

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
Должность: директор Юридического института
Дата подписания: 16.06.2026 12:03:40
Уникальный программный ключ:
9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771c09e230985

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор юридического института
д-р юрид. наук, профессор
Д.А. Смирнов

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Земельное право

Направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	«Правозащитная деятельность»
Год начала обучения	2026
Форма обучения	очная
Реализуется в семестре	5

Введение

1. **Назначение:** оценить уровень сформированности компетенций ОПК-2, ОПК-8 при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

2. Фонд оценочных средств является приложением к программе дисциплины (модуля) «Земельное право»

3. Разработчик: Зиновьева Т. Н. – ст. преподаватель кафедры экологического, земельного и трудового права юридического института СКФУ

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Терещенко Елена Анатольевна, к.ю.н., доцент, зав. кафедрой правовой культуры и защиты прав человека.

Члены комиссии:

Балакирева Лидия Михайловна, к.и.н., доцент кафедры правовой культуры и защиты прав человека;

Кравченко Наталья Николаевна, к.ю.н., доцент кафедры правовой культуры и защиты прав человека;

Ряснянская Наталья Александровна, к.и.н., доцент кафедры правовой культуры и защиты прав человека.

Представитель организации-работодателя: Ковалев Ю.С., генеральный директор ООО «Юридический центр «Триумф»»

Экспертное заключение: представленные в данном ФОС оценочные средства позволяют определить уровень сформированности компетенций и соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности у обучающихся по ОП ВО направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», разработанной на основе действующего ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенции(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД -1 ОПК-2 Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение	Не понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение	Недостаточно полно понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение	В целом правильно определяет особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение	В полной мере понимает различные формы реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридические значение
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-2 ОПК-2 Определяет характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	Не может правильно определять характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	Не в полной мере определяет характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права, допускает при этом существенные ошибки.	В целом правильно определяет характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права, допуская некоторые неточности, не влияющие на результат	Правильно и точно определяет характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-3 ОПК-2 Принимает юридически значимые	Не может принимать юридически значимых решений и оформлять их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	Испытывает затруднения при принятии юридически значимых решений и оформлении их в точном соответствии с нормами	В целом принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами	Логически обосновывает принятие юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами

решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права		материального и процессуального права	материального и процессуального права	материального и процессуального права
--	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД -1 ОПК-8 Получает из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывает и систематизирует ее в соответствии с поставленной целью	Не может получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью	Испытывает затруднения в получении из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обработке и систематизации ее в соответствии с поставленной целью	В целом умеет получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью	В полной мере обладает навыками по получению из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обработке и систематизации ее в соответствии с поставленной целью
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-2 ОПК-8 Применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности	Не может правильно применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности	Не в полной мере умеет применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности	В целом правильно применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности	Правильно и точно применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности

Результаты обучения по дисциплине (модулю): ИД-3 ОПК-8 Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности	Не демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности	Испытывает затруднения при решении задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности	В целом демонстрирует готовность решать задачи профессионально й деятельности с учетом требований информационной безопасности	Активно демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a b	Назовите признаки земельных правоотношений: a) складываются по поводу использования и охраны земель b) имеют сознательно-волевой характер c) существуют за пределами РФ d) все перечисленное	ОПК-2
2.	c	Институт защиты прав на землю и рассмотрения земельных споров входит в ... часть земельного права a) особенную b) специальную c) общую d) частную	ОПК-2
3.	обязательна	Впишите пропущенное слово в нужном падеже. Государственная регистрация сделок с земельными участками в случаях, указанных в федеральных законах	ОПК-2
4.		Дайте определение понятия «особо ценные земли»	ОПК-2
5.		Дайте определение понятия «объекты землеустройства»	ОПК-2
6.		Дайте определение понятия «искусственный земельный участок, созданный на водном объекте»	ОПК-2
7.		Гр-ну Иванову на праве собственности принадлежит огородный земельный участок. Для хранения инвентаря гр-н Иванов построил на этом земельном участке небольшой навес. В сельской администрации от гр-на Иванова потребовали снести навес, разъяснив, что любое строительство на огородном земельном участке запрещено. Соответствуют ли законодательству действия сельской администрации?	ОПК-2
8.		Иванов и Петров заключили договор купли-продажи принадлежащего Иванову земельного участка сельскохозяйственного назначения. Сделка была совершена без извещения в письменной форме высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Какие последствия повлечет заключение указанного договора без соблюдения права	ОПК-2

		преимущественной покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения?	
9.		ООО является филиалом английской компании и планирует купить земельный участок сельскохозяйственного назначения. Возможно ли заключение указанного договора?	ОПК-2
10.		Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения принял решение о выделе земельного участка в счет принадлежащей ему земельной доли. С этой целью кадастровым инженером был подготовлен проект межевания земельного участка. В каком средстве массовой информации должно быть опубликовано извещение о месте и порядке ознакомления других участников долевой собственности с проектом межевания земельных участков?	ОПК-2
11.		Субъект Российской Федерации и ООО «Победа» заключили договор аренды земельного участка сроком на 49 лет. Арендатор возвел на земельном участке здание, в отношении которого заключил договор об ипотеке. Вместе со зданием по договору аренды были переданы права аренды земельного участка. О заключении договора ООО «Победа» уведомила арендодателя, не получив его согласия. Является ли отсутствие согласия арендодателя на заключение договора об ипотеке основанием для применения последствий недействительности указанного договора?	ОПК-2
12.		Дайте определение понятия «землепользователи»	ОПК-2

