

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич  
Должность: и.о. директора Инженерного института  
Дата подписания: 25.05.2026 09:36:18  
Уникальный программный ключ:  
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Северо-Кавказский федеральный университет»  
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора инженерного  
института  
Порохня А.А.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по практике ПП.04.01 Производственная практика «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих «Слесарь аварийно-восстановительных работ»

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма обучения очная  
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по практике ПП.04.01 Производственная практика «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих «Слесарь аварийно-восстановительных работ» разработан на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и рабочей программы профессионального модуля и практики.

Разработчик: кандидат технических наук, профессор, и.о. директора Инженерного института  
Порохня Андрей Алексеевич

## 1. Паспорт фонда оценочных средств

### 1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для контроля и оценки результатов прохождения Производственной практики по профессиональному модулю (далее - ПМ) ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих» образовательной программы СПО.

### 1.2. Объекты оценивания

В результате Производственной практики осуществляется оценка овладения следующими профессиональными:

Код	Наименование результата практики
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах

ФОС позволяет оценить приобретенные на практике:

практический опыт:

Подбора и проверки материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Выполнения простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Перемещения вручную материалов для ремонтных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Осмотра сооружений на водопроводно-канализационных сетях для выявления неисправностей и нарушений.

уметь:

Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей.

## **2 Формы контроля и оценки результатов прохождения практики**

### **2.1. Формы текущего контроля**

Текущий контроль результатов прохождения Производственной практики в соответствии с рабочей программой происходит при использовании следующих возможных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости практики;
- наблюдение за выполнением видов работ на практике;
- контроль качества выполнения видов работ на практике;
- контроль за ведением дневника практики;
- контроль подготовки отчета по практике в соответствии с заданием на практику.

### **2.2. Форма промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация по Производственной практике – диф. зачет (далее – ДЗ).

По итогам Производственной практики студенты допускаются к сдаче ДЗ при условии выполнения всех видов работ на практике, предусмотренных рабочей программой и своевременном предоставлении следующих документов:

- положительного аттестационного листа руководителей практики от организации (образовательной организации) об уровне освоения профессиональных компетенций;
- положительной характеристики на обучающегося;
- дневника практики;
- отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

Зачет проходит в форме защиты отчета по практике с иллюстрацией материала (презентации).

## **3. Перечень заданий по практике**

Изучение правил того, как необходимо организовать проведение мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Ответ: Организация мероприятий по содержанию помещений и территории гражданских зданий (в первую очередь – многоквартирных домов) регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:

- Постановление Правительства РФ № 290 (минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества).
- Постановление Госстроя РФ № 170 (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) – разделы по санитарному содержанию лестничных клеток, подвалов, чердаков, придомовых территорий.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 (санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания).
- СанПиН 2.1.3684-21 (санитарные правила содержания территорий, обращения с отходами).

Основные правила включают:

1. Содержание помещений (подъездов, лестниц, холлов, лифтов) – сухая и влажная уборка полов, мытье стен, окон, дверных блоков, перил, почтовых ящиков. Периодичность: подметание – ежедневно, мытье – не реже 1 раза в неделю (по ГОСТу/нормам).
2. Содержание технических помещений (подвалов, чердаков) – регулярная уборка, удаление мусора, просушка, дератизация, дезинсекция, контроль влажности и температуры.

3. Содержание мусоропроводов – ежедневная очистка загрузочных клапанов, шиберов; ежемесячная промывка ствола, дезинфекция.
4. Содержание контейнерных площадок и придомовой территории – подметание, уборка крупного мусора, летом – полив, покос травы; зимой – очистка от снега и наледи, обработка противогололёдными реагентами, вывоз снега.
5. Содержание газонов, клумб, малых архитектурных форм – скашивание, обрезка кустарников, ремонт скамеек, урн.

Все работы должны выполняться по утверждённым графикам с фиксацией в журнале осмотров и уборки. Ответственное лицо (инженер по эксплуатации, мастер участка) проводит ежедневный визуальный контроль и выборочные проверки.

Рассмотрение методов того, как планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Ответ: Организация работ по санитарному содержанию общего имущества включает три ключевые стадии: планирование, организацию и контроль.

#### 1. Планирование:

- Составляется годовой график работ с разделением на летний и зимний периоды (Постановление Госстроя № 170, Приказ Минтруда № 528н).
- Определяется периодичность каждого вида уборки (ежедневно, раз в неделю, раз в месяц, сезонно).
- Утверждаются технологические карты (например, для мытья окон, очистки кровли от наледи).
- Учитываются особенности дома (этажность, наличие мусоропровода, вид придомовой территории).
- План согласовывается с собственниками (через общее собрание) и включается в договор управления.

#### 2. Организация работ:

- Распределение обязанностей между штатным персоналом (дворники, уборщицы, слесари-сантехники для промывки мусоропровода) и подрядными организациями (вывоз ТКО, дератизация, мойка фасадов).
- Разработка маршрутов обхода для уборщиц лестничных клеток и дворников.
- Обеспечение персонала инвентарём, моющими средствами, спецодеждой (соответствие требованиям охраны труда).
- Проведение вводных инструктажей по технологии уборки, применению химии, мерам безопасности при работе на высоте (зимой – с крыш).
- Назначение ответственного за ведение журналов уборки.

