

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Первякова Светлана Валерьевна

Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе

Дата подписания: 18.06.2026 15:44:19

Уникальный программный ключ:

63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»

Колледж СКФУ в г. Ставрополе

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ к практическим занятиям

по дисциплине

ОП.04. Гражданское право

Специальность 40.02.04 Юриспруденция

Форма обучения очная

Ставрополь

Пояснительная записка

Методические указания к практическим занятиям по дисциплине ОП.04. Гражданское право составлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО и предназначены для студентов, обучающихся по специальности: 40.02.04 Юриспруденция в целях закрепления теоретического материала и приобретения практических навыков по данной дисциплине.

Целью освоения дисциплины «Гражданское право» является: овладение навыками практического использования гражданско-правовых норм, формирование научного мировоззрения в области цивилистики.

В рамках изучения дисциплины «Гражданское право» перед обучающимися ставятся следующие **задачи**:

- формирование у обучающихся представления о гражданском законодательстве, особенностях гражданско-правового регулирования общественных отношений;
- овладение специфическим стилистическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки гражданского права;
- анализ судебной практики;
- развитие умений толкования и применения гражданско-правовых норм.

Учебная дисциплина «Гражданское право» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла учебного плана образовательной программы по специальности 40.02.04 «Юриспруденция».

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

уметь:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

знать:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- основные положения Гражданского кодекса Российской Федерации;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности;
- формы и виды собственности;
- основания возникновения и прекращения права собственности;
- договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- понятие гражданско-правовой ответственности.

Основными видами учебных занятий являются практические занятия. Преподавание курса предполагает активную работу обучающихся по изучению основной и дополнительной литературы, написание докладов и опорных конспектов, решение тестов и задач.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие

Тема 1.1. Гражданское право – отрасль права. Источники гражданского права.

Цель – *сформировать целостное представление о гражданском праве как*

самостоятельной отрасли российского права, об источниках гражданского права, о гражданском правоотношении.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При подготовке ответа на первый вопрос темы, следует сформулировать понятие гражданского права как отрасли российского права. Характерным признаком всякой отрасли является наличие собственного предмета правового регулирования. Как известно при определении предмета любой отрасли права следует дать ответ на вопрос: "Что именно регулируют нормы данной отрасли?". Нормативно-правовой основой для определения предмета гражданского права выступают положения ст.2 ГК РФ, которая посвящена отношениям, регулируемым гражданским законодательством. Указанная норма должна выступать ориентиром при определении предмета гражданско-правового регулирования. При этом необходимо использовать актуальную редакцию ст. 2 ГК РФ, в которую неоднократно вносились изменения. Традиционно в структуре предмета гражданского права принято выделять следующие группы общественных отношений: имущественные и личные неимущественные. В новой редакции ст. 2 ГК РФ, предмет гражданского права был расширен, в качестве его самостоятельной части стали выделяться корпоративные отношения. При характеристике предмета гражданско-правового регулирования, особо следует упомянуть предпринимательскую деятельность, о которой идет речь абз.3 п.1 ст. 2 ГК РФ, здесь же законодатель предлагает нам легальное определение предпринимательской деятельности и перечисляет присущие ей признаки. В этой связи для российского права, в отличие от иностранных правовых порядков (Германия, Япония, и др.) не характерен так называемый дуализм частного права, который предполагает дифференциацию частного права на гражданское и торговое. Также в качестве составной части предмета гражданского права некоторые авторы выделяют статутные отношения, которые определяют правовое положение участников гражданского оборота.

Сущностной характеристикой гражданского права как отрасли выступает не только его предмет, но также и метод правового регулирования. В отличие от предмета, который говорит о том, что именно регулирует отрасль, метод правового регулирования связан с ответом на вопрос: как отрасль регулирует общественные отношения, какие именно приемы и способы правового воздействия используются ею. Здесь рекомендуется охарактеризовать основные признаки метода гражданского права, указанные в учебном курсе под ред. профессора Е.А. Суханова: равенство участников гражданско-правовых отношений, автономия их воли, имущественная самостоятельность, возможность защиты гражданских прав от правонарушений, имущественный, компенсационный характер гражданско-правовой ответственности и пр.

Принципы гражданского права - это базовые идеи, лежащие в основе гражданско-правового регулирования общественных отношений. нормативно-правовой основой для выделения принципов гражданского права выступают нормы ст. 1 ГК РФ. По терминологии законодателя принципы гражданского права - это основные начала гражданского законодательства. Среди принципов гражданского права в ст.1 ГК РФ, в частности названы: принцип свободы договора, принцип неприкосновенности собственности, принцип равенства участников гражданского оборота, и др. особое внимание следует уделить принципу добросовестности, который не так давно получил свое законодательное закрепление в п.3 ст. 1 ГК РФ.

Функции гражданского права - это основные направления воздействия гражданского права на регулируемые общественные отношения. Традиционно принято выделять следующие функции: регулятивную, охранительную и превентивно-воспитательную.

Как и всякая система, гражданское право представляет собой единство закономерных расположенных и находящихся во взаимной связи частей и предполагает не только единство, но и дифференциацию. В состав гражданского права как отрасли входят подотрасли, институты, субинституты. Кроме того, система гражданского права предполагает выделение общей и

особенной частей, которые также имеют свою структуру. Целесообразно обратиться к анализу основных систем континентального гражданского права – институционной и пандектной.

Более полному осмыслению любого явления способствует не только изучение и анализ его составных элементов, но и сравнение его с одно порядковыми явлениями. В связи с этим представляется необходимым рассмотреть гражданское право в системе отраслей права. Для этого нужно выявить отличия и точки соприкосновения между гражданским правом, с одной стороны, и административным, финансовым, уголовным, трудовым, семейным, гражданско-процессуальным и пр., с другой.

Для более глубокого усвоения категории источника гражданского права необходимо обратиться к его общему определению из курса теории государства и права. ГК РФ в качестве источника гражданского права указывает следующие: нормативно-правовой акт (ст. 3 ГК РФ), общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ (ст. 7 ГК РФ) и обычай (ст. 5 ГК РФ). Важно обратить внимание на дискуссионность вопроса об отнесении к источникам гражданского права договоров, судебной и арбитражной практики, локальных актов юридических лиц. Также необходимо определить соотношение цивилистической доктрины с источниками гражданского права.

