОВЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

1.1 Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.11 Основы строительного производства относится к вариативной части Профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ПК 2.1	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества. Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.	Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения.
ПК 2.2	Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.	Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.
ПК 2.4	Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.	Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	75
в т. ч.:	
Лекции	22
Лабораторные работы	34
Самостоятельная работа	19
Промежуточная аттестация (Экзамен)	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. час.	Коды компетенций
1	2	3	4
Раздел 1. Основы строительного производства			
Тема 1.1 Организация изысканий и проектирования.	Содержание учебного материала	14	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
	Основные понятия, задачи и виды проектирования. Проектные организации, их структуры и функции. Стадийность проектирования и состав проектной документации. Формирование проектов организации строительства и проектов производства работ. Организация строительных изысканий. Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела в строительстве. Проект организации строительства (ПОС). Проект производства работ (ППР). Технико-экономическое сравнение вариантов ПОС и ППР.	6	
	в том числе:		
	лабораторные работы	4	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
Тема 1.2 Сетевое и календарное планирование	Содержание учебного материала	22	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
	Достоинства сетевых графиков. Основные понятия и элементы сетевой модели. Правила и техника построения сетевых графиков. Расчетные параметры сетевого графика. Табличный метод расчета сетевых графиков. Графические методы расчета сетевых графиков. Разновидности сетевых графиков и их особенности. Корректировка сетевых графиков. Построение сетевых моделей в MS Project. Назначение календарных планов. Исходные данные и порядок проектирования календарного плана. Определение продолжительности и последовательности выполнения строительно-монтажных работ. Формы построения календарных планов. Корректировка календарного плана и его технико-экономическая оценка. Использование MS Project. Построение календарных планов в 1С: Подрядчик строительства. Управление строительным производством.	6	
	в том числе:		

	лабораторные работы	10	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
	самостоятельная работа обучающихся	6	
Тема 1.3. Организация поточного производства и материально- технического обеспечения	Содержание учебного материала	20	
	Разновидности и параметры строительных потоков. Основные закономерности и технические увязки строительных потоков. Учет технического прогресса и вероятностного характера производства при проектировании непрерывных потоков. Организация материально-технической базы строительства. Основные принципы развития и размещения материально-технической базы строительства. Обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями.	6	
	в том числе:		
	лабораторные работы	10	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
Тема 1.4. Проектирование строительного генерального плана	Содержание учебного материала	19	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
	Общие положения. Выбор вида транспорта. Расчет временных зданий и сооружений, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Сбор данных по строительные площадки с применением Интерсвязь. Платформа «Умный город». Организация материально-технической базы строительства. Основные принципы развития и размещения материально-технической базы строительства. Обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями.	4	
	в том числе:		
	лабораторные работы	10	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Промежуточная аттестация Экзамен			
Всего:		75	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Компьютерный класс: комплект учебной мебели на 27 посадочных мест, доска магнитно-маркерная, проектор, компьютеры «Тонкий» клиент для системы виртуализации рабочих столов на базе VMWare Horizon с аппаратной реализацией протокола PCoIP с монитором, клавиатурой со считывателем смарт-карт, телефонно-микрофонной гарнитурой, монитором. Имеется комплект лицензионного ПО.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные издания

1. Лебедев, В. М. Технология и организация строительства городских зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. – 186 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – (дата обращения: 22.11.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9729-0668-0. – Текст : электронный. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=618119>
2. Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства : учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков ; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. : ил., схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-6006-5 ; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>
3. Уськов, В.В. Инновации в строительстве: организация и управление : учебно-практическое пособие / В.В. Уськов. - Москва-Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-9729-0115-9 ; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444177>

3.2.2. Дополнительная литература

1. Ананьин М.Ю. Модернизация жилого многоэтажного здания [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.Ю. Ананьин. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2013. — 144 с. — 978-5-7996-1002-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65951.html>
2. Балькин, В.М. Конструкции зданий и расчеты параметров среды обитания : учебное пособие / В.М. Балькин, Т.Е. Гордеева. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - 86 с. - ISBN 978-5-9585-0404-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143873>
3. Волосухин, В.А. Строительные конструкции : учебник для студентов вузов / В.А. Волосухин, С.И. Евтушенко, Т.Н. Меркулова. - 4-е изд., перераб. и доп. - Ростов : Феникс, 2013. - 555 с. : ил., схем., табл. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-222-20813-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271492>

3.2.3. Основные электронные издания

- 1 <http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»
- 2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»
- 3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
- 4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства
- 6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.

- 7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».
- 9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы
- 10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»
- 11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.
- 12 <http://www.urbaneeconomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знание: Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения. Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий. Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов. Требований охраны труда при проведении простых ремонтных работ Требований охраны труда при проведении простых ремонтных работ Требований охраны труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ.	Степень сформированности знаний: фрагментарные, несистематические, систематические; блестящий уровень владения знаниями	Устный опрос
Умения: Применять инструментальные методы контроля	Степень сформированности умений: частично усвоенное; несистематическое,	Проверка выполненных заданий

технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества. Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме. Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий. Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц. Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ. Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ. Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях	систематическое, блестящий уровень	Промежуточная аттестация Экзамен
--	---	---