

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине
«Введение в специальность»
для студентов направления подготовки 21.0.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Практическое занятие № 1

..... .

Практическое занятие № 2.

.....

Практическое занятие № 3.

.....

Практическое занятие № 4.

.....

Практическое занятие № 5.

.....

Практическое занятие № 6.

.....

Практическое занятие № 7.

.....

Практическое занятие № 8.

.....

Практическое занятие № 9.

.....

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины: выработать обучающихся компетенции и навыки работы с базовыми процедурами, реализация которых упорядочивает земельные отношения, гарантирует права собственников и землепользователей на принадлежащее им имущество

Задачи освоения дисциплины:

Сформировать у обучающихся представление о земле и земельно-имущественных отношениях.

Обучение студентов навыкам проведения землеустроительных и кадастровых работ.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (обязательная часть)

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие № 1. Введение в дисциплину. Цель и задачи курса.

Цель: ознакомиться с понятием «кадастр», основными видами кадастров, кадастром объектов недвижимости.

Пояснение к теме:

Правовую основу регулирования кадастровых отношений в Российской Федерации в настоящее время составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, иные федеральные законы, а также издаваемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации.

Кадастры имеют официальный статус. Главными потребителями информации любого кадастра являются органы власти и управления всех уровней, а также учреждения и предприятия, в той или иной степени участвующие в организации среды обитания людей.

На федеральном (государственном) уровне выделяют 9 видов кадастров и реестров. Государственные кадастры ведутся по отдельным элементам природной среды и включают:

- земельный кадастр;
- водный кадастр;
- лесной кадастр;
- кадастр животного мира;
- кадастр охотничьих животных;
- кадастр полезных ископаемых;
- реестр особо охраняемых природных территорий;
- реестр предприятий-загрязнителей природной среды;
- Красные книги редких и исчезающих видов растений и животных.

Данные кадастров нужны для осуществления рационального использования природных ресурсов, определения их денежной оценки, продажной цены, системы мер по постановлению и оздоровлению окружающей среды. Кадастры ежегодно уточняются и дополняются.

Кадастр объектов недвижимости - сравнительно новый вид кадастров Российской Федерации, объединивший в себе кадастр земель и базу данных об объектах капитального строительства - зданиях и сооружениях. В совокупности с государственным реестром прав на недвижимость создаётся единая база данных об объектах недвижимости и правах на неё, называемая Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В настоящее время Кадастр недвижимости и Реестр прав на недвижимость являются основным источником информации для управления недвижимостью и регулирования её использования, в том числе совершения сделок с недвижимостью (купля - продажа, дарение, аренда и т.п.). Для создания и ведения кадастра недвижимости проводятся кадастровые работы.

Задание. Используя земельное законодательство РФ (ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015 г.), изучить структуру кадастра недвижимости.

Основная литература:

1.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.

2.Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 2. Основные понятия о земельно-имущественных отношениях

Цель: ознакомиться с понятием «земельно-имущественные отношения».

Пояснения к теме:

Земельно-имущественные отношения заключаются в правильном использовании природных ресурсов, которые в юридическом поле считаются недвижимостью.

Земельно-имущественные отношения относятся к достаточно сложными:

1. Они могут регулироваться несколькими правовыми документам. Например, распоряжение территорией, ее продажа и использование контролируются нормами Гражданского и Земельного кодекса.

2. При использовании участка в качестве недвижимого имущества учитывается условие, что он обладает приоритетом охраны.

3. Земля и то строение, которое находится на ней, – это единый объект, поэтому если происходит продажа здания, то вместе с ним уходит и участок, на котором оно стоит.

4. Земельно-имущественные отношения, помимо Земельного и Гражданского кодексов контролируются и иными федеральными законами

Главная задача государственного управления земельно-имущественными отношениями — создание благоприятного экономического климата для всех участников рынка земли. Важное место в этой работе принадлежит административно-правовым методам — совокупности организационных и правовых актов и мер воздействия, устанавливающих правила и способы использования земельных участков и регулирующих отношения владения, пользования и распоряжения ими. К числу механизмов государственного управления земельными и имущественными отношениями относятся земельный налог и арендная плата за пользование государственными землями. Роль региональных и местных органов власти в регулировании земельно-имущественных отношений. Важная роль в процессах государственного регулирования земельно-имущественных отношений принадлежит региональным органам власти.

