

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кумуков Альберт Мусабиевич

Должность: И.о. директора высшей школы географии и геоинформатики

Дата подписания: 10.06.2024 11:18:48

Уникальный программный ключ:

ef75101d5085be0e874c751b1b104e17f624ed3908

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика городского землепользования
Содержание	Понятие, цели и принципы оценки земельных участков. Правовой режим земельного участка, субъекты рынка, виды прав на земельные участки. Сегментация земельного рынка, виды разрешённого использования земельных участков. Физические и экономические характеристики земельных участков городов. Ущерб, причиненный собственнику в результате установления сервитута. Элементы сравнения земельных участков на рынке купли – продажи земельных участков. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения.
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Применяя знания об объектах недвижимости, владеет навыками опытом разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ. Используя знания о типах объектов недвижимости может анализировать информацию недвижимом имуществе и совокупности прав на него
Трудоемкость, з.е.	3
Формы отчетности	Зачет
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147
Дополнительная литература	Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник для вузов / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ.ред. А.А. Варламова. – Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2013. – 287 с. : ил. ; 22. – (Высшее образование). – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 236-239. – Прил.: с. 240-285