В соответствии со ст.3 ГК РФ понятие гражданского законодательства исчерпывается Гражданским кодексом и принятыми в соответствии с ним иными федеральными законами. Иначе говоря, действующий закон придает термину «гражданское законодательство» весьма узкое значение. Характеризуя гражданское законодательство, необходимо подчеркнуть, что принципиальной особенностью является наличие в нем диспозитивных норм. Однако, в гражданском законодательстве имеется и значительное количество общеобязательных, императивных норм. Также целесообразно упомянуть об основных способах систематизации законодательства вообще и гражданского законодательства, в частности. Что касается президентских указов и постановлений Правительства РФ, то они охватываются понятием иных правовых актов (ст. 3 ГК РФ). Наконец, акты федеральных министерств и ведомств составляют понятие нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти. Данная законодательно закреплённая терминология отличается от традиционно используемой в теории.

Рассматривая действие гражданского законодательства, необходимо коснуться следующих моментов: официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу, действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц, применение гражданского законодательства по аналогии, толкование гражданско-правовых норм.

Раскрывая понятие и сущность гражданского правоотношения, необходимо выделить его особенности, такие как: равенство, самостоятельность и имущественная обособленность субъектов, множественность объектов, возможность установления содержания гражданских правоотношений по соглашению сторон и пр. Гражданское правоотношение, как и любое другое правоотношение имеет свою структуру: субъект, объект, содержание.

Субъектами гражданских правоотношений могут быть: физические лица, юридические лица, государственные и административно-территориальные (публично-правовые) образования. В ходе рассмотрения данного вопроса необходимо коснуться понятия правосубъектности. Также нужно отметить, что состав участников гражданского правоотношения может меняться в результате преемства (частного и общего).

Необходимо уяснить вопрос об объекте гражданского правоотношения, который остается спорным в науке гражданского права. Следует познакомиться с различными взглядами ученых-юристов по этому вопросу.

Содержание гражданского правоотношения согласно наиболее распространенному мнению, составляют субъективные права и обязанности. Следует добиться четкого понятия субъективных гражданских прав и обязанностей, уметь отличать право в объективном смысле от субъективного права.

Особое внимание следует уделить классификации гражданских правоотношений. Необходимо различать вещные и обязательственные правоотношения, имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, корпоративные и пр.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие гражданского права как отрасли и его предмет
2. Метод гражданского права и его особенности
3. Принципы и функции гражданского права
4. Система гражданского права. Гражданское право в системе отраслей права
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Гражданское законодательство
7. Понятие, особенности, структура, виды гражданских правоотношений

Задания:

Задание 1. На основе ст. 2 ГК РФ составить развернутую схему «Отношения, регулируемые гражданским правом» (с примерами).

Задание 2. Назовите десять действующих федеральных законов, в которых содержатся нормы гражданского права.

Задание 3.

Вариант 1

Теоретический вопрос: Гражданское право, как наука и как отрасль в российской правовой системе

Практико-ориентированное задание: Индивидуальный предприниматель Михалёв продал принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение ООО «Гарант», которое создает в этом помещении мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники. Приступив к монтажу оборудования руководители ООО обнаружили в помещении одну из комнат, находящуюся в аренде. Арендатор – гр-ка Лобанова, индивидуальный предприниматель, оказывающий парикмахерские услуги. На требование на освобождение комнаты гр-ка Лобанова ответила отказом, мотивируя тем, что срок аренды не истек, ей не было известно о договоре купли-продажи. Руководители ООО настаивали на освобождении принадлежащего им на праве собственности помещения. Дайте правовую оценку ситуации.

Вариант 2

Теоретический вопрос: Понятие гражданских правоотношений: виды гражданских правоотношений.

Практико-ориентированное задание: После смерти матери братьям Николаевым перешел по наследству дом. Владимир Николаев предложил брату Сергею Николаеву продать дом, а деньги поделить. Он сообщил, что уже нашел покупателя. Сергей с таким заявлением не согласился, заявил, что он будет проживать в этом доме. Возникла конфликтная ситуация, т.к. Владимир Николаев заявил, что свою долю он завтра же продаст. Дайте правовую оценку ситуации.

Вариант 3

Теоретический вопрос: Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Практико-ориентированное задание: Гр-н Маслов обратился за консультацией к адвокату по следующему вопросу. Маслов инвалид, не может пользоваться своим гаражом, доступ к автомобилю затруднен. Причина – действие соседа по гаражу Мамонтова, который привез для ремонта гаража строительные материалы, которые загромождали вход в гараж. Ремонт так и не начался. На просьбы Маслова Мамонтов не реагирует, несмотря на то, что в течение уже 2-х лет стройматериалы не убираются. Гр-н Маслов интересуется: вправе ли он в такой ситуации обратиться в суд? Дайте разъяснение по указанной ситуации.

Практическое занятие

Тема 1.2. Субъекты гражданских правоотношений.

Цель – *сформировать целостное представление о субъектах гражданских правоотношений.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Субъектами гражданских правоотношений являются физические лица, юридические лица и публично-правовые образования.

Под физическими лицами понимаются: граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства.

Гражданин (физическое лицо) как участник гражданских правоотношений обладает рядом общественных и естественных признаков и свойств, которые определенным образом влияют на его правовое положение. К таким признакам и свойствам относят: имя, гражданство, возраст, семейное положение, пол. Правовой статус участников правоотношений раскрывается через категории правоспособность и дееспособность.

Понятие дееспособности включает в себя понятие сделкоспособности (способность совершать самостоятельно сделки) и деликтоспособности (способность нести самостоятельную ответственность за свои действия).

Для восполнения недостающей или отсутствующей у граждан дееспособности и для защиты их прав и интересов используется институт опеки и попечительства. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, при определенных условиях орган опеки и попечительства может установить попечительство в форме патронажа.

Опека и попечительство устанавливаются в отношении недееспособных или не полностью дееспособных граждан (подопечных), в частности несовершеннолетних. При отсутствии у них родителей, усыновителей, лишении родителей родительских прав, а также в случаях, когда несовершеннолетние остались без родительского попечения.

Опека и попечительство обеспечивают защиту прав и интересов подопечных, а если речь идет о несовершеннолетних – также их воспитания. В настоящее время правила об опеке предусмотрены в гражданском и семейном законодательстве. Опека и попечительство устанавливаются органами опеки и попечительства, которые взаимодействуют с судебными органами и осуществляют контроль по месту жительства подопечных за деятельностью опекунов и попечителей.

В качестве опекунов могут выступать следующие субъекты: совершеннолетние дееспособные граждане, специальные воспитательные (лечебные) учреждения, сам орган опеки и попечительства (если опекун и попечитель еще не назначены), другие лица (например, приемные родители, патронатные родители).

