

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине

«Правовой режим земель специального назначения»
Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль) Земельное право, природоресурсное право, энергетическое
право

Ставрополь, 2026г.

Содержание

1. Предисловие.....
2. Практические занятия
3. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1. Предисловие

Целями освоения дисциплины являются: формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель специального назначения, месте и роли данных земель в жизни современного общества, назначении и их правовых признаках, на основании которых выделена эта категория.

Основными задачами учебной дисциплины являются:

- углубленное изучение правового режима земель специального назначения как самостоятельной категории земель в составе земельного фонда России;
- получение практических навыков и умений применения норм, регулирующих отношения по поводу земель специального назначения;
- формирование способности анализировать содержание теоретической информации, законодательства и правоприменительной практики в сфере правового регулирования земель специального назначения;
- развитие научного мировоззрения и юридического мышления в сфере правового регулирования земель специального назначения.

В результате освоения дисциплины у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ПК-2 Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также готовность решать сложные правовые задачи правоприменительной практики	ИД-1 ПК-2 Квалифицированно применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. ИД-2 ПК-2 Анализирует и реализует нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, применяет правовой инструментарий для решения	Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере

	профессиональных задач и оформления правоприменительных актов. ИД-3 ПК-2 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач, эффективно и целенаправленно решает правовые задачи правоприменительной практики.	режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения
--	--	---

2. Практические занятия

Практическое занятие 1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Цель занятия – формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

В результате изучения темы студент должен:

Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения

с учетом фактических обстоятельств дела.

Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.

Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения

Актуальность темы: нормы земельного законодательства имеют важнейшее значение для данного правового института.

Теоретическая часть

Статья 88 ЗК РФ ввела развернутое определение земель промышленности: таковыми признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений на законных основаниях. Однако нельзя не отметить сохранение в законодательстве положения о том, что земли промышленности должны находиться за чертой населенных пунктов. В то же время закон не устанавливает каких-либо ограничений, связанных со взаимным расположением земель различных категорий, признавая независимость категорий, имеющих различное целевое назначение.

Таким образом, в целях обеспечения более эффективного землепользования целесообразно земли, отвечающие признакам, определенным в статье 88 ЗК РФ, относить к категории земель промышленности несмотря на их расположение между земельными участками, отнесенными к иным категориям.

В настоящее время значительное количество предприятий промышленности, находящихся в пределах городской черты, исчисляют и уплачивают налог на землю по ставке, установленной для данного населенного пункта, основанной на градостроительной ценности земель. Это происходит по причине указания в документах, на основе которых участок был предоставлен землепользователю, а также в заверенных налоговыми службами справках вида разрешенного использования либо непосредственной цели предоставления, но не земельной категории участка. Это связано с отсутствием на протяжении длительного времени законодательно установленного требования об указании категории земель в подобных бумагах. Сейчас Земельный кодекс приводит полный перечень документов, где

необходимо указывать категорию земельного участка: акты федеральных органов исполнительной власти, акты о предоставлении земельных участков; договоры, предметом которых являются земельные участки; государственный кадастр недвижимости; документы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Как отмечалось ранее, в Законе о плате за землю было указано, что карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью, относятся к землям промышленности. Однако отсутствие в законодательстве критериев, по которым можно было бы установить, имеет ли место указанное нарушение земель, сильно затрудняло правоприменительную практику (ст. 9 названного Закона). Дополнительную неясность в рассматриваемый вопрос вносит само название данной статьи: из него следует, что устанавливаемая норма применима исключительно к землям промышленности вне городской черты. Это обстоятельство крайне важное для лиц, являющихся непосредственными собственниками либо пользователями такого участка, так как напрямую определяет ставку земельного налога.

В настоящее время в статье 87 ЗК РФ четко определено: в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки таких зон у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с целями установления зон. Законодатель отметил также необходимость предъявления проектно-технической документации для определения размеров такого участка (п. 2 ст. 88 ЗК РФ).

Согласно земельному законодательству земельный участок может быть признан неделимым или делимым. В последнем случае он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п. 2 ст. 6 ЗК

РФ). Однако в законодательстве есть ряд ограничений и запретов, касающихся деления и объединения земельных участков. В частности, запрещено объединение земельных участков, ранее отнесенных к различным категориям.

В то же время при ведении Единого государственного реестра существует возможность установить категорию для части земельного участка, и такой части будет присвоен соответствующий номер кадастрового учета.

При возникновении проблем, связанных с объединением земельных участков, имеющих различные виды разрешенного использования, (напомним: вид разрешенного использования выбирается самим собственником либо землепользователем без дополнительных согласований), целесообразно отражать в ЕГРЗ выбранные виды разрешенного использования в рамках одной категории.

Возвращаясь к проблеме отнесения земельных участков к категории промышленных, можно сказать: Земельный кодекс РФ частично ее разрешил, обозначив признаки таких земель. Среди этих признаков можно указать использование или предназначение для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, установление санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования, а также принадлежность предприятия к специальным отраслям промышленности, в частности горнодобывающей и нефтегазовой. В случае, когда нахождение такого предприятия на территории населенного пункта привело к включению его территории в состав соответствующей категории земель, предусмотрена возможность оспорить такое решение в судебном порядке, если уполномоченные органы исполнительно-распорядительной власти отказали землепользователю в требовании об изменении категории земельного участка.

Предприятие также имеет право на возмещение земельного налога или платежа за пользование участка, если он исчислен без учета отнесения к категории земель промышленности. В этом случае необходимо в установленный законом срок (срок исковой давности) подать в уполномоченные налоговые органы уточненную налоговую декларацию. В случае отказа в возмещении землепользователь вправе обратиться в суд.

