

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
Дата подписания: 19.06.2026 12:20:15
Уникальный программный ключ:
63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института перспективной
инженерии, канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

Рабочая программа практики
ПП.04.01 Производственная практика

индекс и наименование вида практики согласно учебного плана

Специальность	08.02.14	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	код	наименование специальности
Форма обучения	очная	
	очная, заочная, очно-заочная	

Рабочая программа ПП.04.01 Производственная практика разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097 и примерной основной образовательной программы СПО, разработанной, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочую программу учебной дисциплины разработана:

1. Порохня А.А., кандидат технических наук, профессор, и.о. директора института перспективной инженерии

фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, место работы преподавателя

СОГЛАСОВАНО:

Представитель работодателя

Директор ООО УК «Единый город»

должность представителя работодателя, наименование организации



Иванчиков И.А.

фамилия, инициалы

1. Паспорт программы практики

1.1. Место ПП.04.01 Производственная практика в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ)

Относится к Профессиональному циклу, ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих»

1.2. Цели и задачи ПП.04.01 Производственная практика

Цель: Освоение компетенций в области выполнения работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

– Подбор и проверка материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.;

– Выполнение простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Вид профессиональной деятельности:

Слесарь аварийно-восстановительных работ.

Практика предусматривает выполнение индивидуального задания обучающимися.

В ходе прохождения практики обучающийся должен

иметь практический опыт:

Подбора и проверки материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Выполнения простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Перемещения вручную материалов для ремонтных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Осмотра сооружений на водопроводно-канализационных сетях для выявления неисправностей и нарушений.

уметь:

Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей.

обладать знаниями:

Требований охраны труда при проведении земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ. Требования охраны труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ. Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест

обладать общими и профессиональными компетенциями

1.3. Трудоемкость освоения программы практики: 72 часа

2. Результаты практики

Результатом практики является:

освоение профессиональных компетенций (ПК):

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

3. Структура и содержание программы практики

3.1. Структура практики

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объем времени, отведенный на практику (в неделях, часах)	Период проведения практики
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 3.1	ПМ 04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих: Слесарь аварийно-восстановительных работ	2 нед., 72 час.	6 семестр

3.2. Содержание практики

Виды деятельности	Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Наименование дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием тем, обеспечивающих выполнение видов работ	Количество часов (недель)
Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям	Изучение нормативно-правовой базы и учебно-методической	Законы, постановления, своды правил, инструкции, положения и др.	Техническая оценка и реконструкция объектов строительства	72 час 2 недели

рабочих, должностям служащих	литературы		Основы		
	Изучение документов предприятий отрасли ЖКХ	Основные методы и подходы к организации работ, связанных с ремонтом и восстановлением инженерных сетей.	организации управления строительстве Работы в системах водоснабжения отопления Работы на	и на и на	18 час 0,5 недели
	Отработка навыков аварийно-восстановительных работ	Методы организации аварийно-восстановительных работ	системах газоснабжения		54 час 1,5 недели

4. Условия организации и проведения практики

4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:

- программа практики;
- договор об организации практики;
- направление на практику;
- индивидуальное задание;
- дневник практики;
- аттестационный лист;
- характеристика работы обучающегося;
- отчет по практике.

4.2. Требования к учебно-методическому обеспечению практики

На первом этапе необходимо ознакомиться со структурой практики, обязательными видами работ и формами отчетности.

Для успешного выполнения заданий по ознакомительной (Производственной) практики студенту необходимо выполнить ряд самостоятельной работы:

Мероприятия по сбору, обработке и систематизации фактического и литературного материала, наблюдения, измерения и др., выполняемые как под руководством преподавателя, так и самостоятельно.

Определение целей, задач Производственной практики, выполнение индивидуального задания

Обработка и анализ полученной информации.

Выполнение индивидуальных видов работ.

Подготовка отчета по практике.

Представление и защита отчета

4.3. Требования к материально-техническому обеспечению

Компьютерный класс: комплект Производственной мебели на 28 посадочных мест, компьютеры «Тонкий» клиент для системы виртуализации рабочих столов на базе VMWare Horizon с аппаратной реализацией протокола PCoIP с монитором, клавиатурой со считывателем смарт-карт, телефонно-микрофонной гарнитурой, монитором. Имеется необходимый комплект лицензионного ПО.

