

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
Дата подписания: 19.06.2026 12:14:09
Уникальный программный ключ:
63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института
перспективной инженерии,
канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

Рабочая программа учебной дисциплины

ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма обучения очная

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12.12.2022 №1097 и примерной основной образовательной программы СПО, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана:

Смирновой А.В. преподавателем колледжа СКФУ в г. Ставрополе

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.11 Статистика

1.1 Место дисциплины в структуре основной образовательной программы СПО:

Учебная дисциплина ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения относится к вариативной части профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии компетенций ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2, необходимых для освоения данной дисциплины.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ПК 1.1	Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги.	Основ документоведения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений.
ПК 1.3	Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений. Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями	Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.
ПК 1.4	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом. Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями. Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения. Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами	Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом. Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации.
ПК 1.5	Применять программные средства для	Правил предоставления комму-

	оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме. Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов. Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги. Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества	нальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг. Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги.
ПК 2.2	Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий. Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.	Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий. Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий. Правил и методов оценки физического и морального износа зданий. Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей.

2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	83
в т.ч.:	
теоретическое обучение	22
лабораторные занятия	34
Самостоятельная работа	27
Промежуточная аттестация зачет с оценкой	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. час.	Коды компетенций
1	2	3	4
Раздел 1. Экономика систем жизнеобеспечения			
Тема 1.1 Основные и оборотные фонды	Содержание учебного материала	11	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Эффективность использования основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.	2	
	2. Состав и источники формирования оборотных средств. Нормирование оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств.	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 1. Расчет показателей состояния, движения и эффективности использования основных фондов строительного предприятия	2	
	Лабораторная работа 2. Расчет показателей эффективности использования оборотных средств	2	
	самостоятельная работа обучающихся	3	
Тема 1.2 Трудовые ресурсы строительных организаций	Содержание учебного материала	11	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Кадры в строительстве. Производительность труда в строительстве. Факторы и резервы роста производительности труда. Организация оплаты труда в строительстве	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 3. Производительность труда в строительстве	2	
	Лабораторная работа 4. Анализ использования трудовых ресурсов предприятия	2	
	Лабораторная работа 5. Организация оплаты труда на предприятии	2	
	самостоятельная работа обучающихся	3	
Тема 1.3 Себестоимость продукции строительной орга-	Содержание учебного материала	7	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Состав затрат, входящих в себестоимость строительно-монтажных работ. Виды себестоимости. Планирование себестоимости	2	

низации и ее виды	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 6. Составление калькуляции себестоимости	2	
	самостоятельная работа обучающихся	3	
Тема 1.4 Прибыль и рентабельность в строительстве	Содержание учебного материала	7	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Виды прибыли в строительстве. Распределение и использование прибыли. Рентабельность в строительстве	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 7. Расчёт суммы прибыли и анализ уровня рентабельности строительной организации	2	
	самостоятельная работа обучающихся	3	
Тема 1.5 Основы бухгалтерского учета и налогообложение	Содержание учебного материала	9	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Цели и задачи бухгалтерского учета. Основные принципы бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Классификация и экономическое обоснование налогов	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 8. Организация бухгалтерского учета на предприятии	2	
	Лабораторная работа 9. Классификация и экономическое обоснование налогов	2	
	самостоятельная работа обучающихся	3	
Тема 1.6 Ценообразование в строительстве	Содержание учебного материала	10	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Классификация цен. Роль цены в системе хозяйствования и основные функции цены. Методы определения цены строительной продукции. Договорные цены в строительстве.	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 10. Цена – сметная стоимость строительной продукции. Определение элементов затрат в общей сметной стоимости строительной продукции	4	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
Тема 1.7 Сметное дело в строительстве	Содержание учебного материала	14	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Структура сметной стоимости строительства и СМР. Сметное нормирование и система сметных норм. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН).	2	
	2. Состав проектно-сметной документации на строительство и порядок ее разработ-	2	