В случаях, когда документом, подтверждающим факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество, является судебное решение, необходимо удостовериться, что в нем указан вид разрешенного использования. В противном случае собственник участка столкнется с проблемой получения акта, устанавливающего и удостоверяющего вид разрешенного использования, в местных органах исполнительной власти, что может

потребовать значительных временных затрат. Вид разрешенного использования, как правило, определяется судом на основании ранее выданных правоустанавливающих документов. Однако если в указанных документах такие данные отсутствуют, целесообразно указать фактическую или предполагаемую цель использования участка.

Вопросы для обсуждения

1. Общая характеристика земель промышленности.
2. Общая характеристика земель энергетики.
3. Общая характеристика земель транспорта.
4. Общая характеристика земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
5. Общая характеристика земель для обеспечения космической деятельности.
6. Общая характеристика земель обороны и безопасности.
7. Общая характеристика земель земли иного специального назначения.

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее

образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7

Практическое занятие 2. Особенности имущественных прав на земли специального назначения. Особенности управления землями специального назначения

Цель занятия: формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

В результате изучения темы студент должен:

Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.

Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.

Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения

Актуальность темы: знание особенностей имущественных прав и управления земельными участками из категории земель промышленности и иного специального назначения позволяет разграничивать эту и иные категории земель, обеспечить правовой режим данной категории земель.

Теоретическая часть

По мнению О.И. Крассова актуальным сегодня является представление о правовом режиме земель как о совокупности правовых норм, определяющих сущность и состав

элементов этого понятия: права собственности на землю и прав на землю лиц – несобственников земельных участков; управления в сфере использования и охраны земель; правовой охраны земель.

Правовой режим земель промышленности опирается на единые принципы гражданско-правового регулирования земельно-имущественных отношений: общегосударственного значения категории земель, в которую они входят, и «специальных задач» использования таких земель. Принцип общегосударственного значения этих земель означает, что они преимущественно используются для обеспечения деятельности в сферах, отнесенных к исключительному ведению Российской Федерации (ст. 71 Конституции Российской Федерации), в силу чего для них установлен соответствующий правовой режим. Принцип «специальных задач» подразумевает, что в рамках одной категории земель земельные участки могут использоваться для решения различных, зачастую не связанных непосредственно между собой задач. Но все это – специальные задачи, решение которых направлено на обеспечение устойчивого развития основных народнохозяйственных комплексов страны.

Основными элементами правового режима земель промышленности являются: целевое назначение и разрешенное использование земель промышленности; оборотоспособность земель промышленности; права и обязанности собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков, связанные с пользованием, владением и распоряжением земельными участками; охрана, учет и мониторинг земель промышленности. В рамках рассмотрения правового режима земель промышленности достаточно указать на то, что они используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, то есть, предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Согласно пункту 3 статьи 87 ЗК РФ в состав земель промышленности могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель. Делается это в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов. Из санитарно-защитных зон наиболее распространенными

являются санитарно-защитные зоны предприятий, которые представляют собой территории (площади), при помощи которых предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей санитарнозащитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных существующим законодательством, санитарными нормами и правилами. Также различают санитарно-защитные зоны высоковольтных линий, санитарно-защитные зоны вокруг источника ионизирующего излучения и другие. К иным зонам с особыми условиями использования земель можно отнести зоны наблюдения, зоны воздействия закрытого административно территориального образования и другие. В соответствии с частью 2 пункта 3 статьи 87 ЗК РФ земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Пункт 5 статьи 87 ЗК РФ устанавливает разграничение полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка использования отдельных видов земель промышленности, а также установления зон с особыми условиями использования земель этой категории.

Вопросы для обсуждения

1. Особенности имущественных прав на земли специального назначения.
2. Особенности управления землями специального назначения.
3. Уполномоченные органы по управлению землями специального назначения.

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

<https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — ISBN 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7

Практическое занятие 3. Правовой режим земель промышленности

Цель занятия: формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

В результате изучения темы студент должен:

Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.

Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального

назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.

Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения

Актуальность темы: институт правового режима земель промышленности является системообразующим применительно к правовому режиму земель специального назначения.

Теоретическая часть

Применительно к нормативному правовому регулированию земельных отношений это означает, что целевое назначение в зависимости от принадлежности к категории земель определяет, в каких целях должны использоваться земельные участки из состава соответствующей категории земель. Любое другое использование, не соответствующее этой цели, является недопустимым. Так, например, в соответствии со ст. 88 ЗК РФ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. Таким образом, целевое назначение этих земель - "для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности". В контексте разрешительного типа правового регулирования такой формулировки достаточно для того, чтобы однозначно исключить из возможных вариантов использования земельных участков из земель промышленности такие виды использования, как жилая застройка, лесоразведение, сельскохозяйственное производство и т.д. С точки зрения юридической техники разрешительный тип правового регулирования означает, что в законе определяется разрешенный вид (виды) деятельности, при этом законодатель не прибегает к перечислению всех запретов.

Однако разрешительный тип правового регулирования земельных отношений, основой которого является определение целевого назначения земель в зависимости от принадлежности их к категории, не исчерпывается преимуществами юридической техники. Не только юридическое, но и социальное значение целевого назначения заключается в том, что оно определяется не по усмотрению собственника земельного участка в рамках осуществления его правомочий, а устанавливается органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке, установленном законом. В этом смысле определение целевого назначения земель в зависимости от их принадлежности к категории, а также дальнейшее установление конкретного вида использования земельного участка из

состава соответствующей категории в соответствии с целевым назначением следует рассматривать как основной способ реализации нормами земельного права публичных интересов в сфере земельных отношений.