Опека и попечительство устанавливаются при наличии необходимых для этого предпосылок: решения суда о признании гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности, в отношении несовершеннолетних – обстоятельств, указанных в п. 3 ст. 31 ГК РФ. Опекуны и попечители действуют на основании административного акта – решения (постановления) о назначении их опекунами (попечителями). Опекуны (попечители) исполняют свои обязанности безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных в законе. Они обязаны заботиться о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом, лечением, защищать их права и интересы. Обязаны расходовать доходы подопечного исключительно в его интересах. В отношении некоторого имущества распоряжение им может осуществляться с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

В российском законодательстве опека имеет и некоторые отличия от попечительства. Различия между опекой и попечительством предопределяется наличием или отсутствием у подопечного дееспособности. Опекун практически полностью замещает опекаемого в гражданском обороте, выполняя за опекаемого большинство либо все гражданско-правовые сделки. Опекун несет ответственность за действия опекаемого лица. Основная функция попечителей сводится к контролю за актами распоряжения имуществом, которые совершает подопечный. Попечитель несовершеннолетнего – обеспечивает его воспитание и полноценное развитие. Попечители не несут ответственности по сделкам подопечных, а за причинение подопечными вреда могут привлекаться к субсидиарной ответственности, если подопечным является несовершеннолетний.

Длительное отсутствие гражданина в месте жительства, если его место пребывания неизвестно, может быть безразлично для лиц, с которыми такой гражданин находится в правовых отношениях. С целью устранения юридической неопределенности, вызванной длительным отсутствием гражданина, и предотвращения возможных неблагоприятных последствий для его имущества закон предусматривает создание особого юридического состояния – признание его безвестно отсутствующим. В случае явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение, прекращаются юридические отношения, возникшие из факта признания его безвестно отсутствующим.

При длительном отсутствии гражданина, если невозможно установить место его пребывания, есть основания предполагать, что он умер. Факты, порождающие такое предположение должны быть установлены в судебном порядке. В случае явки гражданина, признанного умершим или в случае обнаружения его места пребывания, суд отменяет решение, аннулируется запись о смерти в записи актов гражданского состояния, гражданин приобретает право реализовать свои имущественные права.

Гражданское состояние – правовое положение конкретного гражданина как носителя различных прав и обязанностей (политических, имущественных, личных и пр.), определяемое фактами и обстоятельствами естественного и общественного характера. Российское законодательство предусматривает государственную регистрацию в книге записи актов гражданского состояния: рождения, заключения брака, расторжения брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемену имени, смерть гражданина.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных ГК РФ.

Правоспособность юридических лиц возникает в момент регистрации создания и прекращается с момента регистрации прекращения юридического лица. Выделяют общую и специальную правоспособность юридических лиц.

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает гражданские обязанности через свои органы, структура и компетенция которых определены в учредительных документах.

Юридическое лицо вправе создавать вне места своего нахождения представительства и филиалы. Филиалы и представительства не являются отдельными юридическими личностями, а являются структурными подразделениями юридического лица, их руководители осуществляют свои полномочия на основании доверенности.

Юридические лица создаются следующими способами: в нормативно-явочном порядке, в разрешительном порядке (если требуется специальное разрешение государственного органа, лицензия – например, страховые, банковские компании); в распорядительном порядке (по инициативе и специальному распоряжению органа власти – публичные учреждения, корпорации).

Прекращают свою деятельность юридические лица либо в порядке реорганизации (когда права и обязанности юридического лица переходят другому лицу) либо в порядке ликвидации

(права и обязанности прекращаются). Выделяют следующие виды реорганизации юридического лица: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

Публично-правовые (государственные и муниципальные) образования участвуют в гражданских правоотношениях наравне с другими субъектами гражданского права. Выделяют следующие особенности участия Российской Федерации, субъектов федерации и муниципальных образований в гражданском обороте:

- 1) они не используют свои публично-властные полномочия;
- 2) к отношениям с их участием применяются нормы, относящиеся к юридическим лицам, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов;
- 3) от имени данных субъектов права и обязанности приобретают их органы либо специально уполномоченные на то граждане или юридические лица;
- 4) данные субъекты участвуют в таких специфических гражданско-правовых отношениях, как изъятие в доход Российской Федерации всего полученного по некоторым недействительным сделкам, принудительным сделкам, от приватизации;
- 5) по своим обязательствам они отвечают всем своим имуществом, кроме имущества, закрепленного за унитарными предприятиями или изъятого из оборота;
- 6) данные субъекты несут субсидиарную ответственность по обязательствам казенных предприятий, финансируемых ими учреждений и в иных случаях, предусмотренных законом;
- 7) по общему правилу данные субъекты не несут ответственности по обязательствам друг друга;
- 8) они несут ответственность за незаконные действия своих органов и должностных лиц.

В имуществе Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований выделяют казну – то имущество, которое не распределено между государственными и муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Федеральное государство может выступать стороной во внешнеторговых сделках, заключаемых российскими торговыми представительствами за рубежом, и нести по ним имущественную ответственность. Торговые представительства и федеральное государство в целом не отвечают по сделкам, заключенным внешнеторговыми (в том числе государственными) организациями как самостоятельными юридическими лицами.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Правовая индивидуализация граждан (физических лиц).
2. Правоспособность и дееспособность граждан (физических лиц).
3. Опекa и попечительство.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим.
5. Понятие, признаки и функции юридического лица. Правосубъектность юридического лица.
6. Классификация юридических лиц
7. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
8. Создание и прекращение юридических лиц.
9. Правосубъектность публично-правовых образований. Органы публично-правовых образований.

Задания:

Задание 1. Выделите порядок и условия изменения гражданином имени, фамилии, отчества.

Задание 2. Составьте схему «Классификация юридических лиц». Подкрепите схему примерами видов организационно-правовых форм юридических лиц, закрепленных в российском гражданском законодательстве.

Практическое занятие

Тема 1.3. Объекты гражданских правоотношений.

Цель – *сформировать целостное представление об объектах гражданских правоотношений.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Объекты гражданских правоотношений – это различные материальные и нематериальные блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права.

Выделение объектов гражданского правоотношения заключается в установлении для них определенного гражданско-правового режима, т. е. возможности или невозможности совершения с ними определенных действий (сделок), влекущих известный юридический (гражданско-правовой) результат.

