

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
Дата подписания: 19.06.2026 10:49:48
Уникальный программный ключ:
63a18c373da0a087b39fa859444a081706f07

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
КОЛЛЕДЖ СКФУ в г. Ставрополе

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
к практическим занятиям
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и
территории

для студентов специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

МДК.03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

Тема 1.1 Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Практические занятия.

Содержание

Общая характеристика санитарного содержания и очистки. Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома. Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.

Практические занятия.

Содержание

Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания. Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД. Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД.

Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД.

Практические занятия.

Содержание

Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД. Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД. Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД.

МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий.

Тема 2.1 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий.

Практические занятия.

Содержание

Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома. Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию. Содержание и текущий ремонт дворовых площадок. Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и

эксплуатация. Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности. Контроль технического состояния элементов благоустройства.

Тема 2.2. Озеленение прилегающей территории МКД.

Практические занятия. Содержание

Роль зеленых насаждений на придомовой территории. Основные типы насаждений. Классификация, устройство и содержание газонов. Классификация, устройство и содержание цветников. Вертикальное озеленение. Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание. Обследование качественного состояния зеленых насаждений.

Основная литература:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом Электронный ресурс : Учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. - Управление жилищно-коммунальным комплексом, 2022-03-31. - Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 115 с. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-9585-0689-7, экземпляров неограничено
4. Гребенникова, А. А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства, Весь срок охраны авторского права. - Электрон. дан. (1 файл). - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4487-0753-7, экземпляров неограничено
5. Драпалюк, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. - Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве, 2031-06-07. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 246 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4497-1077-2, экземпляров неограничено

Дополнительная литература:

1. Терентьева, Н. Ю. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом : учебное пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2018. — 128 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117560>
2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — ISBN 978-5-9585-0683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/62892.htm>

Интернет-ресурсы:

<http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»

2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»

3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»

4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства

6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.

7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».

9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы

10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»

11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.

12 <http://www.urbaneeconomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
КОЛЛЕДЖ СКФУ в г. Ставрополе

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
к самостоятельной работе
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и
территории

для студентов специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы предназначены для студентов специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Самостоятельная работа проводится с целью:

-систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся;

1. углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
2. развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности;
3. формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации;
4. формирования общих и профессиональных компетенций;
5. развитию исследовательских умений.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Перед выполнением студентами внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит инструктаж по выполнению задания, который включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. В процессе инструктажа преподаватель предупреждает студентов о возможных типичных ошибках, встречающихся при выполнении задания.

В качестве форм и методов контроля внеаудиторной самостоятельной работы студентов используются семинарские занятия, зачеты, тестирование, самоотчеты, контрольные работы.

Критериями оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы студента являются:

6. уровень освоения студентом учебного материала;
7. умение студента использовать теоретические знания при выполнении практических задач; сформированность общеучебных умений;
8. уровень умения активно использовать электронные образовательные ресурсы, находить требующуюся информацию, изучать ее и применять на практике;
9. обоснованность и четкость изложения ответа;
- оформление материала в соответствии с требованиями
10. уровень умения четко сформулировать проблему, предложив ее решение, критически оценить решение и его последствия;
11. уровень умения определить, проанализировать альтернативные возможности, варианты действий;
12. уровень умения сформулировать собственную позицию, оценку и аргументировать ее.

Общая характеристика самостоятельной работы

Целью изучения дисциплины **«ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** является формирование набора профессиональных компетенций

Объемно-планировочные решения общественных зданий. Особенности известных систем планировок общественных зданий.

Функциональные и физико-технические особенности проектирования общественных зданий.