Вопросы для обсуждения

1. Понятие правового режима земель промышленности.
2. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования.
3. Размеры земельных участков, предоставляемых для целей обеспечения промышленности.

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузьярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — ISBN 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7

Практическое занятие 4. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта

Цель занятия: формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики

В результате изучения темы студент должен:

Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.

Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.

Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения

Организационная форма занятия: занятие в форме практической подготовки.

Актуальность темы: правовой режим земель транспорта и энергетики носит узко специализированный характер применительно к энергетической мощности, для эксплуатации которой они предоставляются.

Теоретическая часть

Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Земли энергетики используются в качестве пространственного операционного базиса для размещения различных энергетических объектов. Согласно п. 2 статьи выделяются два подвида земель энергетики:

- земли, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ

радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- земли, предназначенные для размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах охранных зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033

Решение об установлении границ охранной зоны принимается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, на основании поступивших от организации, которая владеет объектом на праве собственности или на ином законном основании, заявления об установлении границ охранной зоны и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве" с отображением этих границ, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Владелец вводимого объекта подает заявление об установлении границ охранной зоны и карту (план) в течение 15 дней со дня ввода этого объекта в эксплуатацию.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горючесмазочные.

Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Охранная зона устанавливается вдоль подземных линейных гидротехнических сооружений (напорных деривационных туннелей и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения.

Действующее законодательство предусматривает специальные требования, касающиеся энергетических объектов. Так, в соответствии со ст. 40 Закона N 7-ФЗ при проектировании и строительстве тепловых электростанций должны предусматриваться их оснащение высокоэффективными средствами очистки выбросов и сбросов загрязняющих веществ, использование экологически безопасных видов топлива и безопасное размещение отходов производства. При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации гидроэлектростанций должны учитываться реальные потребности в электрической энергии соответствующих регионов, а также особенности рельефов местностей.

Кроме этого, для некоторых территорий предусмотрены запреты на размещение в них определенных объектов энергетики. Так, Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2001 года N 643 утвержден Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. На этой территории запрещены производство, сбор и распределение электроэнергии при мощности энергоустановок свыше 100 МВт, а также деятельность по поставке энергии за пределы центральной экологической зоны Байкальской природной территории, а также производство энергии на атомных электростанциях.

Правила использования данных земель помимо ЗК устанавливаются также и специальным законодательством, регулирующим отношения при функционировании данных отраслей. Так, правовые основы и принципы регулирования отношений, возникающих при использовании атомной энергии, установлены Федеральным законом от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии". Федеральным законом установлены полномочия органов государственной власти по размещению объектов атомной энергии, которые непосредственно связаны с полномочиями по отводу земельных участков для этих целей. При этом решения о сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, имеющих оборонное назначение, находящихся в федеральной собственности, либо имеющих федеральное или межрегиональное значение, либо размещаемых и сооружаемых на территории закрытых административно-территориальных образований, принимаются Правительством РФ. Решения о месте размещения указанных объектов принимаются совместно Правительством РФ и органами государственной власти субъектов РФ. Решения о месте размещения и о сооружении других пунктов хранения, а также имеющих региональное значение радиационных источников принимают органы государственной власти субъектов РФ, на территории которых предполагается их размещение и сооружение. Решения о месте размещения и о сооружении иных радиационных источников принимают органы местного самоуправления по представлению эксплуатирующей организации. Предоставление земельных участков для размещения ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения осуществляется в порядке и на условиях, которые устанавливаются земельным законодательством РФ, законодательством РФ о недрах, законами и иными правовыми актами РФ. Решения о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения принимаются на основании заключений государственной экологической экспертизы и с учетом выводов экспертиз, проводившихся общественными организациями

Положения о правовом режиме и эксплуатации электроэнергетических систем установлены Федеральным законом от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" Законом определены основные понятия: объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование; объекты электроэнергетики - имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утверждены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года N 486. Правовое положение земель транспорта.

При осуществлении транспортной деятельности необходимо учитывать специальный правовой режим земель, на которых расположены транспортные организации, пути сообщения и иная инфраструктура транспорта.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки: для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации и реконструкции зданий и других объектов железнодорожного транспорта; установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611.

Для осуществления дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для: размещения автомобильных дорог; размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; установления полос отвода автомобильных дорог. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского и внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для: размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений и других объектов водного транспорта; выделения береговой полосы.

Для обеспечения функционирования воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос и других наземных объектов воздушного транспорта.

В целях создания условий для размещения объектов транспорта осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей установлен Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (утв. Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2008 г. N 561).

Вопросы для обсуждения

1. Понятие земель транспорта и энергетики.
2. Размещение гидроэлектростанций
3. Размещение атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов,
4. Размещение тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
5. Размещение объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.
6. Земельные участки для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.
7. Земельные участки для обеспечения деятельности и размещения автомобильных дорог.
8. Обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта.
9. Обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта.
10. Обеспечение деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузьярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный //

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7

Практическое занятие 5. Правовой режим земель и связи, радиовещания, телевидения, информатики

Цель занятия: формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

В результате изучения темы студент должен:

Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.

Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.

Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения

Теоретическая часть

Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

Субъектам, осуществляющим деятельность в области связи, радиовещания, телевидения и информатики, земельные участки предоставляются на общих основаниях. Особенности правового режима этих земель определены ФЗ "О связи"; ФЗ от 17.07.1999 "О почтовой связи", в которых содержатся требования по эксплуатации информационных сетей и землям, предназначенным для их обслуживания.