Перечень объектов гражданских правоотношений закрепляется в ст. 128 ГК РФ и не является исчерпывающим. Почти все объекты могут быть охвачены понятием объектов гражданского (имущественного) оборота, за исключением личных неимущественных благ, поскольку последние неотчуждаемы от их обладателей. Объекты гражданского правоотношения подразделяют на материальные и нематериальные блага

Вещи являются одним из видов объектов гражданских правоотношений. Вещами в гражданском праве признаются предметы материального мира, представляющие ценность для человека, способные удовлетворять потребности субъектов гражданских правоотношений, выступать предметом товарообмена (ст. 128 ГК РФ). Вещи классифицируются по различным основаниям. По степени свободы участия в гражданском обороте вещи делятся на вещи, оборотоспособность которых ограничена (могут приобретаться (производиться, отчуждаться) лишь определенными лицами (имеющим специальное разрешение), и вещи, которые обращаются свободно. Разграничивая движимые и недвижимые вещи, законодатель прежде всего исходит из их естественных свойств. К недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (п. 1 ст. 130 ГК). При отсутствии прочной связи с землей объект недвижимостью не является. Однако ряд объектов, не имеющих связи с землей, также подчинены законом правовому режиму недвижимого имущества: это подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Причиной отнесения этих объектов к недвижимости являются особые полезные свойства, обуславливающие необходимость более жесткой правовой регламентации возникающих по поводу них отношений.

Деньги и ценные бумаги являются разновидностью вещей. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможна только при его предъявлении (ст. 142 ГК РФ). Ценные бумаги могут быть определенным образом классифицированы. Выделяют документарные и бездокументарные ценные бумаги; государственные и частные; предъявительские, именные, ордерные; денежные, товарораспорядительные, корпоративные и т.д. Наиболее часто встречающимися видами ценных бумаг являются акции, облигации, вексель, чек, коносамент и др.

Помимо этого, ГК РФ выделяет результаты работ и оказание услуг как отдельные объекты гражданских правоотношений. Причем между данными объектами имеются различия. Эти различия заключаются в том, что выполнение работы предполагает достижение и получение результата, который выражается в виде создания, изменения (улучшения), уничтожения

материального объекта. В случае же с оказанием услуг овеществленного результата в большинстве случаев нет. Основными признаками, которые отличают работы от услуг, являются наличие или отсутствие создания, изменения (улучшения), уничтожения материального объекта в результате совершенных действий, делимость результата действий от самих действий.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений
2. Имущество как объект гражданских правоотношений
3. Понятие и классификация вещей как объектов гражданских правоотношений
4. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений
5. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений
6. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений.
7. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений

Задания:

Задание 1. Составьте схему «Классификация вещей», схему подкрепите примерами.

Задание 2. Составьте схему «Система видов личных неимущественных прав», схему подкрепите примерами.

Задание 3.

Теоретический вопрос: Типы, виды, организационно-правовые формы юридических лиц.

Практико-ориентированное задание: 2 июня гр-ка Ельцова приобрела в торговом центре туфли. Спустя несколько дней ее подруга порекомендовала туфли вернуть в торговый центр, т.к. эта модель неудачна по фасону. 18 июня Ельцова попросила в торговом центре обменять обувь на другую модель. Продавец же отказалась это сделать, сославшись на пропуск установленного срока. Однако Ельцова настаивала на своем требовании, ссылаясь на то, что 16 и 17 июня торговый центр был закрыт в связи с выходными днями по графику работы центра. Кто прав в данном случае? Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 4.

Теоретический вопрос: Объекты гражданских прав.

Практико-ориентированное задание: Гр-ка Воробьева обратилась к адвокату в юридическую консультацию. Ее 40-летний сын страдает расстройством психики. Родственники советуют ей решить вопрос в установленном законом порядке о признании его недееспособным. Какие критерии важны для этого? А главное, признания сына недееспособным препятствует ли заключению брака с ним, возможность усыновление детей? Каковы правовые последствия? Дайте разъяснения по данной ситуации.

Практическое занятие

Тема 1.4. Сделки. Представительство, доверенность

Цель – сформировать целостное представление об институтах сделок, представительства в гражданском праве

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При изучении первого вопроса практического занятия, необходимо, прежде всего, обратиться к легальному определению понятия сделки, содержащемуся в ст.153 ГК РФ. Важно

охарактеризовать сделку как волевое действие, как правомерное действие, рассмотреть основание (цель) сделки. Отдельно следует остановиться на значении мотива, по которому сделка совершается.

Изучив общие для всех сделок признаки, следует обратиться к классификации сделок. В основу деления могут быть положены различные классификационные основания. Особое внимание студент должен уделить классификации сделок в зависимости от количества сторон, чье волеизъявление необходимо для совершения сделки (односторонние, двусторонние, многосторонние); от наличия или отсутствия встречного удовлетворения (возмездные и безвозмездные); от значения основания сделки для ее действительности (каузальные и абстрактные); от момента, к которому приурочивается возникновение сделки (консенсуальные и реальные); от способа закрепления волеизъявления сторон (вербальные и литеральные). Также сделки могут быть классифицированы: для того, чтобы показать особенности юридического механизма действия сделки – на сделки, совершенные под условием и без такового; для того, чтобы выявить особый характер взаимоотношений участников сделки – на фидуциарные и не фидуциарные.

Условия действительности сделки - это условия, наличие которых позволяет квалифицировать сделку как юридический факт, порождающий желаемый субъектами сделки правовой результат. Традиционно выделяют следующие условия действительности сделок: соответствие содержания сделки требованиям закона; наличие сделкоспособности у субъектов сделки; соответствие воли и волеизъявления; совершение сделки в требуемой законом форме.

Рассматривая форму сделки, как одно из условий ее действительности, обучающийся должен запомнить, что сделка порождает права и обязанности при условии соблюдения требуемой формы. Сделки могут совершаться устно, в письменной форме (простой или нотариальной), путем осуществления конклюдентных действий, молчания (бездействия). Необходимо охарактеризовать каждую из названных форм сделки. Особое внимание следует уделить письменной форме сделки, рассмотрев такие важные аспекты, как: реквизиты документа как материального выражения сделки, участие рукоприкладчика, аналог собственноручной подписи, электронно-цифровую подпись. Отдельно рекомендуется затронуть вопрос о последствиях несоблюдения письменной формы сделки.

Недействительные сделки – это сделки, которые не порождают желаемого сторонами правового результата, а при определенных условиях влекут возникновение неблагоприятных для сторон последствий. Недействительную сделку необходимо отличать от незаключенной.

Сделка считается недействительной по основаниям, установленным законом и иными правовыми актами, в силу признания таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка). В отношении относительно и абсолютно недействительных сделок выделяют также специальные основания их недействительности, в зависимости от порока в отношении условия действительности сделки.

Недействительность сделки означает, что сделка как волевой акт не состоялась, в этой связи недействительная сделка не повлечет тех последствий, которые желали ее участники. В этом случае наступают последствия, которые определяет закон.

