Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 25.05.2026 10:25:34
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
инженерного института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по практике УП.04.01 Учебная практика «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ»

Специальность/профессия 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по практике УП.04.01 Учебная практика «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ» разработан на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии/специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и рабочей программы профессионального модуля и практики.

Разработчик: кандидат технических наук, профессор, и.о. директора Инженерного института Порохня Андрей Алексеевич

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для контроля и оценки результатов прохождения учебной практики по профессиональному модулю (далее - ПМ) ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих» образовательной программы СПО.

1.2. Объекты оценивания

В результате учебной практики осуществляется оценка овладения следующими профессиональными:

Код	Наименование результата практики
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах

ФОС позволяет оценить приобретенные на практике:

практический опыт:

Подбора и проверки материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Выполнения простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

умения:

Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

2 Формы контроля и оценки результатов прохождения практики

2.1. Формы текущего контроля

Текущий контроль результатов прохождения учебной практики в соответствии с рабочей программой происходит при использовании следующих возможных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости практики;
- наблюдение за выполнением видов работ на практике;
- контроль качества выполнения видов работ на практике;
- контроль за ведением дневника практики;
- контроль подготовки отчета по практике в соответствии с заданием на практику.

2.2. Форма промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по учебной практике – зачет с оценкой.

По итогам учебной практики студенты допускаются к сдаче зачета при условии выполнения всех видов работ на практике, предусмотренных рабочей программой и своевременном предоставлении следующих документов:

– дневника практики;
– отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

Зачет проходит в форме защиты отчета по практике с иллюстрацией материала (презентации).

3. Перечень заданий по практике

Изучение правил того, как необходимо организовать проведение мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Ответ: Организация мероприятий по содержанию помещений и территории гражданских зданий (в первую очередь – многоквартирных домов) регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:

- Постановление Правительства РФ № 290 (минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества).
- Постановление Госстроя РФ № 170 (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) – разделы по санитарному содержанию лестничных клеток, подвалов, чердаков, придомовых территорий.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 (санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания).
- СанПиН 2.1.3684-21 (санитарные правила содержания территорий, обращения с отходами).

Основные правила включают:

1. Содержание помещений (подъездов, лестниц, холлов, лифтов) – сухая и влажная уборка полов, мытье стен, окон, дверных блоков, перил, почтовых ящиков. Периодичность: подметание – ежедневно, мытье – не реже 1 раза в неделю (по ГОСТу/нормам).
2. Содержание технических помещений (подвалов, чердаков) – регулярная уборка, удаление мусора, просушка, дератизация, дезинсекция, контроль влажности и температуры.
3. Содержание мусоропроводов – ежедневная очистка загрузочных клапанов, шиберов; ежемесячная промывка ствола, дезинфекция.
4. Содержание контейнерных площадок и придомовой территории – подметание, уборка крупного мусора, летом – полив, покос травы; зимой – очистка от снега и наледи, обработка противогололёдными реагентами, вывоз снега.
5. Содержание газонов, клумб, малых архитектурных форм – скашивание, обрезка кустарников, ремонт скамеек, урн.

Все работы должны выполняться по утверждённым графикам с фиксацией в журнале осмотров и уборки. Ответственное лицо (инженер по эксплуатации, мастер участка) проводит ежедневный визуальный контроль и выборочные проверки.

Рассмотрение методов того, как планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Ответ: Организация работ по санитарному содержанию общего имущества включает три ключевые стадии: планирование, организацию и контроль.

1. Планирование:
   - Составляется годовой график работ с разделением на летний и зимний периоды (Постановление Госстроя № 170, Приказ Минтруда № 528н).
   - Определяется периодичность каждого вида уборки (ежедневно, раз в неделю, раз в месяц, сезонно).
   - Утверждаются технологические карты (например, для мытья окон, очистки кровли от наледи).
   - Учитываются особенности дома (этажность, наличие мусоропровода, вид придомовой территории).
   - План согласовывается с собственниками (через общее собрание) и включается в договор управления.
2. Организация работ:
   - Распределение обязанностей между штатным персоналом (дворники, уборщицы, слесари-сантехники для промывки мусоропровода) и подрядными организациями (вывоз ТКО, дератизация, мойка фасадов).
   - Разработка маршрутов обхода для уборщиц лестничных клеток и дворников.
   - Обеспечение персонала инвентарём, моющими средствами, спецодеждой (соответствие требованиям охраны труда).
   - Проведение вводных инструктажей по технологии уборки, применению химии, мерам безопасности при работе на высоте (зимой – с крыш).
   - Назначение ответственного за ведение журналов уборки.
3. Контроль:
   - Ежедневный контроль – мастер/инженер проверяет состояние подъездов, территории, мусорной камеры, выборочно – качество уборки.
   - Периодические осмотры – весенний (после таяния снега) и осенний (перед зимой) по регламенту.
   - Оценка качества по 5-балльной шкале или системе «удовлетворительно/неудовлетворительно» с составлением актов.
   - Инструментальный контроль – замер температуры и влажности в помещениях, освещённости, уровня шума при работе оборудования.
   - Контроль подрядчиков – проверка актов выполненных работ, сличительные ведомости, фотофиксация.
   - Ведение электронного паспорта готовности дома к зиме.
   - Обратная связь от жильцов – по заявкам в диспетчерскую службу, через ГИС ЖКХ, на собраниях собственников.

Итогом контроля являются отчёты перед общим собранием, корректирующие мероприятия (изменение графика, замена недобросовестного персонала, пересмотр технологий) и применение штрафных санкций к подрядчикам при нарушении сроков или качества.