Перечень целей использования земельных участков объектами инфраструктур связи приведен в п. 2 ст. 90 ЗК. Земельные участки, занятые линиями связи, обеспечивающие защиту и охрану Государственной границы РФ, находятся в федеральной собственности и изъяты из оборота. Остальные земли под этими объектами ограничены в обороте (ст. 27 ЗК), находятся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться в постоянное или срочное пользование или аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, в размерах, определяемых градостроительной и проектной документацией. Вдоль линий связи устанавливаются охранные зоны, размеры и порядок использования которых установлен Правилами охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации,

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578. Ряд нормативных актов, как, например, ФЗ "О почтовой связи", Правила определения размеров участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (подробнее см. комментарий к п. 3 ст. 89 ЗК) и др., конкретизируют размеры площади земельного участка, предоставляемые для соответствующего вида деятельности организаций связи, субъектов-пользователей, порядок использования, а также его ограничения.

Вопросы для обсуждения

1. Правовой режим земель наземной связи.
2. Особенности правового режима земель радиовещания.
3. Особенности правового режима земель телевидения.
4. Особенности правового режима земель информатики.

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — ISBN 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

3. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.1. Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузьярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

Нормативно-правовые акты для самостоятельного изучения

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с поправками) // Российская газета, 25 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26.01.1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3 от 26.11.2001г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 4 от 18.12.2006г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 52 (часть 1). - Ст. 5496.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - №1 (часть 1). – ст.14.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. –1996. - № 1. - Ст. 16.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. - № 32. - Ст. 3340.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. - № 44. - Ст. 4147.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 16.
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - N 23. - Ст. 2381.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
13. Федеральный закон «О государственной тайне» от 21.07.1993г. №5485-1 (в ред. 01.12.2007 № 318-ФЗ) // Российская газета, 21 сентября 1993г.
14. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. - № 30. - Ст. 3594.

15. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - N 16. - Ст. 1801.
16. Федеральный Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - № 29. - Ст. 3400.
17. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 4. - Ст. 251.
18. Федеральный закон «Об электронной цифровой подписи» от 10.01.2002 №1-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - N 2. - Ст. 127.
19. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 26. - Ст. 2519.
20. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (в ред. ФЗ от 05.02.2007 N 11-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 30. - Ст. 3018.
21. Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. - № 31. - Ст. 3215.
22. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ (с изм. и доп.) // Российская газета, 3 декабря 2002 г.
23. Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 40.
24. Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006г. № 149-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - № 31 (1 ч.). - Ст. 3448,
25. Указ Президента Российской Федерации «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» от 12.05.2008 № 724 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 20. - Ст. 2290.

26. Указ Президента Российской Федерации «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 25.12.2008г. № 1847 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 52 (ч. 1). - Ст. 6366.
27. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 18 февраля 1998г. № 219 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - № 8. - Ст. 963.
28. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Федеральной программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 9 апреля 2001 года № 273 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. - № 16. - Ст. 1602.
29. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей» от 17.09.2003 г. № 580 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. - № 38. - Ст. 3668.
30. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме» от 14.12.2004 № 773 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. - № 51. - Ст. 5187.
31. Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи» от 11.02.2005 № 68 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - № 8. - Ст. 650.
32. Постановление Правительства Российской Федерации «О Федеральной регистрационной службе» от 12.06.2008 № 451 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 25. - Ст. 2984.

3.1.4. Методическая литература:

1. Правовой режим земель специального назначения // Методические указания для проведения практических занятий для магистров. Ставрополь: СКФУ, 2026.

3.1.5. Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>

5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»
<https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»
<https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические рекомендации
по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
«Правовой режим земель специального назначения»

Направление подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль) Земельное право, природоресурсное право, энергетическое
право

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка
2. Общая характеристика самостоятельной работы студента.....
3. Методические указания к самостоятельной работе студентов.....
4. Формы отчетности, требования к представлению и оформлению результатов
самостоятельной работы студентов
5. Критерии оценивания.....
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель и задачи самостоятельной работы студентов

Цель самостоятельной работы студентов (СРС) заключается в формировании целостного, системного представления о правовом режиме земель специального назначения, месте и роли данных земель в жизни современного общества, назначении и их правовых признаках, на основании которых выделена эта категория.

Задачи СРС:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений;
- использование материала, собранного и полученного в ходе самостоятельных занятий на семинарах, и практических занятиях, при написании курсовых и выпускной квалификационной работ, для эффективной подготовки к итоговым зачетам и экзаменам.

Студент также должен:

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов

ПК-2 Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также готовность решать сложные правовые задачи правоприменительной практики	ИД-1 ПК-2 Квалифицированно применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. ИД-2 ПК-2 Анализирует и реализует нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, применяет правовой инструментарий для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов. ИД-3 ПК-2 Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач, эффективно и целенаправленно решает правовые	Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального
--	---	---

	задачи правоприменительной практики.	назначения
--	--------------------------------------	------------

2. **Общая характеристика самостоятельной работы студента**

Цель самостоятельной работы студентов (СРС) заключается в формировании целостного, системного представления о правовом режиме земель специального назначения, месте и роли данных земель в жизни современного общества, назначении и их правовых признаках, на основании которых выделена эта категория.

Задачи СРС:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений;
- использование материала, собранного и полученного в ходе самостоятельных занятий на семинарах, и практических занятиях, при написании курсовых и выпускной квалификационной работ, для эффективной подготовки к итоговым зачетам и экзаменам.