	ки.		
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 11. Методика составления локальных смет	2	
	Лабораторная работа 12. Методика составления объектных смет	2	
	Лабораторная работа 13. Методы составления сводного сметного расчета	2	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
Тема 1.8 Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Содержание учебного материала	14	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
	1. Виды инвестиций и их значения. Оценка эффективности реальных инвестиций.	2	
	2. Прогнозирование эффективности инвестиционной деятельности (разработка бизнес-планов).	2	
	в том числе лабораторные работы:		
	Лабораторная работа 14. Основы анализа инвестиционных проектов	2	
	Лабораторная работа 15. Основные показатели эффективности инвестиционного проекта	2	
	Лабораторная работа 16. Оценка эффективности инвестиционных проектов	2	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
Промежуточная аттестация зачет с оценкой			
Всего:		83	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

- кабинет гуманитарных и социально-экономических дисциплин, оснащенный оборудованием: комплект учебно-методической литературы; комплект учебно-наглядных пособий по различным темам, в том числе электронные носители, техническими средствами обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением, мультимедиа проектор, принтер.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основные печатные издания

1. Экономика строительства: учеб. пособие / [В.В. Бузырев, А.П. Суворова, И.В. Федосеев и др.]; под ред. В.В. Бузырева. - 6-е изд., стер. - М.: Академия, 2020. - 336 с. -

2. Бузырев, В. В. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: учеб. пособие / В.В. Бузырев, А.П. Суворова, Н.М. Аммосова. - 5-е изд. - Ростов н/Д : Феникс, 2018. - 256 с.: ил. - (Строительство).

3. Павлов, А. С. Экономика строительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры: в 2 ч. Ч.1 / А.С. Павлов. - М.: Юрайт, 2016. - 314 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-9916-7237-5, экземпляров 7

3.2.2. Основные электронные издания

1. <http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»
3. <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
4. <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
5. <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства
6. <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.
7. <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству
8. <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».
9. <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы
10. <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»
11. <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.
12. <http://www.urbanecomonomics.ru/> – Сайт института экономики городского разви-

тия

3.2.3. Дополнительные источники

1. Кияткина, Е. П. Экономика строительства / Е.П. Кияткина ; С.В. Федорова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6, экземпляров неограничено.

2. Экономика строительства: учеб. пособие / [В.В. Бузырев, А.П. Суворова, И.В. Федосеев и др.]; под ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стер. - М.: Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - На учебнике гриф: Доп.УМО. - Библиогр.: с. 331-333. - ISBN 978-5-7695-6151-1, экземпляров 3.

3. Чеченина, И. В. Экономика систем теплогазоснабжения и вентиляции: учеб. пособие для студ. спец. 270109 - Теплогазоснабжение и вентиляция / И.В. Чеченина, Г.Л. Дронова; Белгор. гос. технол. ун-т им. В.Г. Шухова. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2007. - 120 с.: ил.; 20. - Библиогр.: с. 120 (8 назв.), экземпляров неограничено.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания: Основ документоведения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений. Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов. Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом. Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг. Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги. Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий. Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий. Правил и методов оценки физического и морального износа зданий. Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей. Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест. Умения: Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, доку-	- оценка «отлично» выставляется студенту, если он владеет понятийным аппаратом, демонстрирует глубину и полное овладение содержанием учебного материала, в котором легко ориентируется; - оценка «хорошо» выставляется студенту, за умение грамотно излагать материал, но при этом содержание и форма ответа могут иметь отдельные неточности; - оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент обнаруживает знания и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, не умеет доказательно обосновывать свои суждения; - оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажает их смысл.	Текущий контроль: устный опрос (собеседование), защита лабораторных работ, тестирование Промежуточная аттестация: зачет с оценкой

ментов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений. Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями. Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом. Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями. Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения. Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами. Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме. Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов. Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги. Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания, и ремонта общего имущества Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий. Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий. Информирование работника более высо-		
---	--	--

кого уровня квалификации в случае выявления неисправностей.		
---	--	--