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» с комплектом оборудования для расчета смет, с комплектом инструмента для организации работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества и организации работ по благоустройству прилегающих территорий.

Учебная лаборатория "Инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение

и водоотведение)»: комплект учебной мебели на 12 посадочных мест, доска магнитно-маркерная, проектор – 1 шт., компьютер – 5 шт., комплект лицензионного программного обеспечения; учебные наглядные пособия. Комплект типового учебного оборудования «Измерительные приборы в гидравлике и газодинамике» «ИПГиГЗ». Комплект типового учебного оборудования «Гидростатика – М» ГС-09-5ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования в составе – стенд гидравлический универсальный «Экспериментальная механика жидкости» ЭМЖ-09-14ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования «Динамические насосы» СГУ-ДН-5ЛР. Стенд лабораторный «Устройство насосов для систем водоснабжения и водоотведения». Комплект типового учебного оборудования «Гидравлика многоэтажных зданий» ГСМ-011-16ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования «Основы газовой динамики» ОГД-010-11ЛР-01.

Учебная лаборатория "Теплогасоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения": комплект учебной мебели на 16 посадочных мест, доска магнитно-маркерная, проектор, компьютер, комплект лицензионного программного обеспечения, учебные наглядные пособия. Стенд лабораторный «устройство, работа и учет в системах отопления здания». Комплект типовой учебного оборудования «Автономная автоматизированная система отопления» АСО-03. Комплект типовой учебного оборудования «Вентиляционные системы» ВЕНТ-08-9ЛР-01. М «Теплоснабжение и отопительные приборы» ТСОП-СТ-13ЛР-10. Установка лабораторная «Автоматизированная котельная на жидком и газообразном топливе». Стенд лабораторный «Рабочие процессы газораспределительного пункта». Стенд-планшет светодинамический. Газораспределительный пункт». Стенд-планшет светодинамический «Городская система газоснабжения». Стенд лабораторный «горелка газовая». Стенд лабораторный «Измерительный комплекс». Стенд-тренажер «Задвижка с электроприводом». Стенд-планшет «Фильтры газовые». Стенд лабораторный «Регулятор давления газа». Стенд лабораторный «Криогенная и холодильная техника». Комплект типовой учебного оборудования «Кондиционер».

4.4. Перечень основной и дополнительной литературы, интернет-ресурсов, необходимых для проведения практики

Нормативно-правовые акты:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.

Основные источники:

1. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом
Электронный ресурс : Учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. -
Управление жилищно-коммунальным комплексом, 2022-03-31. - Самара : Самарский
государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 115 с. - Книга находится в
премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-9585-0689-7, экземпляров неограниченно.
2. Гребенникова,, А. А. Организация муниципального управления в сфере
жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А.
Гребенникова. - Организация муниципального управления в сфере жилищно-
коммунального хозяйства и градостроительства, Весь срок охраны авторского права. -
Электрон. дан. (1 файл). - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - электронный. -
Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4487-0753-7,
экземпляров неограниченно.
3. Драпалюк,, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность
труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие

/ Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. - Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве, 2031-06-07. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 246 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4497-1077-2, экземпляров неограниченно.

Дополнительные источники:

1. Терентьева, Н. Ю. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом : учебное пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2018. — 128 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117560>

2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — ISBN 978-5-9585-0683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

Интернет источники:

- 1 <http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»
- 2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»
- 3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
- 4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства
- 6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.
- 7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».
- 9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы
- 10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»
- 11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.
- 12 <http://www.urbanecomonomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

4.5. Требования к руководителям практики от образовательного учреждения

Высшее образование и/или профессиональная переподготовка в области строительства, ЖКХ, экспертизы и управления недвижимостью.

5. Контроль и оценка результатов практики

Диф.Зачет.

При проверке отчетов оцениваются:

- последовательность изложения материала;
- правильность оформления отчета.

При защите отчета оцениваются:

- четкое изложение материала;
- умение ориентироваться в тексте работы;
- правильность ответов на дополнительные вопросы по теме отчета.

Защита отчета по практике может проходить как индивидуально, так и публично. В процессе защиты студент кратко излагает основные результаты проделанной работы, при необходимости сопровождает свое выступление иллюстрациями (как на бумажных, так и на электронных носителях), отвечает на вопросы. По результатам защиты студенту выставляется зачет.