

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ушвицкий Лев Исакович

Должность: и.о. директора Института экономики и управления

Дата подписания: 28.05.2026 11:24:07

Уникальный программный ключ:

46f7031a7046958ffdb4e91f81e17726331d25a8

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института
экономики и управления,
д-р экон. наук, профессор
Ушвицкий Л. И.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценка и управление стоимостью бизнеса

Направление подготовки

38.04.01 Экономика

Направленность (профиль)

Экономика фирмы и отраслевых рынков

Год начала обучения

2026

Форма обучения

очная

Реализуется в семестре

2

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса» предназначен для контроля достижения обучающимися требуемых компетенций посредством оценивания полученных ими результатов обучения, соответствующих индикаторам достижения компетенций образовательной программы высшего образования «Экономика фирмы и отраслевых рынков» по направлению подготовки 38.04.01 Экономика.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

3. Разработчик: Красников А.В., канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры экономики и внешнеэкономической деятельности

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Куц Е.Н. - председатель УМК института экономики и управления.

Члены комиссии:

Пучкова Е. Е. - член УМК института экономики и управления, и.о. зам. директора по учебной работе;

Айбазова З. С. - член УМК института экономики и управления, доцент кафедры экономики и внешнеэкономической деятельности

Представитель организации-работодателя: Лацинников В.А., канд. экон. наук, директор ООО «Флаг».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса» рекомендуется для оценки результатов обучения и уровня сформированности компетенций у обучающихся образовательной программы высшего образования «Экономика фирмы и отраслевых рынков» по направлению подготовки 38.04.01 Экономика.

26 января 2026 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-2 Способен разрабатывать и обосновывать финансово-экономические показатели деятельности предприятия и методики их расчета с целью формирования эффективной стратегии развития и функционирования хозяйствующего субъекта используя цифровые технологии.</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-2. Разрабатывает стратегии развития и функционирования организации и ее подразделений с целью принятия оптимальных управленческих решений	Не обладает практически м опытом разработки стратегии развития и функционирования организации и ее подразделений с целью принятия оптимальных управленческих решений.	Обладает практическим опытом разработки стратегии развития и функционирования организации и ее подразделений с целью принятия оптимальных управленческих решений.	Применяет на среднем уровне практический опыт разработки стратегии развития и функционирования организации и ее подразделений с целью принятия оптимальных управленческих решений.	Применяет на высоком уровне практический опыт разработки стратегии развития и функционирования организации и ее подразделений с целью принятия оптимальных управленческих решений.
ИД-2 ПК-2. Проводит оценку бизнес-проектов и разработку предложений по их совершенствованию на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности организации	Не проводит оценку бизнес-проектов и разработку предложений по их совершенствованию на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности организации.	Частично проводит оценку бизнес-проектов и разработку предложений по их совершенствованию на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности организации.	Достаточно хорошо проводит оценку бизнес-проектов и разработку предложений по их совершенствованию на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности организации.	На высоком уровне проводит оценку бизнес-проектов и разработку предложений по их совершенствованию на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности организации.
ИД-3 ПК-2. Анализирует показатели	Не способен проводить анализ	Способен проводить анализ	Способен на достаточно хорошем уровне	Способен на высоком уровне проводить

финансово-хозяйственной деятельности организации с использованием цифровых технологий	показателей финансово-хозяйственной деятельности организации с использованием цифровых технологий.	показателей финансово-хозяйственной деятельности организации с использованием цифровых технологий на минимальном уровне.	проводить анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности организации с использованием цифровых технологий.	анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности организации с использованием цифровых технологий.
<i>Компетенция: ПК-3 Способен обосновать выбор информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов.</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-3. Осуществляет сбор, систематизацию, хранение и поддержание в актуальном состоянии баз данных для проведения экономических расчетов	Не обладает практически м опытом осуществления сбора, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии баз данных для проведения экономических расчетов	Обладает практическим опытом осуществления сбора, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии баз данных для проведения экономических расчетов	Применяет на среднем уровне практический опыт осуществления сбора, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии баз данных для проведения экономических расчетов	Применяет на высоком уровне практический опыт осуществления сбора, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии баз данных для проведения экономических расчетов
ИД-2 ПК-3. Анализирует информационно-аналитические системы для формирования баз данных и проведения экономических расчетов	Не проводит анализ информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов	Частично проводит анализ информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов	Достаточно хорошо проводит анализ информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов	На высоком уровне проводит анализ информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов
ИД-3 ПК-3. Решает профессиональные задачи с применением информационно-аналитических систем	Не способен решать профессиональные задачи с применением информационно-аналитических систем	Способен решать профессиональные задачи с применением информационно-аналитических систем	Способен на достаточно хорошем уровне решать профессиональные задачи с применением информационно-аналитических систем	Способен на высоком уровне решать профессиональные задачи с применением информационно-аналитических систем

<i>Компетенция: ПК-6 Способен обосновать стратегические и операционные цели для выработки эффективных управленческих решений развития бизнеса.</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-6. Определяет миссию и стратегические цели развития фирмы	Не обладает практическим определения миссии и стратегических целей развития фирмы	Обладает практическим опытом определения миссии и стратегических целей развития фирмы	Применяет на среднем уровне практический опыт определения миссии и стратегических целей развития фирмы	Применяет на высоком уровне практический опыт определения миссии и стратегических целей развития фирмы
ИД-2 ПК-6. Разрабатывает стратегический и операционный планы развития бизнеса	Не разрабатывает стратегический и операционный планы развития бизнеса	Частично разрабатывает стратегический и операционный планы развития бизнеса	Достаточно хорошо разрабатывает стратегический и операционный планы развития бизнеса	На высоком уровне разрабатывает стратегический и операционный планы развития бизнеса
ИД-3 ПК-6. Рассчитывает потребности, результаты и эффекты реализации стратегических и операционных управленческих решений	Не способен рассчитывать потребности, результаты и эффекты реализации стратегических и операционных управленческих решений	Способен рассчитывать потребности, результаты и эффекты реализации стратегических и операционных управленческих решений	Способен на достаточно хорошем уровне рассчитывать потребности, результаты и эффекты реализации стратегических и операционных управленческих решений	Способен на высоком уровне рассчитывать потребности, результаты и эффекты реализации стратегических и операционных управленческих решений

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	5	Какую величину стремится определить эксперт-оценщик? 1.стоимость объекта оценки; 2.ценность объекта оценки для инвестора; 3.ценность объекта оценки для заказчика; 4.рыночную цену; 5.рыночную стоимость, занимающую промежуточное положение между рыночной ценой и стоимостью.	ПК-2
2.	3	Оценка стоимости бизнеса представляет собой ... 1. профессиональную деятельность субъектов оценочной деятельности, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости; 2. целенаправленный упорядоченный процесс определения величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка; 3. верны ответы 1 и 2; 4. учет лишь одних затрат на создание или приобретение оцениваемого объекта, его технические характеристики, местоположение, генерируемый им доход, состав и структуру активов и обязательств и т. п. оцениваемого объекта; 5. процесс, в ходе которого эксперт-оценщик должен проделать ряд операций, очередность и содержание которых зависят от цели оценки, характеристик объекта и выбранных методов.	ПК-2
3.	1	Что является результатом произведенной оценки? 1. рассчитанная величина рыночной стоимости или ее модификации; 2. рассчитанная величина ликвидационной стоимости; 3. рассчитанная величина стоимости воспроизводства; 4. рассчитанная величина стоимости замещения; 5. рассчитанная величина остаточной стоимости.	ПК-2

4.	2	Рыночная стоимость — это ... 1. наиболее вероятная цена, когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2. наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства; 3. наиболее вероятная цена, когда стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 4. наиболее вероятная цена, когда объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 5. цена сделки, представляющая собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.	ПК-2
5.	4	Какое из утверждений некорректно отражает сущность процесса оценки? 1. этот процесс упорядоченный; 2. этот процесс целенаправленный; 3. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц; 4. оценщик всегда определяет величину стоимости как количество денежных единиц, выраженных в долларах; 5. оценщик обязательно учитывает совокупность рыночных факторов.	ПК-2
6.	1	Какое утверждение наиболее полно характеризует отличие оценки рыночной стоимости от прочих? 1. качественная рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж фирмы; 2. рыночная стоимость любого объекта, приносящего доход или поток денежной наличности, определяется, как текущая стоимость ожидаемого будущего потока наличности, дисконтированного по норме процента, отражающей требуемую инвестором норму прибыли для сопоставимых по риску инвестиций; 3. оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, основываясь на обоснованной стоимости товара, так как рыночная стоимость	ПК-2

		учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько ситуацию на рынке в целом, ожидания рынка, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки; 4. знание величины рыночной стоимости дает возможность собственнику объекта усовершенствовать процесс производства, разработать комплекс мероприятий, направленных на увеличение рыночной стоимости бизнеса; 5. периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения.	
7.	3	Чем не обуславливается необходимость существования профессиональной оценки? 1. оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и регулирования экономики со стороны государства; 2. периодически проводимая оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, избежать банкротства и разорения; 3. профессиональная оценка принимает во внимание экономический имидж — положение предприятия на рынке, фактор времени, риски, уровень конкуренции. 4. оценка помогает принять правильное инвестиционное решение, сократив при этом транзакционные издержки; 5. для проведения оценочных работ необходимы особые профессиональные знания и навыки.	ПК-2
8.	5	В чем заключается принципиальное отличие рыночной оценки от бухгалтерской? 1. бухгалтерская модель исходит из того, что активы фирмы равны обязательствам плюс чистый собственный капитал, а рыночная – из того, что в этом равенстве появляется еще одно слагаемое - неосязаемые активы; 2. бухгалтерская модель исходит из концепции затрат, а рыночная оценка не ограничивается учетом лишь одних затрат, она обязательно принимает во внимание экономический имидж, т.е. оценщик подходит к определению стоимости с позиций экономической концепции фирмы. 3. бухгалтерская модель исходит из того, что «один риск подходит всем», а рыночная – из того, что каждая фирма при получении дохода фактически сталкивается с различными видами риска и имеет свой собственный уровень получения дохода; 4. верны ответы 1 и 2;	ПК-3

		5.верны ответы 1 и 3.	
9.	5	Субъектами оценочной деятельности признаются ... 1. юридические лица, соответствует условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»; 2. физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей; 3. физические лица, осуществляющие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, или на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим условиям, установленным Законом «Об оценочной деятельности»; 4. физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»; 5. верны все вышеперечисленные ответы.	ПК-3
10.	3	К объектам оценки не относятся 1. отдельные материальные объекты (вещи); 2. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; 3. работа, производимая работником предприятия; 4. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия); 5. иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.	ПК-3
11.	5	При оценке бизнеса объектом выступает ... 1. право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; 2. совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в т. ч. предприятия); 3. права требования, обязательства (долги); 4. работа, услуги, информация;	ПК-3

		5. деятельность, направленная на получение прибыли и осуществляемая на основе функционирования имущественного комплекса предприятия.	
12.	5	Особенности бизнеса как товара заключаются в том, что 1. это товар инвестиционный; 2. существует потребность в регулировании как самого бизнеса, так и процесса его оценки, а также необходимость учитывать при оценке качество управления бизнесом; 3. бизнес является системой, но продаваться может как вся система в целом, так и отдельные ее подсистемы и даже элементы; 4. верны ответы 2 и 3; 5. верны все перечисленные ответы.	ПК-3
13.	1	К принципам оценки, основанным на представлениях собственника относятся 1. полезности, замещения, ожидания; 2. остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности; 3. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции; 4. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования; 5. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности.	ПК-3
14.	2	К принципам оценки, связанным с эксплуатацией собственности относятся 1. полезности, замещения, ожидания; 2. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности; 3. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения; 4. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции; 5. полезности, вклада, эффективного использования.	ПК-3
15.	5	К принципам оценки, обусловленным действием рыночной среды относятся 1. полезности, замещения, ожидания; 2. вклада, остаточной продуктивности, сбалансированности, предельной производительности;	ПК-6

		3. зависимости от внешней среды, изменения стоимости, наилучшего и наиболее эффективного использования, экономического разделения; 4. соответствия, регрессии и прогрессии, конкуренции; 5. верны ответы 3 и 4.	
16.	2	Оценку бизнеса проводят в целях 1. определения затрат на создание аналогичных предприятий; 2. определения какого-либо вида оценочной стоимости, необходимой клиенту для принятия инвестиционного решения, для заключения сделки, для внесения изменений в финансовую отчетность и т. п. 3. установления контроля над бизнесом; 4. снижения риска получения доходов; 5. получения кредита в банке.	ПК-6
17.	3	Оценку бизнеса не проводят в целях 1. повышения эффективности текущего управления предприятием, фирмой; 2. купли-продажи акций, облигаций предприятий на фондовом рынке; 3. установления контроля над бизнесом; 4. принятия обоснованного инвестиционного решения; 5. купли-продажи предприятия его владельцем целиком или по частям.	ПК-6
18.	4	Оценка стоимости отдельных элементов имущества предприятия не проводится в целях 1. продажи какой-то части недвижимости; 2. получения кредита под залог части недвижимости; 3. передачи недвижимости в аренду; 4. определения соотношения спроса и предложения на аналогичные объекты; 5. определения налоговой базы для исчисления налога на имущество.	ПК-6
19.	5	Стоимость замещения объекта оценки – это ... 1. сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;	ПК-6

		2. стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях; 3. стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов; 4. стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки. 5. сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.	
20.	1	Стоимость воспроизводства объекта оценки – это ... 1. сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки; 2. стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях; 3. стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов; 4. стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки. 5. сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.	ПК-6
21.	1) $FVF = (1+i)^n = (1+0.1)^5 = 1.6105$ 2) $FV = 1.61 * 39000 = 62180$	Стоимость участка земля, купленного за 39 000 руб., ежегодно повышается на 10% (сложный процент). Какова будет его стоимость через 5 лет?	ПК-2
22.	1) Скидка на неконтрольность: $1 - (1/(1+0.25)) = 0.2$; 2) Стоимость: $(40 \text{ млн.} * 0.06) * (1-0.2) * (1-0.3) = 1344000$	По методу стоимости чистых активов стоимость компании открытого типа составил 40 млн. руб. Для предприятия данной отрасли рынок предполагает премию за контроль 25%, скидку за недостаток ликвидности – 30%. Оцените стоимость 6% пакета акций данной компании.	ПК-2
23.	Стоимость:	Объект недвижимости будет приносить чистый операционный доход в 10000	ПК-2

	$10000/1,08 + 10000/1,08^2 + 10000/1,08^3 + 10000/1,08^4 + 10000/1,08^5 + 110000/1,08^5 = 114\,791$	долл. в течение 5 лет. В конце этого периода он будет продан за 110000 долл. Ставка дисконтирования составляет 8%. какова текущая стоимость оцениваемого объекта?	
24.	1) Рассчитываем затраты на ликвидацию: $З_д = 22000 \cdot 25 / 100 = 5500$ долл. 2) Будущая выручка от продажи предприятия представляет оценочную стоимость активов предприятия за вычетом затрат на ликвидацию: $В_б = З_о - З_д = 22000 - 5500 = 16500$ долл. 3) Текущая или настоящая выручка рассчитывается на основе суммы будущей вы-ручки и ставки дисконтирования: $В_н = В_б / ((1+i)^n)$ где i - ставка дисконтирования, n - период приведения будущей выручки к настоящему моменту. Итак, текущая выручка составляет: $В_н = 16500 / ((1+0,18)^5)$	Оценочная стоимость активов предприятия составляет 22000 д.е. Для его ликвидации составляют 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%.	ПК-3

	$2=16500/1,3924=11850$ долл.)		
25.	Ставка капитализации: $39000 / 350000 = 0,1114 = 11,14\%$	Объект недвижимости, приносящий чистый операционный доход в 39 000 руб., был оценен в 350 000 руб. Какова ставка (коэффициент) капитализации дохода.	ПК-3
26.	Стоимость 1й акции: $(4\,500\,000 \cdot 2) / (300\,000 / 3\,000) = 90\,000$.	Определить стоимость одной акции предприятия, если чистая прибыль составляет 300 000 руб., чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию 3000 руб. Балансовая стоимость чистых активов компании 4 500000 руб. Мультипликатор цена/балансовая стоимость – 2.	ПК-3
27.	Общая ставка капитализации: $0,3 \cdot 0,05 + 0,7 \cdot 0,13 \cdot (1 - 0,24) = 0,08416$ 2) Стоимость: $500\,000 / 0,08416 = 5\,941\,064$.	Денежный поток, генерируемый всем инвестированным капиталом равен 500 тыс. долл. Оценить данный бизнес, если известны следующие данные: требуемая доля собственного капитала – 30%, ставка процента по кредиту – 13%, ставка капитализации для собственного капитала – 5%.	ПК-6
28.	В мультипликаторе Цена/Чистая прибыль цена определяется как стоимость всех активов за минусом амортизационных отчислений и суммы краткосрочных и долгосрочных обязательств. Цена предприятия: $220 \cdot 3 = 660$ тыс. руб. Стоимость 100%-го пакета акций с учетом премии за контроль: $660 \cdot (1 + 0,3) = 858$ тыс.	На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%.	ПК-6