Основными формами самостоятельной работы являются:

Конспект и собеседование по теме – сочетают устную и письменную формы деятельности студента.

Конспект проверяет аналитические умения

Требования к конспекту:

- тезисность;
- лаконичность;
- сжатость.

Доклад – письменное краткое изложение книги, статьи или нескольких научных работ, литературы

по общей тематике. Подразумевает научное раскрытие сущности исследуемой темы, включающее

обращение к различным точкам зрения на конкретный вопрос, а также изложение собственных взглядов.

Основные требования к оформлению доклада:

- объем – до 10 страниц формата А4;
- все поля – 2 см.;
- шрифт Times New Roman, кегль- 14;
- заголовки – полужирный шрифт;
- нумерация страниц в правом нижнем углу;
- междустрочный интервал -1,5.

Структура доклада:

- титульный лист;
- план;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиография.

Каждый из перечисленных видов деятельности формирует у студентов следующие компетенции:

Код, формулировка	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине
-------------------	------------------------------	---

компетенции		(модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ПК-2 Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также готовность решать сложные правовые задачи правоприменительной практики	ИД-1 ПК-2 Квалифицированно применяет нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. ИД-2 ПК-2 Анализирует и реализует нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, применяет правовой инструментарий для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов. ИД-3 ПК-2 Анализирует правоприменительную практику в	Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере режима земель специального назначения, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере режима земель специального назначения, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения

	целях решения профессиональных задач, эффективно и целенаправленно решает правовые задачи правоприменительной практики.	правовых задач правоприменительной практики в сфере режима земель специального назначения
--	---	---

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ

Тема 1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Цель СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Реферирование судебной практики
3. Подготовка конспекта

Вопросы для обсуждения:

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Установление, изменение и прекращение режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Реферирование судебной практики

Студент реферировает (делает краткий конспект) судебной практики по вопросам, обсуждаемым на практическом занятии. Кроме судебных актов, указанных ниже, студент может использовать апелляционные, кассационные и надзорные судебные постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов по вопросам, предложенным к обсуждению из СПС КонсультантПлюс.

Требования к реферированию судебной практики

Студентам необходимо внимательно прочитать судебный акт, в письменном виде кратко изложить его содержание, выделить проблемы материального закона, разрешенные данным актом. Доклады судебной практики сдаются на проверку преподавателю, ведущему практические занятия.

3. Подготовка конспекта

Студентам необходимо сжато подготовить конспект семинарского занятия, используя основную и дополнительную литературу

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области земельного и аграрного права и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается пересказ мысли изучаемого автора,

предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

Тема 2. Особенности имущественных прав на земли специального назначения.

Особенности управления землями специального назначения

Цель: СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности имущественных прав на земли специального назначения.
2. Особенности управления землями специального назначения.
3. Уполномоченные органы по управлению землями специального назначения. Взаимодействие и структура. Административные регламенты.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Решение задач – проверка знаний студентов, как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере градостроительной деятельности.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Задача № 1. Росимущество в лице территориального управления обратилось в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами XXX:XXX:XXX и др. по основаниям, указанным в части 4 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации. К заявлениям были приложены кадастровые паспорта земельных участков, договоры аренды земельных участков.

Управление Росреестра на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» отказало в государственной регистрации права собственности Российской Федерации по тем основаниям, что из представленных данных государственного кадастра недвижимости все земельные участки отнесены к категории земель - земли поселений.

Территориальное управление Росимущества находится на стадии принятия решения по оспариванию отказа в регистрации.

Примите решение о компетентном органе для оспаривания одним федеральным органом исполнительной власти действий другого органа исполнительной власти.

Составьте мотивированное заявление по оспариванию от имени территориального управления Росимущества.

Задача № 2. Обществу «Полигон» выдан в 2006 году акт выбора (согласования) земельного участка под строительство полигона твердых бытовых отходов, расположенного по адресу: Энский край, район XXX.

Право собственности на данный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за муниципальным образованием – муниципальным районом XXX. Участок поставлен на кадастровый учет, ему присвоен номер, общая площадь 420 005 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства полигона твердых бытовых отходов. Разрешенное использование - для строительства полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

Между администрацией (арендодатель) и обществом «Полигон» (арендатор) заключен договор аренды в 2007 году, согласно условиям которого арендодатель предоставляет, а арендатор - принимает в аренду названный земельный участок общей площадью 420 005 кв. м. Срок аренды установлен сторонами с 22.09.2007 по 20.09.2057. Государственная регистрация данного договора произведена 12.11.2007. Названный земельный участок передан арендатору по акту приема-передачи от 18.11.2007.

По договору перенайма от 07.09.2008 общество «Полигон» передало права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка обществу «Чистый город». Государственная регистрация договора перенайма от 07.09.2008 осуществлена 10.10.2008. Общество «Чистый город» 11.01.2009 обратилось в администрацию с заявлением о выдаче разрешения на вырубку

100% лесных насаждений, произрастающих на указанном земельном участке общей площадью 420 005 кв. м.

В письме от 17.01.2009 администрация сообщила обществу «Чистый город» о том, что она не вправе выдать разрешение на вырубку лесных насаждений на указанном земельном участке в связи с отсутствием полномочий по распоряжению лесными насаждениями, растущими на земельном участке, и рекомендовала по указанному вопросу обратиться в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации. На указанном земельном участке растет лес, принадлежащий органам военного управления Министерства обороны России. Распоряжение военным имуществом, в том числе лесами производится Департаментом имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

Разрешите коллизию.