К правовым последствиям недействительности сделки относятся: реституция и возмещение убытков. Реституция предполагает возврат сторонами друг другу всего полученного по сделке. Реституция является основным последствием недействительности сделки, в качестве дополнительного последствия выступает возмещение убытков. Речь идет об убытках, которые понесла одна из сторон недействительной сделки, например, совершившая сделку под влиянием насилия или угрозы.

При подготовке к седьмому вопросу занятия, требуется, прежде всего, усвоить норму п.1 ст.182 ГК РФ, которая содержит основополагающие положения о представительстве, а также обратить внимание на причины (юридические и фактические), обуславливающие использование представительства как способа осуществления прав и исполнения обязанностей. Кроме того, следует определить субъектов представительства: представляемого, представителя и третьего

лица. Также нужно обратить внимание, что представителя необходимо отличать от лиц, действующих в чужих интересах, но от собственного имени, а также от лиц, уполномоченных на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок. К таким лицам, наиболее часто встречающимся в гражданско-правовом обороте относятся: посыльный (посланник), коммерческий или иной посредник, душеприказчик, рукоприкладчик. Также необходимо определить, какие именно обстоятельства как юридические факты являются основаниями возникновения правоотношения между представляемым и представителем. Рассматривая виды представительства, нужно раскрыть понятие добровольного представительства, коммерческого представительства и обязательного (законного) представительства.

Восьмой вопрос целесообразно начать с легального определения доверенности, которое содержится в п.1 ст.185 ГК РФ. Здесь же нужно определить, кто и в каких случаях может выступать в роли доверителя, поверенного. Студент должен усвоить, что по содержанию и объему полномочий, которыми наделяется представитель, различают три вида доверенностей: генеральную (общую), специальную и разовую. Важно обратить внимание, что доверенность – это документ, который должен быть совершен в письменной форме. В определенных случаях совершенные доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным. Доверенность – письменный документ, для действительности которого необходимо наличие на нем обязательных реквизитов. Студенту рекомендуется усвоить виды и содержание таких реквизитов (дата совершения доверенности, подпись доверителя и т.д.).

Для изучения понятия и особенностей передоверия, необходимо, в частности, обратиться к ст.187 ГК РФ. По общему правилу, поверенный обязан лично совершить действия, на которые он уполномочен доверенностью. Но иногда обстоятельства делают это невозможным, например, внезапная болезнь поверенного. В данной ситуации в целях охраны интересов доверителя допустимо передоверие. Передоверие возможно, если это прямо не запрещено в доверенности. Закон предъявляет особые требования к форме доверенности, выданной в порядке передоверия – она должна быть нотариально удостоверена.

Также необходимо обратить внимание на перечень обстоятельств, при наступлении которых действие доверенности прекращается (ст.188 ГК РФ). Прекращение доверенности по сути является прекращением полномочия представителя. В связи с этим у представляемого и его правопреемников возникает ряд обязанностей. Более подробно о последствиях прекращения доверенности говорит ст. 189 ГК РФ.

Помимо этого, необходимо обратить внимание на возможность выдачи безотзывной доверенности (ст. 188.1 ГК РФ).

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, значение, признаки сделки
2. Условия действительности сделок
3. Классификация (виды) сделок
4. Форма сделки
5. Понятие и виды недействительных сделок. Основания ничтожности и оспоримости сделок.
6. Правовые последствия недействительности сделки
7. Понятие, значение, виды представительства
8. Доверенность: понятие, обязательные реквизиты, виды, формы

Задания:

Задание 1. Составьте таблицу, используя ГК РФ, в которой укажите недействительные сделки, влекущие следующие последствия: 1) двусторонняя реституция; 2) недопущение реституции.

Задание 2. Составьте проект доверенности.

Задание 3.

1. Дайте характеристику следующим сделкам: выдача векселя, выдача доверенности, договор дарения, договор займа, лотерея, договор поручения, передача задатка, договор страхования.

2. Какая форма предусмотрена для таких сделок как договор ренты, договор займа, договор розничной купли-продажи, договор продажи земельного участка, договор коммерческого найма, договор подряда, аренды земельного участка, проката. Последствия несоблюдения формы сделки

Практическое занятие

Тема 1.5. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве.

Цель – *определить понятие и значение сроков в гражданском праве, уяснить порядок их исчисления, определить порядок применения исковой давности; сформировать представление о пределах осуществления и способах защиты гражданских прав.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

В гражданском праве срок понимается в двух значениях: как определенный период или как момент во времени. С наступлением срока связываются определенные правовые последствия, что предопределено регулятивной функцией норм гражданского права. Значение сроков состоит в том, что они упорядочивают гражданский оборот, делают устойчивыми и определенными правовые связи, дисциплинируют участников гражданского оборота, обеспечивает своевременную защиту их прав и интересов.

Гражданско-правовые сроки квалифицируются по следующим основаниям:

1) в зависимости от того, кем они установлены:

- нормативные
- договорные
- судебные

2) по назначению:

- сроки, порождающие гражданские права
- сроки осуществления гражданских прав
- сроки исполнения обязанностей
- сроки защиты прав.

Возможно определение срока указанием на событие, которое должно наступить. Определение начала течения срока имеет большое практическое значение, так как это ориентир для правильного исчисления и установки окончания, а также наступление юридических последствий. В случае определения срока периодом времени, начало его течения определяется следующим днём после календарной даты или наступления события, с которым связано его начало.

Срок, исчисляемый годами, истекает в месяц и число последнего года срока, исчисляемый месяцами - в соответствующее число последнего месяца. Если последний день приходится на нерабочий или праздничный день, то датой окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

Под исковой давностью понимается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК). При этом сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон (ст. 198 ГК).

Исковая давность в объективном смысле – гражданско-правовой институт, т.е. система норм законодательства, регулирующих отношения, связанные со сроком защиты гражданских прав (сроки, возникновение и т.д.). Тогда как исковая давность в субъективном смысле – это права лица, чьи интересы нарушены, воспользоваться сроком для защиты нарушенных гражданских прав.

Исковую давность следует отличать от сроков, которыми ограничивается существование материального права, т.е. от пресекательных сроков, истечение которых означает прекращение субъективного материального права лица.

Гражданское законодательство выделяет общий и специальные сроки исковой давности. Общий срок исковой давности составляет три года (ст. 196 ГК) и применяется ко всем гражданским правоотношениям, если иное не предусмотрено законом. Специальные сроки исковой давности устанавливаются для защиты отдельных указанных в федеральном законе прав.

В соответствии со ст. 181 ГК срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Течение срока исковой давности по указанным требованиям начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать 10 лет со дня начала исполнения сделки. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год.