Вопросы к теме:

1. Определение земельно-имущественных отношений
2. Объект и субъект земельно-имущественных отношений
3. Правовая основа земельно-имущественных отношений
4. Земельная политика в системе государственного управления

Основная литература:

- 1.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
- 2.Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 3. Основы землеустройства и развития территории

Цель: ознакомиться с понятием «землеустройство», основными принципами землеустройства и правовой основой

Пояснения к теме:

Землеустройство — совокупность социально-экономических процессов, которые обеспечивают целенаправленную организацию территории и связанных с землёй средств производства.

К основам землеустройства относятся:

• **Изучение состояния земель.** Для получения полной информации о количественном и качественном состоянии земельных ресурсов проводят топографо-геодезические и картографические работы, почвенные, геоботанические, водохозяйственные, агроэкономические и другие обследования.

• **Планирование и организация рационального использования земель.** Включает в себя организацию территорий для сельскохозяйственного производства, обеспечение традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

• **Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства.** Объектами землеустройства признаются территории субъектов РФ, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон.

• **Подготовка землеустроительной документации.** Она необходима для принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений по управлению земельными ресурсами, а также для осуществления оборота земель и государственной регистрации прав на землю.

Основные принципы землеустройства:

- приоритет природоохранных задач;
- максимальный учёт природно-ландшафтных, эколого-хозяйственных и агроэкологических свойств территории;
- приоритет природоохранного и сельскохозяйственного землевладения и землепользования при перераспределении земель;
- строгое соблюдение норм законодательства различных отраслей в области правового регулирования землевладения и землепользования;
- комплексный характер организации территории и производства;
- экологическая, экономическая и социальная эффективность организации территории;
- обеспечение стабильности землевладения и землепользования;
- максимальное сочетание интересов общества в целом, отдельных отраслей, землевладельцев и землепользователей.

Развитие территории включает в себя, разработку планов и балансов, которые отражают движение, аккумуляцию и направление использования ресурсов в пределах региона.

Содержание и порядок проведения землеустройства определены в Земельном, Лесном и Градостроительном кодексах РФ, Федеральном законе «О землеустройстве», некоторых постановлениях Правительства РФ, нормативных актах субъектов РФ и ведомственных нормативных актах.

Вопросы к теме:

1. определение землеустройства
2. основные принципы землеустройства
3. правовая основа землеустройства
4. подготовка землеустроительной документации

Основная литература:

- 1.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
- 2.Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 4. Государственный кадастровый учет. Состав сведений Единого государственного реестра недвижимости

Цель: ознакомиться с понятием «кадастр», основными видами кадастров, кадастром объектов недвижимости.

Пояснения к теме:

Государственный кадастровый учёт — это внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершённого строительства и других объектах недвижимости.

Состав сведений ЕГРН включает несколько самостоятельных реестров:

1.Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости). Содержит основные и дополнительные сведения:

- **Основные** — характеристики объекта недвижимости, которые позволяют определить его в качестве индивидуально-определённой вещи. Например, вид объекта, кадастровый номер, описание местоположения, площадь, количество этажей, номер этажа, материал наружных стен.

- **Дополнительные** — сведения, которые изменяются на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах. К ним относятся, например, кадастровая стоимость, категория земель, вид разрешённого использования, назначение здания, сооружения, помещения.

2.Реестр прав на недвижимость. Содержит сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о подлежащих государственной регистрации сделках. Также в этот реестр вносятся дополнительные сведения, которые не влекут за собой переход, ограничение прав и обременение объектов недвижимости (адрес электронной почты и (или) почтовый адрес правообладателя, сведения о решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и т. д.).

3.Реестр границ. Содержит сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития и других.

4.Реестровые дела. Это совокупность документов, на основании которых внесены сведения в ЕГРН.

5.Кадастровые карты. Представлены составленными на картографической основе тематическими картами, на которых в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в ЕГРН.

6.Книги учёта документов. Содержат информацию о принятых Росреестром документах.

7.Перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

Вопросы к теме

1.Определение государственного кадастрового учета

2.Определение единого государственного реестра недвижимости

3.Состав сведений ЕГРН

Основная литература:

1.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.

2.Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 5. Кадастровая деятельность и кадастровые работы

Цель: ознакомиться с целью и порядком проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.

Пояснения к теме:

Кадастровая деятельность — это выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых подготавливаются документы для государственного кадастрового учёта и оказываются услуги в установленных законом случаях.

Кадастровые работы — это комплекс инженерных услуг, которые состоят из сбора информации о недвижимости, анализа полученных данных и их регистрации.

Объекты кадастровых работ: земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, единые недвижимые комплексы, помещения и машино-места.

Цель кадастровых работ — изготовление документации с характеристиками недвижимости, что нужно для внесения данных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Порядок выполнения кадастровых работ:

1. Правообладатель выбирает кадастровую компанию или инженера, передаёт документацию, заключает договор.

2. Инженер запрашивает информацию из ЕГРН на обследуемый и близлежащие объекты, изучает документацию.

3. Проводятся обследования на участке, в здании, помещениях.

4. Результаты работы фиксируются в одном из документов — межевой или технический план, акт обследования.

5. Документы, изготовленные инженером, передаются в Росреестр для учёта недвижимости, обновления ЕГРН.

Результатом кадастровой деятельности является постановка объекта недвижимости на кадастровый учёт, внесение в ЕГРН его уникальных индивидуальных признаков, после чего он становится предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий.

Вопросы к теме:

1. Правовая основа кадастровой деятельности
2. Порядок проведения кадастровых работ
3. Правовой статус кадастрового инженера

Основная литература:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 6. Геодезическое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности

Цель: ознакомиться с геодезическим обеспечением кадастровой и землеустроительной деятельности.

Пояснения к теме:

Геодезическое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности включает в себя различные процессы, связанные с составлением планов, определением координат, нахождением границ земельных участков, вычислением их площадей и переносом границ на местность.

Основные мероприятия по геодезическому обеспечению кадастровой и землеустроительной деятельности:

- Составление топографической основы в необходимых масштабах.
- Установление (восстановление) границ и определение координат поворотных точек.
- Определение площади земельных участков.
- Инженерно-геодезическое проектирование по исправлению границ и заданной площади земельных участков.
- Геодезическая подготовка проекта для перенесения его в натуру, определение разбивочных данных.
- Разбивочные работы при выносе в натуру новых и исправленных границ.
- Расчёт точности выполненных работ и расчёт ожидаемой точности проектируемых работ.
- Формирование межевого плана земельного участка.

Геодезические работы подразделяются на полевые и камеральные. Главным содержанием полевых работ являются измерения на местности, а камеральных — вычисления, обработка и создание различных топографических материалов.

Для измерений на местности (в натуре) применяют различное геодезическое оборудование - теодолиты, нивелиры, тахеометры, дальномеры, мерные ленты, рулетки и проволоки и другие инструменты. В настоящее время для съёмки местности применяют беспилотные летательные аппараты (БПЛА), с помощью которых можно проводить и аэрофотосъёмку.

Вопросы к теме:

1. Геодезическая основа кадастровой деятельности
2. Геодезическая приборная база в кадастровой деятельности
3. БПЛА в кадастровой и землеустроительной деятельности

Основная литература:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 7. Инженерное обустройство территории

Цель: ознакомиться с инженерным обустройством территории в кадастровой деятельности

Пояснения к теме:

Инженерное обустройство территории — комплекс мероприятий, направленных на обслуживание как сельских, так и городских населённых мест.

Основные элементы инженерного обустройства территории:

- **Инженерная подготовка и защита территории.** Включает комплексную оценку территории, обеспечение пригодности для строительства, защиту от неблагоприятных природных явлений.

- **Инженерное оборудование территории.** Включает проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.

- **Благоустройство.** Включает строительство улично-дорожной сети, мостов, разбивку парков, садов, скверов, озеленение и освещение улиц и территорий.

Основная цель инженерного обустройства территорий — обеспечение благоприятных условий для жизнедеятельности человека.

Основные задачи, которые решаются в рамках инженерного обустройства территорий:

- организация стока поверхностных вод с городских территорий;
- обеспечение допустимых уклонов городских улиц, площадей и перекрёстков для безопасного и удобного движения всех видов городского транспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- организация рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов (затопление территории, подтопление её грунтовыми водами, оврагообразование и т. д.);
- придание рельефу наибольшей архитектурной выразительности;
- создание в необходимых случаях искусственного рельефа.

Вопросы к теме:

1. Задачи инженерного обустройства территории
2. Основные мероприятия по инженерной подготовке территории
3. Благоустройство территории

Основная литература:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 8. Основы территориального планирования

Цель: ознакомиться с основами территориального планирования и градостроительной деятельностью

Пояснения к теме:

Основы территориального планирования включают в себя деятельность органов государственной власти или местного самоуправления по установлению и утверждению положений о развитии территорий, местах размещения объектов для государственных и муниципальных нужд.

Принципы территориального планирования:

- **Учёт пространственных закономерностей.** При планировании учитывают размещение природных, социальных и экономических явлений и их взаимодействие.