#### 3. Контроль:

- Ежедневный контроль – мастер/инженер проверяет состояние подъездов, территории, мусорной камеры, выборочно – качество уборки.
- Периодические осмотры – весенний (после таяния снега) и осенний (перед зимой) по регламенту.
- Оценка качества по 5-балльной шкале или системе «удовлетворительно/неудовлетворительно» с составлением актов.

- Инструментальный контроль – замер температуры и влажности в помещениях, освещённости, уровня шума при работе оборудования.
- Контроль подрядчиков – проверка актов выполненных работ, сличительные ведомости, фотофиксация.
- Ведение электронного паспорта готовности дома к зиме.
- Обратная связь от жильцов – по заявкам в диспетчерскую службу, через ГИС ЖКХ, на собраниях собственников.

Итогом контроля являются отчёты перед общим собранием, корректирующие мероприятия (изменение графика, замена недобросовестного персонала, пересмотр технологий) и применение штрафных санкций к подрядчикам при нарушении сроков или качества.

#### 4. Система оценивания прохождения практики

Оценка качества прохождения практики происходит по следующим показателям:

- соответствие содержания отчета по практике заданию на практику;
- оформление отчета по практике, в соответствии с установленными требованиями;
- наличие презентационного материала, в полной степени иллюстрирующего отчет по практике (если требуется);
- оформления дневника практики (вместе с приложениями) в соответствии с установленными требованиями;
- оценка в аттестационном листе уровня освоения профессиональных компетенций при выполнении работ на практике;
- запись в характеристике об освоении общих компетенций при выполнении работ на практике;
- количество и полнота правильных устных ответов на контрольные вопросы во время промежуточной аттестации.

Оценка за ДЗ по практике определяется как средний балл за представленные материалы с практики и ответы на контрольные вопросы.

Оценка выставляется по 5-ти балльной шкале.

Критерии выставления оценок:

Оценка **«отлично»** выставляется, если обучающийся выполнил в установленный срок и на высоком уровне все задания практики, проявил самостоятельность, творческий подход и инициативу, представил дневник практики. При защите практики: логически верно, аргументировано и ясно давал ответы на поставленные вопросы; демонстрировал понимание сущности и социальной значимости своей будущей профессии, интерес к ней; демонстрировал умение принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность

Оценка **«хорошо»** выставляется, если обучающийся выполнил в срок все задания практики, предусмотренные программой практики, проявил самостоятельность, представил дневник практики. В ответах дал подробное, не конкретное/краткое описание заданий практики, сделал слабые выводы и предложения (в выводах и предложениях отсутствует конкретность). Отчетная документация оформлена в соответствии с требованиями, подобраны необходимые приложения.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если обучающийся выполнил все задания, но не проявил глубоких теоретических знаний и умений применять их на практике. В установленные сроки представил дневник. В ответах дал поверхностное, неполное описание заданий практики,

приложил не все документы, провел исследовательскую и/или аналитическую работу, отсутствуют выводы и/или предложения.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если обучающийся не выполнил программу практики и/или не представил в срок отчетную документацию. Его ответ не позволяет сделать вывод о том, что он овладел начальным профессиональным опытом и профессиональными компетенциями по направлениям: выполнены не все задания, нарушена логика изложения.

### Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Содержания вопроса	Правильный ответ	Компетенции
1.	Какие вещества при соприкосновении со сжатым газообразным кислородом не образуют горючие и взрывчатые смеси	Аргон	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
2.	Какой вариант включения баллона с кислородом отвечает требованиям техники безопасности	Плавное вращение вентиля до полного открытия баллона	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
3.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Природный газ	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
4.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Пропан-бутановая смесь	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
5.	Какой из указанных газов благодаря своим физическим свойствам может скапливаться в низких частях помещения	Водород	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
6.	Какие металлы в соприкосновении с ацетиленом могут образовывать химические соединения, которые взрывоопасны при нагреве	Медь, Латунь.	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
7.	Какая максимальная температура, с точки зрения техники безопасности, допустима в зоне реакции при получении ацетилена в передвижных генераторах	80° С	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
8.	Что произойдет, если в генератор, предназначенный для работы на карбиде кальция с грануляцией 25/80, заправить рекомендуемое по паспорту количество карбида кальция грануляции 2/8	Повысится температура в зоне образования ацетилена	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
9.	Что произойдет с температурой в зоне образования ацетилена, если разложение карбида кальция будет происходить при недостаточном количестве воды	Температура повысится	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1

10.	<p>Какой цвет окраски газопроводов низкого давления (природный газ) установлен стандартом?</p> <p>а) Красный  б) Жёлтый  в) Синий  г) Зелёный</p>	<b>б</b>	ПК 3.1
11.	<p>Какая организация имеет право на выполнение работ по монтажу и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД?</p> <p>а) Любая строительная организация с лицензией  б) Специализированная газораспределительная организация (ГРО) или аварийно-диспетчерская служба  в) Управляющая компания без лицензии  г) ТСЖ</p>	<b>б</b>	ПК 3.1
12.	<p>Какое минимальное расстояние (в метрах) должно быть от газового стояка до электрического щитка в подъезде?</p> <p>а) Не нормируется  б) 0,5 м  в) 1,0 м  г) 5,0 м</p>	<b>б</b>	ПК 2.4
13.	<p>Какой прибор автоматически отключает подачу газа при превышении концентрации газа в помещении?</p> <p>а) Газовый счётчик  б) Сигнализатор загазованности с запорным клапаном  в) Редуктор давления  г) Термостат</p>	<b>б</b>	ПК 3.1