4. Система оценивания прохождения практики

Оценка качества прохождения практики происходит по следующим показателям:

– соответствие содержания отчета по практике заданию на практику;
– оформление отчета по практике, в соответствии с установленными требованиями;

– наличие презентационного материала, в полной степени иллюстрирующего отчет по практике (если требуется);

– оформления дневника практики (вместе с приложениями) в соответствии с установленными требованиями;

– оценка в аттестационном листе уровня освоения профессиональных компетенций при выполнении работ на практике;

– запись в характеристике об освоении общих компетенций при выполнении работ на практике;

– количество и полнота правильных устных ответов на контрольные вопросы во время промежуточной аттестации.

Оценка за З по практике определяется как средний балл за представленные материалы с практики и ответы на контрольные вопросы.

Оценка выставляется по система «зачтено/ не зачтено».

Критерии выставления оценок:

Критерии выставления оценок:

Оценка ***«отлично»*** выставляется, если обучающийся выполнил в установленный срок и на высоком уровне все задания практики, проявил самостоятельность, творческий подход и инициативу, представил дневник практики. При защите практики: логически верно, аргументировано и ясно давал ответы на поставленные вопросы; демонстрировал понимание сущности и социальной значимости своей будущей профессии, интерес к ней; демонстрировал умение принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность

Оценка ***«хорошо»*** выставляется, если обучающийся выполнил в срок все задания практики, предусмотренные программой практики, проявил самостоятельность, представил дневник практики. В ответах дал подробное, не конкретное/краткое описание заданий практики, сделал слабые выводы и предложения (в выводах и предложениях отсутствует конкретность). Отчетная документация оформлена в соответствии с требованиями, подобраны необходимые приложения.

Оценка ***«удовлетворительно»*** выставляется, если обучающийся выполнил все задания, но не проявил глубоких теоретических знаний и умений применять их на практике. В установленные сроки представил дневник. В ответах дал поверхностное, неполное описание заданий практики, приложил не все документы, провел исследовательскую и/или аналитическую работу, отсутствуют выводы и/или предложения.

Оценка ***«неудовлетворительно»*** выставляется, если обучающийся не выполнил программу практики и/или не представил в срок отчетную документацию. Его ответ не позволяет сделать вывод о том, что он овладел начальным профессиональным опытом и профессиональными компетенциями по направлениям: выполнены не все задания, нарушена логика изложения.

Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Содержания вопроса	Правильный ответ	Компетенции
1.	Какие вещества при соприкосновении со сжатым газообразным кислородом не образовывают горючие и взрывчатые смеси	Аргон	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК

			3.2
2.	Какой вариант включения баллона с кислородом отвечает требованиям техники безопасности	Плавное вращение вентиля до полного открытия баллона	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
3.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Природный газ	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
4.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Пропан-бутановая смесь	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
5.	Какой из указанных газов благодаря своим физическим свойствам может скапливаться в низких частях помещения	Водород	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
6.	Какие металлы в соприкосновении с ацетиленом могут образовывать химические соединения, которые взрывоопасны при нагреве	Медь, Латунь.	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
7.	Какая максимальная температура, с точки зрения техники безопасности, допустима в зоне реакции при получении ацетилена в передвижных генераторах	80° С	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
8.	Что произойдет, если в генератор, предназначенный для работы на карбиде кальция с грануляцией 25/80, заправить рекомендуемое по паспорту количеству карбида кальция грануляции 2/8	Повысится температура в зоне образования ацетилена	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2

9.	Что произойдет с температурой в зоне образования ацетилена, если разложение карбида кальция будет происходить при недостаточном количестве воды	Температура повысится	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
10.	Какой цвет окраски газопроводов низкого давления (природный газ) установлен стандартом? а) Красный б) Жёлтый в) Синий г) Зелёный	**б**	ПК 3.1, ПК 3.2
11.	Какая организация имеет право на выполнение работ по монтажу и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД? а) Любая строительная организация с лицензией б) Специализированная газораспределительная организация (ГРО) или аварийно-диспетчерская служба в) Управляющая компания без лицензии г) ТСЖ	**б**	ПК 3.1, ПК 3.2
12.	Какое минимальное расстояние (в метрах) должно быть от газового стояка до электрического щитка в подъезде? а) Не нормируется б) 0,5 м в) 1,0 м г) 5,0 м	**б**	ПК 3.1, ПК 3.2
13.	Какой прибор автоматически отключает подачу газа при превышении концентрации газа в помещении? а) Газовый счётчик б) Сигнализатор загазованности с запорным клапаном в) Редуктор давления г) Термостат	**б**	ПК 3.1, ПК 3.2

14.	Какой грануляции карбид кальция наиболее часто применяется в передвижных ацетиленовых генераторах	25/80	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
15.	Установите соответствие между степенью износа и рекомендацией по реконструкции/ремонту: 1 – Износ до 30% 2 – Износ 30–60% 3 – Износ более 70% А. Текущий ремонт, профилактика Б. Усиление или замена отдельных конструкций В. Полная реконструкция или снос	1–А, 2–Б, 3–В	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
16.	Сопоставьте вид технического обследования с его задачами: 1 – Предварительное (визуальное) 2 – Детальное (инструментальное) 3 – Лабораторное А. Уточнение прочности материалов, химический анализ Б. Выявление явных дефектов, составление ведомости В. Измерение отклонений, параметров конструкций	1–Б, 2–В, 3–А	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.1,ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2