Значение осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей заключается в том, что благодаря соответствующим действиям обеспечивается правомерное поведение, происходит удовлетворение интересов участников гражданских правоотношений. Субъективное гражданское право есть мера возможного поведения, обеспеченная законом. Осуществление гражданского права – это совершение действий, составляющих содержание данного субъективного права; осуществить гражданское право, значит воспользоваться возможностями, входящими в содержание этого права. Различные виды гражданских прав осуществляются различными способами.

Пределы осуществления гражданских прав объективны – их существование не зависит от воли участников правоотношений, они устанавливаются законом.

В законодательстве пределы осуществления гражданских прав закрепляются различными способами. В одних случаях предписывается определенный порядок осуществления права, не допускающий каких-либо отступлений. В других – установленный законом правовой режим имущества (например, недвижимого) содержит пределы осуществления гражданских прав. Очень часто пределы формулируются путем введения запретов на совершение определенных действий.

Пределы осуществления гражданских прав, которые распространяются на все виды гражданских правоотношений, закреплены, в частности, в ст. 10 ГК (учитывая их всеобъемлющий характер, такие пределы можно назвать универсальными). В данном случае законом запрещается совершение ряда действий, описываемых оценочными понятиями. Причем речь идет о родовых понятиях. Запрещено злоупотребление правом. О злоупотреблении правом можно говорить лишь в том случае, если субъект обладает неким субъективным правом, но осуществляет его с превышением пределов. Злоупотребление правом – это всегда умышленное действие.

Последствия злоупотребления правом в первую очередь состоят в том, что суд отказывает в защите права полностью или частично. Кроме того, суд применяет иные меры, предусмотренные законом.

Исполнение обязанностей – это совершение тех действий, которые образуют содержание данного элемента правоотношения; это совершение того действия, которое лицо должно совершить.

В содержание любого субъективного права входит правомочие на защиту права. Необходимость в защите права появляется в случае, когда происходит нарушение права. Нарушением является также оспаривание (отрицание) права.

Существует два основных порядка защиты гражданских прав. По общему правилу защиту нарушенных и оспариваемых прав осуществляет суд (такой порядок вполне можно именовать общим). В случаях, установленных законом, защита гражданских прав может осуществляться в административном порядке (защиту осуществляет государственный орган и т.п.).

Способы защиты гражданских прав не исчерпывающим образом перечислены в ст. 12 ГК. Гражданские права могут защищаться и иными способами, предусмотренными законом.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, значение, виды сроков в гражданском праве.
2. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
3. Понятие, значение и виды исковой давности. Применение и исчисление срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
4. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
5. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
6. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.
7. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
8. Защита гражданских прав.

Задания:

Задание 1. Подготовить рефераты (доклады) по теме практического занятия.

Задание 2. Перечислите требования, на которые исковая давность не распространяется (с указанием статьи ГК РФ).

Задание 3.

Решите правовые ситуации.

а) Гражданин купил в магазине обувь 31 марта. Гарантийный срок 30 дней. Определите начало и конец гарантийного срока. _____.

б) Косметический продукт изготовлен 18.04.2018 г. на упаковке указано: Срок годности 6 месяцев: Определите дату окончания срока годности _____.

в) Срок подачи налоговой декларации до 30 апреля. В 2016 году 30 апреля приходилось на субботу. До какого числа налогоплательщики были вправе сдать декларации чтобы не пропустить срок. _____.

2. Используя федеральный закон «О защите прав потребителей» от 07.02.1992г. в действующей редакции, подготовьте письменные мини сообщения на тему: Гарантийный срок, Срок годности, Срок службы.

Задание 4.

1 марта 2015 года между Трошиной и Копыловым был заключен договор займа, по которому Трошина передает Копылову денежную сумму в размере 100000 рублей а Копылов обязуется вернуть ее в срок до 21 марта 2015 года. Данный договор был составлен в письменной форме и заверен нотариально. По истечении указанного в договоре срока Копылов не вернул Трошиной сумму займа, на неоднократные требования о возврате вышеуказанной суммы отвечал отказом, просил подождать, ссылаясь на временные материальные трудности. 15 января 2018 года Трошина тяжело заболела и была госпитализирована в стационар для прохождения лечения. После выписки из больницы в апреле 2018 года, Трошина подала в суд исковое заявление о восстановлении пропущенного срока для подачи иска и взыскании с Копылова в ее пользу сумму займа в размере 100000 руб. и проценты за незаконное пользование чужими денежными средствами. Какое решение должен вынести суд.

Практическое занятие

Тема 1.6. Право собственности и другие вещные права

Цель – сформировать целостное представление о вещных правах и их системе.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Вещное право — абсолютное субъективное гражданское право, обеспечивающее возможность его обладателю своими непосредственными действиями извлекать полезные свойства из самой индивидуально-определенной вещи в целях удовлетворения своего собственного интереса. Лицо, обладающее вещным правом, осуществляет его самостоятельно.

Систему вещных прав составляют: право собственности и ограниченные вещные права. Общее правовое регулирование права собственности содержится в разделе II Гражданского кодекса Российской Федерации. Внимание в этой теме следует уделить понятию собственности как экономической категории, понятию права собственности, понятиям права собственности в субъективном и объективном смысле.

Следует четко уяснить, что содержание права собственности раскрывается через традиционную триаду правомочий собственника – правомочия владения, пользования и распоряжения. С самого начала необходимо акцентировать внимание на мысли о том, что право собственности отнюдь не исчерпывается его определением в законе. Анализ содержания данного субъективного права нельзя ограничить рассмотрением лишь прав владения, пользования и распоряжения, так как все эти три правомочия могут принадлежать и не собственнику. Однако, только в отношении собственника законодатель прямо указывает на право распоряжаться вещью по своему усмотрению (п.2 ст.209 ГК).

При рассмотрении вопроса о формах собственности студенту обратиться к нормам Конституции РФ и Гражданского кодекса РФ, где сказано, что в Российской Федерации признаются и равным образом защищаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Отдельного внимания заслуживает вопрос о видах права собственности (общей долевой и общей совместной собственности). При изучении данного вопроса необходимо обратиться как к нормам Гражданского кодекса РФ, так и к нормам Семейного кодекса РФ, регулирующего право общей совместной собственности супругов.

Для возникновения права собственности, как и иных правоотношений, необходимо наличие определенных юридических фактов, которые в гражданском праве России называются основаниями возникновения права собственности. Однако при определении основания для классификации соответствующих юридических фактов источники отдают предпочтение различным критериям. Обучающемуся необходимо выяснить критерии оснований возникновения права собственности (наличие воли предшествующего собственника или наличие правопреемства), предложенные в отечественной цивилистике.

