

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Верисокин Александр Евгеньевич
 Должность: И.о. директора института наук о земле
 Дата подписания: 27.06.2023 11:30:36
 Уникальный программный ключ:
 bba78f4c385ebf765cda3e657171b71deb1e004

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Кадастр недвижимости и мониторинг земель
Краткое содержание	Общие понятия и содержание дисциплины. Объекты недвижимости, свойства, типология, классификация зданий и сооружений. Типология жилых зданий. Классификация зданий и сооружений. Общественные, производственные здания, здания торговли и сельского хозяйства.. Факторы, влияющие на капитальность здания. Понятие качества здания и характеристики, определяющие его.
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Опираясь на знания методов и принципов кадастра недвижимости и мониторинга земель, анализирует сведения об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости. Применяя знания о принципах и подходах оценки недвижимости, нормативного регулирования оценочной деятельности, анализирует документы, послужившие основанием для расчета кадастровой стоимости. Используя навыки работы с технической документацией, с программным обеспечением ведения ЕГРН, работает с базами данных по учету, анализу и систематизации информации об объектах недвижимости
Трудоемкость, з.е.	6
Форма отчетности	Зачёт, Экзамен
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1 Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова ; Ассоц. "Агрообразования". – М. : КолосС, 2012. – 678 с. : ил. – (Учебник). – Гриф.: Доп. Мин. с/х РФ. – Библиогр. в подстроч. прим. – ISBN 978-5-9532-0829-1 1. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель : учебное пособие / Липски С.А.. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-4486-0222-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/73339.html Современные проблемы кадастра и мониторинга земель : учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 243 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/72753.html
Дополнительная литература	1. Гусакова, Н.В. Мониторинг и охрана городской среды : учебное пособие / Н.В. Гусакова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Технологический институт Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет». - Ростов-на-Дону : Издательство Южного федерального университета, 2009. - 152 с. : ил. - библиогр. с: С. 141-142 - ISBN 978-5-9275-0672-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=240928 2. Идрисов, И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие : [16+] / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков ; Тюменский государственный

	университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572713 3. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с. : табл., граф., схемы - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484 Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / [И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н. И. Манешина].— М.: Издательский центр «Академия», 2013. — 320 с.
--	---