

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна  
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе  
Дата подписания: 19.06.2026 12:20:15  
Уникальный программный ключ:  
63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
образования  
«Северо-Кавказский федеральный университет»  
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

**УТВЕРЖДАЮ**

и.о. директора института перспективной  
инженерии, канд. тех. наук,  
доцент Порохня А.А.

**Рабочая программа практики**  
**УП.04.01 Учебная практика**

индекс и наименование вида практики согласно учебного плана

|                |                              |                                                   |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Специальность  | 08.02.14                     | Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома |
|                | код                          | наименование специальности                        |
| Форма обучения | очная                        |                                                   |
|                | очная, заочная, очно-заочная |                                                   |

Рабочая программа УП.04.01 Учебная практика разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097 и примерной основной образовательной программы СПО, разработанной, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочую программу учебной дисциплины разработана:

1. Порохня А.А., кандидат технических наук, профессор, и.о. директора института перспективной инженерии

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, место работы преподавателя

**СОГЛАСОВАНО:**

**Представитель работодателя**

\_\_\_\_\_  
Директор ООО УК «Единый город»

должность представителя работодателя, наименование организации



\_\_\_\_\_  
Иванов И.А.

фамилия, инициалы

## **1. Паспорт программы практики**

### **1.1. Место УП.04.01 Учебная практика в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ)**

Относится к Проффессиональному циклу, ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих»

### **1.2. Цели и задачи УП.04.01 Учебной практики**

Цель: Освоение компетенций в области выполнения работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

– Подбор и проверка материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.;

– Выполнение простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Вид профессиональной деятельности:

Слесарь аварийно-восстановительных работ.

Практика предусматривает выполнение индивидуального задания обучающимися.

В ходе прохождения практики обучающийся должен

иметь практический опыт:

Подбора и проверки материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Выполнения простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

уметь:

Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях

знать:

Требований охраны труда при проведении земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях. Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ Требования охраны труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

обладать общими и профессиональными компетенциями

### **1.3. Трудоемкость освоения программы практики: 36 часов**

## **2. Результаты практики**

Результатом практики является:

освоение профессиональных компетенций (ПК):

| Код    | Наименование результата обучения                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1 | Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах |
| ПК 2.2 | Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства                           |

|        |                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.3 | Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов                                             |
| ПК 2.4 | Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов                                  |
| ПК 3.1 | Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах. |

### 3. Структура и содержание программы практики

#### 3.1. Структура практики

| Коды формируемых компетенций | Наименование профессионального модуля                                                                                            | Объем времени, отведенный на практику (в неделях, часах) | Период проведения практики |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| ПК 4.1                       | ПМ 04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих: Слесарь аварийно-восстановительных работ | 1 нед., 36 час.                                          | 5 семестр                  |

#### 3.2. Содержание практики

| Виды деятельности                                                                    | Виды работ                                  | Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ                               | Наименование дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием тем, обеспечивающих выполнение видов работ | Количество часов (недели) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих | Изучение нормативно-правовой базы           | Законы, постановления, своды правил, инструкции, положения и др.                                                | Техническая оценка и реконструкция объектов строительства                                               | 12 час<br>0,3 недели      |
|                                                                                      | Изучение учебно-методической литературы     | Основные методы и подходы к организации работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества. | Основы организации и управления строительстве Работы на системах водоснабжения и отопления Работы на    | 12 час<br>0,3 недели      |
|                                                                                      | Изучение документов предприятий отрасли ЖКХ | Методы организации работ по благоустройству прилегающих                                                         | системах газоснабжения                                                                                  | 12 час<br>0,4 недели      |

|  |  |            |  |  |
|--|--|------------|--|--|
|  |  | территорий |  |  |
|--|--|------------|--|--|

#### **4. Условия организации и проведения практики**

##### **4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:**

- программа практики;
- индивидуальное задание;
- дневник практики;
- характеристика работы обучающегося;
- отчет по практике.

##### **4.2. Требования к учебно-методическому обеспечению практики**

На первом этапе необходимо ознакомиться со структурой практики, обязательными видами работ и формами отчетности.

Для успешного выполнения заданий по ознакомительной (учебной) практики студенту необходимо выполнить ряд самостоятельной работы:

Мероприятия по сбору, обработке и систематизации фактического и литературного материала, наблюдения, измерения и др., выполняемые как под руководством преподавателя, так и самостоятельно.

Определение целей, задач учебной практики, выполнение индивидуального задания  
Обработка и анализ полученной информации, подготовка отчета по практике.

Представление и защита отчета

##### **4.3. Требования к материально-техническому обеспечению**

Компьютерный класс: комплект учебной мебели на 28 посадочных мест, компьютеры «Тонкий» клиент для системы виртуализации рабочих столов на базе VMWare Horizon с аппаратной реализацией протокола PCoIP с монитором, клавиатурой со считывателем смарт-карт, телефонно-микрофонной гарнитурой, монитором. Имеется необходимый комплект лицензионного ПО.

##### **4.4. Перечень основной и дополнительной литературы, интернет-ресурсов, необходимых для проведения практики**

Нормативно-правовые акты:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.

Основные источники:

1. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом  
Электронный ресурс : Учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. - Управление жилищно-коммунальным комплексом, 2022-03-31. - Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 115 с. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-9585-0689-7, экземпляров неограниченно.
2. Гребенникова, А. А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства, Весь срок охраны авторского права. - Электрон. дан. (1 файл). - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4487-0753-7,

экземпляров неограниченно.

3. Драпалюк,, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. - Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве, 2031-06-07. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 246 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4497-1077-2, экземпляров неограниченно.

Дополнительные источники:

1. Терентьева, Н. Ю. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом : учебное пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2018. — 128 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117560>

2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — ISBN 978-5-9585-0683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

Интернет источники:

- 1 <http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»
- 2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»
- 3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
- 4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства
- 6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.
- 7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
- 8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».
- 9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы
- 10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»
- 11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.
- 12 <http://www.urbanecomomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

#### **4.5. Требования к руководителям практики от образовательного учреждения**

Высшее образование и/или профессиональная переподготовка в области строительства, ЖКХ, экспертизы и управления недвижимостью.

#### **5. Контроль и оценка результатов практики**

Зачет.

*При проверке отчетов оцениваются:*

- последовательность изложения материала;
- правильность оформления отчета.

*При защите отчета оцениваются:*

- четкое изложение материала;
- умение ориентироваться в тексте работы;
- правильность ответов на дополнительные вопросы по теме отчета.

Защита отчета по практике может проходить как индивидуально, так и публично. В процессе защиты студент кратко излагает основные результаты проделанной работы, при необходимости сопровождает свое выступление иллюстрациями (как на бумажных, так и на электронных носителях), отвечает на вопросы. По результатам защиты студенту выставляется зачет с оценкой.