Следует внимательно изучить классификацию способов возникновения права собственности и по каким основаниям она проводится. Необходимо иметь ввиду, что сами способы приобретения (возникновения) права собственности традиционно делятся на первоначальные и производные, а критерием здесь выступает наличие или отсутствие правопреемства. К первоначальным способам относятся:

- приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (п. 1 ст. 218 и ст. 219 ГК РФ);
- переработка (ст. 220 ГК РФ);
- обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК РФ),
- приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, в том числе находку, безнадзорных животных, клад (ст. 225 - 233 ГК РФ);
- приобретение права собственности в силу приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ);
- иные случаи, предусмотренные ГК РФ.

Таким образом, первоначальные способы не предполагают правопреемства, а связаны с волей лица стать собственником имущества заново, без волеизъявления других лиц.

Производные способы возникновения права собственности, наоборот, предполагают правопреемство, т.е. переход прав и обязанностей собственника от одного лица к другому. Правопреемство может быть частичным (сингулярным) и универсальным. К производным способам возникновения права собственности относятся:

- приобретение права собственности по сделке (договору);
- приобретение права собственности юридическим лицом в процессе реорганизации;
- наследование.

Также следует отметить, что в отдельных случаях совпадают способы прекращения и возникновения права собственности. Например, при национализации такое право возникает у государства, а прекращается у первоначального собственника национализированного имущества.

При изучении вопроса прекращения права собственности необходимо иметь в виду, что собственность – наиболее стабильное вещное право и его прекращение означает или окончательное прекращение вещного права конкретного собственника на то или иное имущество без правопреемства или прекращение права собственности у одного лица и возникновение такого права, на то же имущество, у другого лица. Таким образом, следует понимать, что собственность прекращается в добровольном и принудительном порядке по различным основаниям.

Собственность охраняется Конституцией Российской Федерации. Принцип неприкосновенности собственности нашел свое место и в гражданском праве. Поэтому принудительное прекращение права собственности происходит по основаниям, прямо установленным законом, а произвольное лишение права собственности недопустимо.

Необходимо понимать разницу между прекращением права собственности по воле собственника и гибелью вещи (имущества) которая происходит при обстоятельствах, не зависящих от воли собственника. В первом случае собственник может самостоятельно уничтожить вещь (потребить потребляемую вещь). Во втором случае гибель вещи может стать следствием факта-события или неправомерного действия другого лица (деликта).

По своей воле собственник может и распорядиться вещью, т.е. провести ее отчуждение. В таком случае право собственности на эту вещь возникает у другого лица. Добровольным отчуждением является и приватизация государственного или муниципального имущества. Так же собственник может отказаться от своего права, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Гражданским законодательством допускается принудительное изъятие имущества, почти всегда с равноценной и справедливой компенсацией собственнику его потерь. Как правило, такое изъятие происходит либо в публичных интересах, либо является мерой по сохранности имущества, которую не может обеспечить сам собственник, либо при наличии иных обстоятельств, обозначенных в ГК РФ. В первом случае происходит:

- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 238 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (статья 239 ГК РФ);
- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 239.1 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (статья 239.2 ГК РФ);
- выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 240 и 241 ГК РФ);
- реквизиция (статья 242 ГК РФ);
- национализация;
- отчуждение имущества в случаях, предусмотренных статьей 239.2, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293 ГК РФ.

В этих случаях происходит или принудительное изъятие имущества с последующей компенсацией потерь (без публичных торгов) или продажа имущества с публичных торгов и

выплата собственнику стоимости проданного имущества с учетом издержек. В случае возникновения споров о размере компенсации, они разрешаются в судебном порядке.

Принудительное прекращение права собственности без компенсации происходит вследствие грубого нарушения собственником закона в виде санкции или по обязательствам собственника, когда на его имущество обращено взыскание кредиторов. Таким образом, к случаям (способам) принудительного прекращения права собственности без последующей компенсации относятся:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 237 ГК РФ);
- конфискация (статья 243 ГК РФ);

- обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы

- обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

В вышеперечисленных случаях имущество или его стоимость обращается в доход государства или кредиторов собственника. Для такого изъятия обязательно требуется решение суда. Для обращения взыскания на имущество по требованиям кредиторов необходим иск в суд, если иной порядок не предусмотрен договором или законом.

Отдельного внимания заслуживает вопрос ограниченных вещных прав. Гражданское законодательство предусматривает следующую систему (виды) ограниченных вещных прав: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут, право хозяйственного ведения, право оперативного управления (ст. 216 ГК РФ).

Защита права собственности и иных вещных прав является составной частью более широкого понятия защиты гражданских прав. К гражданско-правовой защите права собственности и иных вещных прав принято прибегать в случае совершения гражданского правонарушения, поскольку она осуществляется способами, присущими только гражданскому праву и направленными главным образом на восстановление вещного права как субъективного имущественного права

По содержанию составляющих их требований способы защиты права собственности и иных вещных прав могут быть поделены на несколько групп. Так, вещно-правовыми способами являются иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск); иск об устранении препятствий в пользовании имуществом, не связанных с лишением владения вещью (негаторный иск); иск о признании права собственности на имущество. Обязательственно-правовые способы могут быть применены в том случае, когда обладатель вещного права вступил в обязательственное отношение, основанное на сделке, либо стал участником внедоговорного обязательства. Наиболее часто используются такие способы как: требование к должнику передать индивидуально-определенную вещь (ст. 398 ГК), возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства (ст. 15 и 393 ГК), признание сделки недействительной с применением последствий ее недействительности (ст. 166 и 167 ГК), возврат имущества, составляющего неосновательное обогащение, в натуре (ст. 1104 ГК), а при невозможности возвратить имущество в натуре возместить его стоимость (ст. 1105 ГК).

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, признаки, виды вещных прав
2. Понятие собственности как экономической категории.
3. Понятие и содержание права собственности.
4. Пределы осуществления права собственности.

5. Формы и виды собственности
6. Понятие и основания возникновения права собственности
7. Понятие и основания прекращения права собственности.
8. Ограниченные вещные права
9. Защита права собственности и других вещных прав

Задания:

Задание 1. Составьте схему «Система вещных прав».

Практическое занятие

Тема 1.7. Обязательственное право: общие положения

Цель – *сформировать целостное представление об обязательственном праве и обязательствах.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

В ходе подготовки к практическому занятию студенты должны уяснить понятие и систему обязательственного права. Обязательственное право - подотрасль гражданского права, регулирующая экономический оборот (товарооборот), т.е. отношения по переходу от одних лиц к другим материальных и иных благ, имеющих экономическую форму товара.