- **Социально-экологические потребности.** Включают организацию территории с учётом промышленного производства, сельского хозяйства, селитебных, коммунальных, транспортных, рекреационных и других геосистем.

- **Приоритеты устойчивого развития.** Включают планирование экологической инфраструктуры.

- **Цикл проектных работ.** Охватывает весь цикл проектных работ: от Генеральной схемы расселения на территории страны, схем и проектов районных планировок до разработки генеральных планов городов и сельских поселений, проектов промышленных и рекреационных зон, проектов застройки.

- **Экологическое обоснование.** Необходимо при разработке любой схемы или проекта территориального планирования района, города, промышленного предприятия, дома и других объектов.

Задачи территориального планирования:

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение реализации полномочий органов государственной власти и местного самоуправления;

- создание условий для реализации пространственных интересов с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности региона.

Документы территориального планирования носят стратегический, долгосрочный характер. Они состоят из двух основных частей: положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов.

Вопросы к теме:

1. Правовые основы территориального планирования
2. Правовые основы градостроительной деятельности
3. Основные принципы планирования населённых территорий
4. Правила землепользования и застройки в градостроительной деятельности

Основная литература:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

Практическое занятие № 9. Оценка объектов недвижимости

Цель: ознакомиться с основными методами и подходами оценки объектов недвижимости

Пояснения к теме:

Оценка недвижимости — это экспертное заключение о состоянии объекта и его стоимости на рынке. Оценивать могут дачу, земельный участок, дом, гараж, квартиру, склад, долю собственника в каком-то объекте и т. д..

Когда необходимо провести оценку недвижимости:

- получение ипотеки, на основе заключения от эксперта банк определяет размер кредита;

- оценка ущерба от несчастного случая: пожара, ограбления;
- оспаривание кадастровой стоимости объекта;
- подтверждение стоимости недвижимости для налоговой или суда;
- страхование квартиры или другого помещения;
- продажа или покупка недвижимости.

Существуют разные виды оценки недвижимости, среди них:

- **Кадастровая.** Её проводят, чтобы установить кадастровую стоимость объекта и размер налога, который должен платить владелец недвижимости. При оценке не берут во внимание состояние квартиры и её удобство, учитывают в основном расположение и возраст здания.

- **Рыночная.** Определяет цену, по которой жильё можно продать или купить на рынке недвижимости. Эксперт учитывает стоимость других подобных объектов в этом же районе, состояние жилья, инфраструктуру вокруг дома, материал стен дома и другие подобные факторы.

- **Ликвидационная.** Определяет, по какой цене можно продать недвижимость максимально быстро: за один-два месяца. Обычно это минимальная стоимость, она ниже рыночной на 10–20%.

- **Инвестиционная.** Чаще всего её используют для оценки эффективности отдельных проектов, например, чтобы определить, будет ли приносить доход недвижимость при сдаче в аренду. Инвестиционная стоимость всегда больше рыночной, потому что учитывает возможную прибыль с объекта в дальнейшем.

Оценкой недвижимости занимается оценщик. Специалист должен быть с профильным образованием, состоять в СРО и застраховать свою гражданскую ответственность. Деятельность оценщика регулирует закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопросы к теме:

1. Правовая основа оценочной деятельности в РФ
2. Виды оценки объектов недвижимости
3. Основные методы и подходы в оценке объектов недвижимости

Основная литература:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. – 82 с.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы
по дисциплине
«ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План-график выполнения самостоятельной работы
3. Методические указания по изучению теоретического материала
4. Методические указания по видам работ
5. Список литературы, рекомендуемый к использованию в самостоятельной работе студентов

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Введение в специальность» относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (обязательная часть).

Цель освоения дисциплины: выработать обучающихся компетенции и навыки работы с базовыми процедурами, реализация которых упорядочивает земельные отношения, гарантирует права собственников и землепользователей на принадлежащее им имущество

Задачи освоения дисциплины:

Сформировать у обучающихся представление о земле и земельно-имущественных отношениях.

Обучение студентов навыкам проведения землеустроительных и кадастровых работ.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Цель освоения дисциплины заключается в формировании набора универсальных компетенций.

Самостоятельная работа студентов (СРС) выражает одну из значимых форм образовательного процесса, которая способствует формированию творческой личности будущего специалиста, способного к саморазвитию, самообразованию, инновационной деятельности.

Самостоятельная работа студента содействует развитию умения учиться, формировать у студента способности к саморазвитию, творческому применению полученных знаний, способам адаптации к профессиональной деятельности в современном мире.

Самостоятельная работа студентов – это деятельность, связанная с воспитанием мышления будущего профессионала, всякий вид занятий, создающий условия для зарождения самостоятельной мысли, познавательной активности. Это совокупность всей самостоятельной деятельности студентов как в учебной аудитории, так и вне её, в контакте с преподавателем и в его отсутствии.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий – на лекциях, практических (семинарских) занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания – на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих работ, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.;
- в библиотеке, дома, в общежитии, на кафедре при выполнении студентом учебных и творческих задач.

Самостоятельная работа студентов может осуществляться как в аудитории, так и вне ее, обычно это в основном внеаудиторная деятельность студента. Для активного владения знаниями в процессе аудиторной работы необходимо не только понимание учебного материала, но и творческое его восприятие.

Основные формами реализации самостоятельной работы и контроля знаний являются:

Комплект разноуровневых задач и заданий – индивидуальное решение репродуктивных, реконструктивных и творческих заданий, позволяющих оценивать и диагностировать уровень обученности, уровень умений и навыков студентов по темам дисциплины. Процедура проведения этой формы учебной деятельности студента включает в себя письменное выполнение заданий трех уровней и защиту их на практическом занятии. При проверке задания, оцениваются полнота и самостоятельность выполнения заданий, оригинальность решения.

Опорный конспект темы – письменный текст, в котором кратко и последовательно изложено содержание основного источника информации. Конспектировать – значит приводить к некоему порядку сведения, почерпнутые из оригинала. В основе процесса лежит систематизация прочитанного или услышанного. Записи могут делаться как в виде точных выдержек, цитат, так и в форме свободной подачи смысла. Данный вид самостоятельной работы направлен на формирование представлений о конфликтах.

Собеседование – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя со студентом на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Текущий контроль осуществляется в процессе индивидуальных и групповых консультаций, собеседований, в процессе анализа и самоанализа самостоятельной работы.

ПЛАН – ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Виды и содержание самостоятельной работы студента; формы контроля и сроки сдачи

Технологическая карта самостоятельной работы студента

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Средств а и технолог ии оценки	ОФО, объем часов, в том числе			ОФО, объем часов, в том числе		
			СРС	Контакт ная работа с препода вателем	Всего	СРС	Контакт ная работа с препода вателем	Всего
1 семестр								
УК-1, ОПК-1	Самостоятельно е изучение литературы и подготовка к практическим работам	Собесед ование	45	9	54	60	10	70
УК-1, ОПК-1	Самостоятельно е изучение литературы и подготовка мультимедийны х докладов.	Оценка знаний по теме доклада	45	9	54	60	10	70
Итого за 1 семестр			90	18	108	120	20	140
Итого			90	18	108	120	20	140

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вопросы для собеседования

1. Формы и виды права собственности
2. Регистрация права собственности
3. Субъекты и объекты права собственности
4. Основные характеристики недвижимого имущества
5. Виды сделок с недвижимостью
6. Задачи градостроительной деятельности
7. Документы территориального планирования
8. Функциональное зонирование территории
9. Правила землепользования и застройки
10. Кадастровая деятельность и кадастровые работы
11. Права и обязанности кадастрового инженера
12. Органы, осуществляющие кадастровую деятельность.
13. Оценочная деятельность в Российской Федерации
14. Федеральные стандарты оценки
15. Кадастровая оценка земель
16. Земельный налог в Российской Федерации
17. Экологические проблемы землепользования
18. Особенности охраны земель при строительстве
19. Ответственность за нарушения требований охраны и использования земель
20. Инженерное обустройство территории
21. Основные мероприятия по инженерному обустройству территории
22. Благоустройство территории
23. Геодезическое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности

24. Картографическая и топографическая основа кадастровой деятельности
25. Геодезическое оборудование при кадастровых работах

Список рекомендуемой литературы:

1. Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры» / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 172 с.
2. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.
3. Методические рекомендации к выполнению практических работ по дисциплине «Введение в специальность». Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Профиль подготовки – Городской кадастр. Квалификация выпускника – бакалавр. Учебный план 2022 г. Изучается в 1 семестре / сост. В. М. Эшроков ; Сев.-Кав. федер. ун-т. - Ставрополь : СКФУ, 2021. – 15 с.
4. [http:// biblioclub.ru/](http://biblioclub.ru/) Университетская библиотека онлайн
5. <http://www.rsl.ru> – Российская государственная библиотека.