	руб.		
29.	Расчетные затраты на строительство аналогичного нового здания составят (восстанови-тельная стоимость): $350 \text{ дол./кв. м} \times 2000 \text{ кв. м} = 700000 \text{ дол.}$ Остаточная восстановительная стоимость определяется мерой износа здания (остающейся частью общего срока жизненного цикла здания). При допущении линейной характеристики износа ОВС здания рассчитывается с помощью следующих соотношений: $\text{ОВС} = 700000 \times [(60 - 12) / 60] = 560000 \text{ дол.}$ Ответ: ОВС здания составляет 560000 дол.	Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 дол./кв. м.	ПК-6
30.	Чистый годовой доход собственника производственно-технического центра будет складываться из поступлений	Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного	ПК-6

	арендной платы со всех занимаемых (90%) площадей за вычетом налоговых платежей и расходов на содержание, охрану и т.п.: $(20000 \text{ кв. м} \times 300 \text{ дол./кв. м} \times 90/100) - (600000 \text{ дол.} + 1200000 \text{ дол.}) = 3600000 \text{ дол.}$ Капитализированная стоимость будет определяться делением полученной величины чистого годового дохода на показатель доходности (не забудем привести его значение к безразмерной величине, разделив 12% на 100): $3600000 \text{ дол.} / 12/100 = 30000000 \text{ дол.}$ Ответ: оценка капитализированной стоимости составляет 30 млн дол.	бизнеса составляет 12%.	
31.		Каковы особенности становления и перспективы развития оценочной деятельности в России?	ПК-2
32.		Опишите информационную базу оценки стоимости бизнеса в России.	ПК-2

33.		Охарактеризуйте виды стоимости объекта оценки, основные принципы и этапы процедуры оценки.	ПК-2
34.		Каковы требования к саморегулируемым организациям оценщиков? Опишите стандарты оценки.	ПК-2
35.		Опишите специфику и условия применения доходного подхода при оценке стоимости бизнеса.	ПК-3
36.		В чем суть и условия применения затратного подхода к оценке стоимости бизнеса?	ПК-3
37.		Охарактеризуйте механизм применения сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса.	ПК-3
38.		Каковы требования к составлению и содержанию отчета об оценке?	ПК-6
39.		Систематические и несистематические риски и их учет при оценке стоимости бизнеса.	ПК-6
40.		Особенности и методы оценки стоимости материальных и нематериальных активов.	ПК-6

2. Описание шкал оценивания

Результаты обучения по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса», соотнесенные с индикаторами достижения компетенций ПК-2, ПК-3, ПК-6 оцениваются по пятибалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он применяет на высоком уровне практический опыт разработки и обоснования финансово-экономических показателей деятельности предприятия и методики их расчета с целью формирования эффективной стратегии развития и функционирования хозяйствующего субъекта используя цифровые технологии; способен обосновать выбор информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов; способен обосновать стратегические и операционные цели для выработки эффективных управленческих решений развития бизнеса. Компетенции ПК-2, ПК-3, ПК-6 освоены на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он применяет на хорошем уровне практический опыт разработки и обоснования финансово-экономических показателей деятельности предприятия и методики их расчета с целью формирования эффективной стратегии развития и функционирования хозяйствующего субъекта используя цифровые технологии; способен обосновать выбор информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов; способен обосновать стратегические и операционные цели для выработки эффективных управленческих решений развития бизнеса. Компетенции ПК-2, ПК-3, ПК-6 освоены на среднем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту если он лишь отчасти применяет практический опыт разработки и обоснования финансово-экономических показателей деятельности предприятия и методики их расчета с целью формирования эффективной стратегии развития и функционирования хозяйствующего субъекта используя цифровые технологии; способен обосновать выбор информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов; способен обосновать стратегические и операционные цели для выработки эффективных управленческих решений развития бизнеса. Компетенции ПК-2, ПК-3, ПК-6 освоены на минимальном уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не практический опыт разработки и обоснования финансово-экономических показателей деятельности предприятия и методики их расчета с целью формирования эффективной стратегии развития и функционирования хозяйствующего субъекта используя цифровые технологии; способен обосновать выбор информационно-аналитических систем для формирования баз данных и проведения экономических расчетов; способен обосновать стратегические и операционные цели для выработки эффективных управленческих решений развития бизнеса. Компетенции ПК-2, ПК-3, ПК-6 не освоены.