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области социально-правовой науки и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается пересказ мысли изучаемого автора, предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

Тема 3. Правовой режим земель промышленности.

Цель СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

2. Решение задач.

Вопросы для обсуждения

1. Земли промышленности как объект публичного управления.
2. Отраслевые потребности промышленности, учитываемые в решении вопросов управления землями промышленности.
3. Взаимосвязь гражданско-правовой категории «предприятие» с вопросами управления землями промышленности.
4. Особенности нефтяной, химической, биологической и иной промышленности, влияющие на установление правового положения земель.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Решение задач – проверка знаний студентов, как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере градостроительной деятельности.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены конкретной задачей, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания

для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Задача № 1. В 2003 году в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о праве собственности Российской Федерации на земельный участок из земель транспорта, площадью 2 000 000 кв. м, расположенный в административных границах г. Эмска, с кадастровым номером XXX:XXX:XXX, предназначенный для производственных нужд. В государственном кадастре недвижимости отражена принадлежность данного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования обществу «Тамерлан». Площадь земельного участка определена ориентировочно и подлежала уточнению. В связи с этим Общество «Тамерлан» обеспечило проведение в отношении этого участка межевых работ. 02.03.2007 в кадастр внесены сведения о четырех земельных участках, предназначенных для использования транспортной инфраструктуры, образованных из указанного участка. Государственная регистрация права собственности на вновь образованные участки не произведена.

На всех образованных участках находятся объекты недвижимости, принадлежащие обществу «Тамерлан» на праве собственности.

Управлением Росимущества с Обществом заключены договоры аренды на срок 11 месяцев названных земельных участков, в заключении договоров долгосрочной аренды обществу отказано в связи с тем, что данные участки используются в целях обеспечения деятельности организаций и для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Полагая, что отказ территориального управления Росимущества в заключении договоров аренды сроком на 49 лет не соответствует положениям Земельного кодекса и нарушает его права устойчивости участия в гражданском обороте и определенности, общество «Тамерлан» обратилось в арбитражный суд с заявлением об обязании заключить с ним долгосрочные договоры аренды.

Разрешите спор по существу.

Задача № 2. Индивидуальный предприниматель Т., владея на праве собственности подъездной автомобильной дорогой не общего пользования, протяженностью 4000 метров, обратился в администрацию с заявлением об установлении границ придорожной полосы вдоль указанной частной автомобильной дороги не общего пользования в порядке, предусмотренном статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Администрация письмом сообщила заявителю о невозможности установления границ придорожной полосы в связи с тем, что приведенная автомобильная дорога не состоит на кадастровом учете.

Предприниматель Т. оспорил данный отказ в суде сославшись на выписку из единого государственного реестра автомобильных дорог, выданной начальником Управления научно-технических исследований, информационного обеспечения и ценообразования, содержащей следующие характеристики автомобильной дороги:

подъездная автомобильная дорога,

идентификационный номер XXX НП 14К, протяженность 5 000 м;

техническая категория IV;

класс - Дорога обычного типа (не скоростная дорога);

вид разрешенного использования автомобильной дороги: не общего пользования;

значение: частная автомобильная дорога;

место расположения: Эмский район Энской области;

дата ввода в эксплуатацию: 2010.

Разрешите спор по существу.

Задача № 3. Акционерное общество «Управление судоходства» приняло решение о частичной реализации основных средств, согласно которому реализуется, в том числе два участка береговой полосы водного объекта площадью 10 000 кв. м и 250 кв. м, соответственно.

Между АО и двумя обществами-покупателями заключены договоры купли-продажи, произведена регистрация перехода права собственности.

Посчитав, что данные сделки, регистрация перехода права собственности нарушают права и охраняемые законом интересы третьих лиц, прокурор обратился в суд с требованиями о применении последствий недействительности сделок по мотивам их противоправности.

При рассмотрении дела судом установлено, что спорные участки береговой полосы водного объекта площадью 10 000 кв. м и 250 кв. м, соответственно являлись собственностью АО в результате приватизации в 1994 году, результаты которой сами по себе не оспорены. Участки береговой полосы водного объекта имеют кадастровые номера (поставлены на кадастровый учет), сведения о праве собственности на них внесены в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок в 2003 году.

Разрешите спор по существу.

Тема 4. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта.

Цель СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

2. Решение ситуационных задач

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим земель гидроэнергетики.
2. Правовой режим земель ядерной энергетики.
3. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
4. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
5. Правовой режим земель водного транспорта.
6. Правовой режим земель морских и речных портов.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере градостроительной деятельности.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания

для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Задача № 1. Правительство РФ 30 июля 2013 г. перевело земельные участки общей площадью 53,4965 гектара (кадастровые номера XX:XX:XXXXXX:109, XX:XX:XXXXXX:114, XX:XX:XXXXXX:85, XX:XX:XXXXXX:135, XX:XX:XXXXXX:117, XX:XX:XXXXXX:246), расположенные в Московской области из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Шереметьево».

Граждане Б., Г., М. и др. оспорили это решение в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами XX:XX:XXXXXX:135 и XX:XX:XXXXXX:246 из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Шереметьево» по тем основаниям, что такой перевод не соответствует части пункту 3 статьи 39 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливающему обязательность соблюдения санитарных правил гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, а также подпунктам 2.2.4 и 4.4.5 санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2010 г. № 45. По мнению заявителей указанные

земельные участки расположены во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в связи с чем функционирование комплекса новой взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Шереметьево» повлечет загрязнение территории второго пояса ЗСО Северной станции водоподготовки г. Москвы, а также находящейся на этой территории части основного водотока - реки Клязьмы, что создаст угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию москвичей, потребляющих воду с данной станции, приведет к нарушению прав граждан на благоприятную окружающую среду, санитарно-эпидемиологическое благополучие, охрану здоровья.

Разрешите спор по существу.

Задача № 2. Министерство обороны Российской Федерации обратилось в Арбитражный суд с исковым заявлением к компании «АИС» в котором просило обязать ответчика освободить и передать истцу земельные участки площадью 2,05 га и 3,7 га. (база отдыха «Министерства обороны»), кадастровые номера земельных участков, соответственно XXX:XXX:04 и XXX:XXX:01. В обоснование требований МО РФ сослалось на положения ст. ст. 301, 304 ГК РФ, указав, что данные участки постановлениями главы местной администрации Энского района от 30 декабря 1997 г. и от 24 декабря 1998 г. изъяты у Военной академии химической защиты имени Маршала Советского Союза С.К. Тимошенко. Этими же постановлениями земельные участки предоставлены АО «АИС». Указанные действия являются незаконными, нарушают права собственника указанного земельного участка - Российской Федерации. При рассмотрении дела установлено, что постановления главы местной администрации Энского района от 30 декабря 1997 г. и от 24 декабря 1998 г. сами по себе не оспорены.

Разрешите спор по существу.

Тема 5. Правовой режим земель и связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Цель СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Решение задач.

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим земель наземной связи.
2. Особенности правового режима земель радиовещания.
3. Особенности правового режима земель телевидения.
4. Особенности правового режима земель информатики.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере градостроительной деятельности.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве

нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Задача № 1. Прокурор Махачкалинской транспортной прокуратуры обратился в суд с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан и гражданину К. о признании недействительным заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан и К. договора аренды от 20.01.2009 земельного участка площадью 100 000 кв. м из земель категории особо охраняемых территорий, расположенного в Дербентском районе Республики Дагестан.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 марта 2003 г. № 61 «Об установлении пограничной зоны и утверждении правил пограничного режима в пределах Республики Дагестан» утверждено приложение № 1.

Ответчики исковых требований не признали, указав, что определение приграничных зон находится в компетенции Российской Федерации.

Разрешите спор по существу.

Задача № 2. ГУ «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» обратилось с заявлением в Администрацию городского округа «Д» в котором просило установить за счет местного бюджета охранную зону вокруг пунктов государственной наблюдательной сети заявителя. В заявлении указано, что обязательность создания охранной зоны вокруг границ соответствующих наблюдательных пунктов предусмотрена статьей 13 Федерального закона «О

гидрометеорологической службе» и «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972.

В ответ Администрация городского округа, признавая необходимость создания охранной зоны от разрешения вопроса по существу уклонилась.

Примите решение по заявлению в соответствии с законодательством.

Задача № 3. Прокурор района, действуя в защиту интересов Российской Федерации, обратился в районный суд с иском к М. о взыскании ущерба, причиненного в результате незаконного использования недр. В обоснование заявленных требований им указано, что М. по адресу в городе Энске, на земельном участке с кадастровым номером XXX:XXX:XXXX:005, площадью 250 000 кв. м. незаконно добывал общераспространенные полезные ископаемые в период времени с 25.12.2005 года по 20.02.2010 года. Установлено, что М. в областное Министерство природных ресурсов и экологии за получением документации, необходимой для разработки ОПИ не обращался. В нарушение требований законодательства М. осуществлял добычу ОПИ без соответствующей лицензии на право пользование недрами на данной территории. Какие-либо документы, подтверждающие законность добычи песка и песчано-гравийной смеси, у М. отсутствуют. В пояснениях М. факт использования недр признал. Приведенные нарушения зафиксированы материалом проверки.

В соответствии с расчетом вреда, причиненного недрам вследствие нарушения законодательства РФ о недрах, в результате самовольного использования недр ответчиком размер ущерба составил 100 000 рублей, которые прокурор просил взыскать с М. как сумму причиненного ущерба участку недр в пользу областного Министерства природных ресурсов и экологии.

При рассмотрении дела судом установлено, что на указанном земельном участке производится добыча общераспространенных полезных ископаемых: песка и песчано-гравийной смеси. Работы ведутся открытым способом с использованием одного гусеничного экскаватора, грунт вывозится за пределы земельного участка (карьера). Участок, на котором велись работы, находится в собственности у М. согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15.05.2005 года. Песок вывозился за пределы земельного участка, а именно на участки в XXX:XXX:XXXX:006 и XXX:XXX:XXXX:007, принадлежащие соответственно М. и его сыну Л. на праве собственности и использовался для строительства жилых домов.

Разрешите спор по существу.

Тема 6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности

Цель СРС - формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также решать сложные правовые задачи правоприменительной практики.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Подготовка доклада-презентации.

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности.
2. «Космический мусор»; зона приземления; проблемы компенсаций.
3. Правовой режим земель обороны и безопасности. Особенности правового режима земельных участков военной прокуратуры и военных судов.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Подготовка доклада-презентации.

При подготовке доклада-презентации студенту необходимо ознакомиться с законодательством, регулирующим рассматриваемые отношения и подзаконными актами в этой области. Презентацию рекомендуется сопровождать слайдами, связанными с космосом и с обороной страны. Красочный и насыщенный характер используемых слайдов должен иллюстрировать освещение студентом проблемных вопросов рассматриваемых отношений.