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	а с	Участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета, являются: а) Собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него б) Организации внутреннего водного транспорта Российской Федерации, грузоотправители, грузополучатели, пассажиры и другие физические и (или) юридические лица с) Кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители д) Органы Федеральной службы безопасности РФ	ОПК-8

2.	b c	К идентификаторам, используемым при ведении Единого государственного реестра недвижимости, относятся: a) Идентификатор абонента b) Номер регистрации c) Реестровый номер границ d) Идентификатор государственного контракта	ОПК-8
3.	a	Округа, районы и кварталы на территории Российской Федерации являются единицами: a) Кадастрового деления b) Административного деления c) Территориального деления d) Гидрографического деления	ОПК-8
4.	a c	На основе каких принципов ведется Единый государственный реестр недвижимости? a) Единства технологии на всей территории Российской Федерации b) Приоритет охраны жизни и здоровья человека c) Достоверности и доступности сведений d) Осуществление деятельности с соблюдением требований технических регламентов	ОПК-8
5.	d	В соответствии с каким нормативно-правовым актом обеспечивается функционирование информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости? a) Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" b) Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" c) Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" d) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"	ОПК-8
6.	a	Какие из кадастровых карт подлежат размещению органом регистрации прав на официальном сайте?	ОПК-8

		а) Публичные кадастровые карты б) Дежурные кадастровые карты в) Базовые кадастровые карты г) Обзорные кадастровые карты	
7.	с	Функции оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости выполняет: а) Росатом б) Росприроднадзор в) Росреестр г) Росимущество д) Министерство экономического развития	ОПК-8
8.	б	Продавец при заключении договора купли-продажи земельного участка обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию: а) о нарушениях законодательства при использовании такого земельного участка б) об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в) о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения г) о порядке утверждения схемы расположения земельного участка	ОПК-8
9.		Перечислите сведения, которые указываются в решении об утверждении схемы расположения подлежащего образованию земельного участка:	ОПК-8
10.		Какие технологические и программные средства используются для подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа?	ОПК-8
11.		В каком случае покупатель имеет право требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков?	ОПК-8
12.		Установите правильную последовательность действий при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона:	ОПК-8
13.		Какие требования предъявляются законодательством к форме составления, порядку и способам подачи ходатайства об установлении публичного	ОПК-8

		сервитута и прилагаемых к нему документов?	
14.	Указанные лица обладают правом на подачу заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут	Какие действия могут быть совершены правообладателями земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в целях обеспечения их прав?	ОПК-8
15.		Какими полномочиями обладают исполнительный орган государственной	ОПК-8

		власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, после получения информации и документов, определяющих индикаторы риска нарушения обязательных требований?	
16.		Дайте определение понятия «государственный мониторинг земель»	ОПК-8
17.	общедоступной	Что представляет собой проект межевания земельного участка и в каких случаях он составляется?	ОПК-8
18.		Для чего нужна карта (план) объекта землеустройства и кто ее составляет?	ОПК-8
19.		Дайте определение понятия «единый государственный реестр недвижимости»	ОПК-8
20.		Каким образом правообладатель может получить сведения о границах земельного участка?	ОПК-8
21.		Дайте определение понятия «земельный участок»	ОПК-8
22.		Какие виды работ проводятся в целях получения информации о количественном и качественном состоянии земель и образуют содержание изучения состояния земель?	ОПК-8
23.		Что такое правоустанавливающие документы на земельный участок и какие к ним предъявляются требования?	ОПК-8
24.		Какие сведения указываются в ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую?	ОПК-8
25.		Дайте определение понятию «единый государственный реестр объектов культурного наследия народов России»	ОПК-8
26.		Какие требования предъявляются к составлению документа, которым оформляется решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок?	ОПК-8
27.		Каким образом правообладатель может получить информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования?	ОПК-8
28.		Какие виды разрешенного использования могут быть установлены в отношении земельного участка?	ОПК-8
29.		Какие требования предъявляются к ходатайству о переводе земельных участков из одной категории в другую?	ОПК-8
30.		Сведения о каких видах разрешенного использования земельного участка подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости?	ОПК-8

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

2. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов. В целом правильно определяет особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение. В целом правильно определяет характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права, допуская некоторые неточности, не влияющие на результат. В целом принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права. умеет получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью. правильно применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности. демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если по итогам семестра обучающийся имеет менее 33 баллов. Не понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение. Не может правильно определять характер правоотношений и подлежащие применению нормы материального и процессуального права. Не может принимать юридически значимых решений и оформлять их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права. Не может получать из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывать и систематизировать ее в соответствии с поставленной целью. Не может правильно применять информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности. Не демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности