

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ушвицкий Лев Иванович

Должность: и.о. директора Института экономики и управления

Дата подписания: 18.06.2026 10:28:25

Уникальный программный ключ:

46f7031a7046958ffdb4e91f81e17726331d25a8

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор института

экономики и управления,

доктор экономических наук,

профессор

Л.И. Ушвицкий

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **«Оценка стоимости компании»**

Направление подготовки  
Направленность (профиль)

38.04.02 Менеджмент

Управление развитием бизнеса и  
инновациями

Год начала обучения

2026

Форма обучения

заочная

Реализуется в семестре

3,4

## Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости компании» предназначен для контроля достижения обучающимися требуемых компетенций посредством оценивания полученных ими результатов обучения, соответствующих индикаторам достижения компетенций образовательной программы высшего образования «Управление развитием бизнеса и инновациями» по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент.

2. ФОС является приложением к рабочей программе дисциплины «Оценка стоимости компании»

3. Разработчик: Алексеева О.А., доцент кафедры менеджмента

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель:

Куш Е. Н. - председатель УМК института экономики и управления.

Члены комиссии:

Пучкова Е. Е. - член УМК института экономики и управления, и.о. замдиректора по учебной работе;

Максименко Л.С. - член УМК института экономики и управления, доцент кафедры менеджмента.

Представитель организации-работодателя: Даренская Евгения Николаевна - директор ООО «Регион-ресурс»

Экспертное заключение:

фонд оценочных средств по дисциплине «Оценка стоимости компании» рекомендуется для оценки результатов обучения и уровня сформированности компетенций у обучающихся образовательной программы высшего образования «Управление развитием бизнеса и инновациями» по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент.

«19» мая 2026 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

# 1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Компетенция(ии), индикатор (ы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Уровни сформированности компетенции(ий)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла                                                                                                                                                                                                                                                            | Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Средний уровень (хорошо) 4 балла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Высокий уровень (отлично) 5 баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Компетенция: ПК-2 Способен управлять всеми видами деятельности, организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников в российских компаниях в условиях изменяющейся окружающей среды</i>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Результаты обучения по дисциплине (модулю):</p> <p>Используя знания основных подходов, методов оценки стоимости и порядке их применения, осуществлять сбор, обработку и анализ необходимых экономических данных, выполнять аналитические расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса, определять рыночную стоимость отдельных активов и предприятия в целом</p> <p><i>Индикатор:</i><br/>ИД-3 ПК2.</p>                                | <p>Не владеет знаниями об основных подходах, методах оценки стоимости и порядке их применения, не умеет выполнять аналитические расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса, определять рыночную стоимость</p>                                                                                                         | <p>Владеет частичными знаниями об основных подходах, методах оценки стоимости и порядке их применения, с затруднениями выполнять аналитические расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса, определять рыночную стоимость</p>                                                                                                  | <p>Владеет и применяет знания об основных подходах, методах оценки стоимости и порядке их применения, может осуществлять сбор, обработку базовых экономических данных, выполнять аналитические расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса, определять рыночную стоимость предприятия в целом</p>                                                  | <p>Владеет и применяет знания основных подходов, методов оценки стоимости и порядке их применения, осуществлять сбор, обработку и анализ необходимых экономических данных, выполнять аналитические расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса, определять рыночную стоимость отдельных активов и предприятия в целом</p>                          |
| <i>Компетенция: ПК-4 – Способен разрабатывать бизнес-проекты с учетом инновационно-инвестиционных решений стратегического развития бизнеса и управлять их реализацией в цифровой среде</i>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Результаты обучения по дисциплине (модулю):</p> <p>Основываясь на знании основных концепций управления стоимостью компании анализировать инвестиционно-экономические процессы, происходящие в организации, оценивать эффективность инвестиционных проектов с точки зрения потенциала роста стоимости бизнеса, выявлять и измерять риски инвестиционной деятельности и их влияние на результат</p> <p><i>Индикатор:</i><br/>ИД-3 ПК4.</p> | <p>Не владеет знаниями базовых концепций инвестиций и управления стоимостью компании, не умеет проводить анализ инвестиционно-экономических процессов в бизнесе, оценивать их эффективность, выполнять расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса; выявлять и измерять риски инвестиционной деятельности компаний</p> | <p>Владеет частичными знаниями базовых концепций инвестиций и управления стоимостью компании, не умеет проводить анализ инвестиционно-экономических процессов в бизнесе, оценивать их эффективность, выполнять расчеты, связанные с оценкой стоимости бизнеса; выявлять и измерять риски инвестиционной деятельности компаний</p> | <p>Владеет и применяет знания основных концепций управления стоимостью компании, анализирует инвестиционно-экономические процессы, происходящие в организации, оценивает эффективность инвестиционных проектов с точки зрения потенциала роста стоимости бизнеса, выявляет и измеряет риски инвестиционной деятельности и их влияние на результат</p> | <p>Владеет и применяет знания основных концепций управления стоимостью компании, анализирует инвестиционно-экономические процессы, происходящие в организации, оценивает эффективность инвестиционных проектов с точки зрения потенциала роста стоимости бизнеса, выявляет и измеряет риски инвестиционной деятельности и их влияние на результат</p> |

## Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

| Номер задания | Правильный ответ | Содержание вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Компетенция |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.            | а                | Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит:<br>а: доходный подход<br>б: сравнительный подход<br>в: затратный подход                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-2        |
| 2.            | г                | Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразно использовать метод ...<br>а: избыточных прибылей<br>б: капитализации дохода<br>в: чистых активов<br>г: дисконтирования денежных потоков                                                                                                                                                    | ПК-2        |
| 3.            | рыночная         | _____ стоимость — наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства                                                                                                   | ПК-2        |
| 4.            | в                | Рассчитать коэффициент капитализации на основе метода Инвуда, если ставка дохода инвестора — 15%, остаточный срок экономической жизни оцениваемой недвижимости — 30 лет.<br>а: 13,6%<br>б: 15,23%<br>в: 18,7%                                                                                                                                                                           | ПК-2        |
| 5.            | а, б, в          | Основные требования к отчету об оценке производственной организации сформулированы<br>а: в законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"<br>б: в российских стандартах оценки в области оценочной деятельности<br>в: в Европейских и Международных стандартах оценки в области оценочной деятельности<br>г: в ФЗ "Об акционерных обществах"<br>д: в Налоговом кодексе РФ | ПК-4        |
| 6.            | б                | Какие методы используются при оценке недвижимости при рыночном подходе:<br>а: метод капитализации дохода и метод дисконтированных будущих денежных                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-4        |

|     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|-----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |        | <p>потоков;</p> <p>б: метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов;</p> <p>в: метод накопления чистых активов, метод скорректированной балансовой стоимости, метод замещения, метод ликвидационной стоимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 7.  | оценка | _____ – систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-4 |
| 8.  | в      | <p>Рассчитать коэффициент капитализации для объекта недвижимости.</p> <p>Срок жизни здания - 80 лет. Дата ввода объекта – октябрь 1957г., дата оценки - октябрь 2017 г. Возврат инвестиций осуществляется по методу Хоскольда. Требуемая норма доходности инвестиций – 12%, в том числе безрисковая ставка – 6%. Эффективный возраст соответствует хронологическому возрасту. Результат округлить до сотых долей процента.</p> <p>а: 13,39%</p> <p>б: 13,87%</p> <p>в: 14,72%</p> <p>г: 17,00%</p> | ПК-4 |
| 9.  |        | Метод дисконтирования денежных потоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПК-4 |
| 10. |        | Метод чистой текущей стоимости (NPV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-4 |
| 11. |        | Оценка стоимости бизнеса методом капитализации денежных потоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-4 |
| 12. |        | Метод стоимости чистых активов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-4 |
| 13. |        | Метод ликвидационной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-4 |
| 14. |        | Премия за приобретение контрольного пакета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-4 |
| 15. |        | Скидка за неконтрольный характер пакета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-4 |
| 16. |        | Скидка за недостаточную ликвидность ценных бумаг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-4 |
| 17. |        | Метод рынка капитала (метод компаний аналогов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-4 |
| 18. |        | Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-4 |
| 19. |        | Процедура согласования – завершающий этап оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-4 |
| 20. |        | Процедура согласования как задача принятия решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-4 |
| 21. |        | Отчет по результатам оценки бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-4 |
| 22. |        | Понятие и сущность оценочной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 |
| 23. |        | Субъекты и объекты оценочной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 |
| 24. |        | Принципы оценки бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-2 |
| 25. |        | Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-2 |

|     |  |                                                                                     |      |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 26. |  | Общая характеристика доходного подхода                                              | ПК-2 |
| 27. |  | Общая характеристика затратного (имущественного) подхода к оценке стоимости бизнеса | ПК-2 |
| 28. |  | Методы, применяемые при оценке стоимости акций компаний                             | ПК-2 |
| 29. |  | Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса  | ПК-2 |

## **2. Описание шкала оценивания**

Результаты обучения по дисциплине «Оценка стоимости компании», соотнесенные с индикаторами достижения компетенции ПК-2, ПК-4, оцениваются по пятибалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Для получения зачета необходимо пройти мероприятия текущего контроля успеваемости в семестре на оценку не ниже «удовлетворительно».

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

## **3. Критерии выставления оценок**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практикоориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических задач, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции ПК-2, ПК-4 достигнуты на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции ПК-2, ПК-4 достигнуты на хорошем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции ПК-2, ПК-4 достигнуты на базовом уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции ПК-2, ПК-4 не достигнуты.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; осуществляет поиск информации в базах данных; использует в ответе дополнительный материал;

анализирует полученные результаты; понимает основные аспекты межличностных и групповых коммуникаций; применяет правила командной работы, проявляет самостоятельность при выполнении заданий, все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.