1. Космическая программа Российской Федерации.
2. Земли космоса. Космодромы Российской Федерации.
3. Правовой режим земель обороны. Перевод земель военного назначения в земли иных категорий.
4. Правовой режим земельных участков, на которых располагаются здания военной прокуратуры.
5. Правовой режим земельных участков, на которых располагаются здания военных судов.

Примерная тематика докладов и эссе

1. Общая характеристика земель промышленности.
2. Общая характеристика земель энергетики.
3. Общая характеристика земель транспорта.

4. Общая характеристика земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
5. Общая характеристика земель для обеспечения космической деятельности.
6. Общая характеристика земель обороны и безопасности.
7. Общая характеристика земель земли иного специального назначения.
Расчета размера ущерба, выплачиваемого вследствие причинения вреда падением космического объекта.
8. Проблемы размещения космодромов на территории Российской Федерации.
9. Установление охранных зоны с особыми условиями использования земельных участков.
10. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

5. Формы отчетности, требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы студентов

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Реферирование судебной практики

Студент реферировает (делает краткий конспект) судебной практики по вопросам, обсуждаемым на практическом занятии. Кроме судебных актов, указанных ниже, студент может использовать апелляционные, кассационные и надзорные

судебные постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов по вопросам, предложенным к обсуждению из СПС КонсультантПлюс.

Требования к реферированию судебной практики

Студентам необходимо внимательно прочитать судебный акт, в письменном виде кратко изложить его содержание, выделить проблемы материального закона, разрешенные данным актом. Доклады судебной практики сдаются на проверку преподавателю, ведущему практические занятия.

3. Подготовка конспекта

Студентам необходимо сжато подготовить конспект семинарского занятия, используя основную и дополнительную литературу

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области земельного и аграрного права и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается пересказ мысли изучаемого автора, предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

4. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере градостроительной деятельности.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего

законодательства, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

6. Критерии оценивания

Собеседование

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт полностью с использованием учебной и дополнительной литературы

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт с использованием только учебной литературы

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт только частично с использованием учебной литературы

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если вопрос не раскрыт

Оценка **«зачтено»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт с использованием только учебной литературы

Оценка **«не зачтено»** выставляется студенту, если вопрос не раскрыт

Индивидуальные творческие задания:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если задание выполнено безошибочно со ссылками на действующее экологическое законодательство РФ.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если задание выполнено в основном правильно со ссылками на нормы экологического законодательства РФ

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если задание выполнено с негрубыми ошибками и ссылки на конкретные нормы экологического законодательства РФ не соответствуют действительности.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если задание выполнено с грубыми ошибками и нет ссылок на нормы экологического законодательства РФ

Доклад

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт полностью с использованием учебной и дополнительной литературы

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт с использованием только учебной литературы

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если вопрос раскрыт только частично с использованием учебной литературы

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если вопрос не раскрыт

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1. Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> (дата обращения: 04.02.2026).

Дополнительная литература:

1. Экологическое право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов / Н.В. Румянцев [и др.]. — 4-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 431 с. — ISBN 978-5-238-01751-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71081.html>

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

3. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7

7.1.3. Нормативно-правовые акты для самостоятельного изучения

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с поправками) // Российская газета, 25 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2 от 26.01.1996г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 3 от 26.11.2001г. № 146-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 4 от 18.12.2006г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 52 (часть 1). - Ст. 5496.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - №1 (часть 1). – ст.14.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. –1996. - № 1. - Ст. 16.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) 05.08.2000 № 117-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. - № 32. - Ст. 3340.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. - № 44. - Ст. 4147.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 16.
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - N 23. - Ст. 2381.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
13. Федеральный закон «О государственной тайне» от 21.07.1993г. №5485-1 (в ред. 01.12.2007 № 318-ФЗ) // Российская газета, 21 сентября 1993г.
14. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. - № 30. - Ст. 3594.
15. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - N 16. - Ст. 1801.
16. Федеральный Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102–ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - № 29. - Ст. 3400.

17. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ (изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 4. - Ст. 251.
18. Федеральный закон «Об электронной цифровой подписи» от 10.01.2002 №1-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - N 2. - Ст. 127.
19. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 26. - Ст. 2519.
20. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (в ред. ФЗ от 05.02.2007 N 11-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - № 30. - Ст. 3018.
21. Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. - № 31. - Ст. 3215.
22. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ (с изм. и доп.) // Российская газета, 3 декабря 2002 г.
23. Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 40.
24. Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006г. № 149-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. - № 31 (1 ч.). - Ст. 3448,
25. Указ Президента Российской Федерации «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» от 12.05.2008 № 724 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 20. - Ст. 2290.
26. Указ Президента Российской Федерации «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 25.12.2008г. № 1847 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 52 (ч. 1). - Ст. 6366.
27. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 18

- февраля 1998г. № 219 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. - № 8. - Ст. 963.
28. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Федеральной программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 9 апреля 2001 года № 273 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. - № 16. - Ст. 1602.
29. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» от 17.09.2003 г. № 580 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. - № 38. - Ст. 3668.
30. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил осуществления платы за предоставление информации о зарегистрированных правах, выдачу копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме» от 14.12.2004 № 773 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. - № 51. - Ст. 5187.
31. Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи» от 11.02.2005 № 68 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. - № 8. - Ст. 650.
32. Постановление Правительства Российской Федерации «О Федеральной регистрационной службе» от 12.06.2008 № 451 (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. - № 25. - Ст. 2984.

7.1.4. Методическая литература:

1. Правовой режим земель специального назначения // Методические указания для проведения практических занятий для магистров. Ставрополь: СКФУ, 2026.

7.1.5. Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» <https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>