Важно понять, что понятие обязательства употребляется в разных смысловых значениях: как определенное гражданское правоотношение; как отдельная обязанность в этом правоотношении; как документ, устанавливающий эту обязанность.

Следует запомнить, что обязательство как гражданское правоотношение имеет свою структуру: субъект, объект, содержание.

Субъектами обязательства являются кредитор и должник. Кредитор, наделенный правом требования, является активной стороной в обязательстве. Должник совершает свои действия по требованию кредитора, либо воздерживается от совершения действий и является пассивной стороной в обязательстве.

Объект обязательства – действия, это правомерный волевой акт, противоправные действия предметом обязательства быть не могут.

В зависимости от объекта различают:

Обязательства с активным содержанием (положительные обязательства) – когда на должнике лежит обязанность совершить активные действия. Обязательство с пассивным содержанием (отрицательные обязательства) – когда на должнике лежит обязанность воздержаться от действий.

Содержание обязательства – права и обязанности сторон. Праву одной стороны соответствует обязанность другой стороны. Кредитор может требовать совершения только тех действий, которые должник обязан исполнить.

Обязательство обладает рядом характерных признаков: 1) является относительным правоотношением. Здесь стороны точно определены. Конкретному управомоченному лицу противостоит конкретное обязанное лицо. 2) В отличие от вещного права, где правомочия осуществляет сам собственник, кредитор реализует свои правомочия посредством действий должника. Можно сказать, что кредитору принадлежит право на действие другого лица – должника. 3) такие меры принуждения как неустойка и взыскание убытков, содержащиеся в санкциях, обеспечивают надлежащее исполнение обязательств 4) используется исковая форма защиты нарушенных обязательственных прав. 5) Основания возникновения обязательства - те факты, с наступлением которых право связывает возникновение обязательственного отношения.

Особое внимание следует уделить обязательствам со множественностью лиц. Необходимо уяснить, что множественность лиц в обязательствах - участие нескольких лиц в обязательстве как на стороне должника (пассивная множественность) так и на стороне кредитора – (активная

множественность) или на стороне должника и кредитора одновременно – (смешанная множественность).

Также необходимо изучить принципы исполнения обязательств, субъектов и предмет исполнения, способы исполнения и обеспечения исполнения обязательств, способы их прекращения

Отдельного внимания заслуживает вопрос общей характеристики гражданско-правового договора. В ходе подготовки к практическому занятию студенты должны уяснить, что ГК РФ рассматривает договор как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, которые и составляют его практическую суть. Любой договор - это сделка, и поэтому, как и любая сделка, он устанавливает, прекращает или изменяет гражданские права и обязанности. Именно поэтому к договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные ГК РФ. А к обязательствам, которые возникают из договоров, применяются общие положения об обязательствах.

Объемы обоих понятий, названных в понятии договора - «договор» и «соглашение» - не всегда совпадают. Если договор – это соглашение, то не всякое соглашение представляет собой договор.

В ходе подготовки к данному вопросу занятия необходимо обратить внимание на: принцип свободы договора, классификацию договоров, содержание и форму договора, существенные условия договора, стадии заключения договора, порядок изменения и расторжения договора.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие и особенности обязательственных правоотношений.
3. Виды обязательств.
4. Структура обязательства.
5. Основания возникновения обязательств.
6. Гражданско-правовой договор
7. Исполнение обязательств
8. Обеспечение исполнения обязательств
9. Прекращение обязательств

Задания:

Задание 1. Составьте схему видов обязательств.

Задание 2. Решите задачу:

Дедушка студента Васи Поддубного (18 лет) оформил Васе годовой абонемент для посещения фитнес-клуба «Силач» и 1 января подарил его Васе на день рождения. Вася получил клубную карту и стал регулярно заниматься в клубе. 24 января клуб переехал по новому адресу, известив об этом своих клиентов путем смс-оповещения. 20 января Вася уехал на каникулы и вернулся 8 февраля. 10 февраля Вася, как обычно, пришел в клуб. Оказалось, что в помещении клуба «Силач» работал другой клуб (ООО «Красотка»), в который Васю с его клубной картой не пустили. На вопрос, где находится клуб «Силач», охранник ООО «Красотка» Васе не ответил. 15 марта Вася случайно нашел адрес клуба «Силач» в сети «Интернет». Он пришел в клуб «Силач» и потребовал от менеджера клуба Хитрова возместить стоимость абонемента за период с 20 января по 15 марта, в течение которого Вася не имел возможности пользоваться услугами клуба. Руководство клуба отказалось возместить Васи стоимость услуг.

Вопросы:

1) Определите и перечислите субъектов данного правоотношения:

Кредитор

Должник

Иные субъекты

2) Что является объектом правоотношения?

- 3) Что явилось юридическим фактом, из которого возникло правоотношение?
 4) Какие еще юридические факты имели место в данной ситуации?
 5) На основе фабулы задачи укажите обязанности, которые имеют следующие субъекты:

Субъект	Обязанности
Дедушка	
Вася	
Клуб «Силач»	
ООО «Красотка»	
Менеджер клуба «Силач»	
Охранник ООО «Красотка»	

6) Должен ли клуб «Силач» удовлетворить требование Васи? Почему?

Задание 3.

12 октября 2017 года между небанковской кредитной организацией «Восток» и гражданкой Игнатовой был заключен кредитный договор сроком на один год. Приложением к данному кредитному договору является договор поручительства. В данном договоре для обеспечения надлежащего исполнения обязательства Игнатовой была указана поручителем гражданка Котова. Также в договоре поручительства было указано, что поручитель несет субсидиарную ответственность по отношению к ответственности основного должника (ст.399 ГК РФ). Впоследствии гражданка Игнатова неоднократно нарушала сроки выплаты сумм основного долга и процентов

по нему. (при этом банк не заявлял к ней требования) 18 апреля 2018 года кредитная организация заявила иск к поручителю Котовой о взыскании с нее суммы основного долга и процентов по нему. Какое решение должен вынести суд?

Задание 4.

Гражданка Егорова и коммерческий банк «Доверие» заключили кредитный договор сроком на три месяца, по которому гражданка Егорова обязывалась выплатить банку сумму кредита в размере 20 000 и оговоренные в кредитном договоре проценты. Поручителем по данному договору выступает гражданин Еремеев. По истечении срока договора Гражданка Егорова на выплатила сумму долга и проценты по нему, в банке пояснила, что она потеряла работу, на ее иждивении находится несовершеннолетний ребенок, и она в данный момент может выплатить только часть суммы долга с процентами, банк предъявил требование, о взыскании всей суммы долга к поручителю. В судебном порядке сумма долга, проценты по нему и судебные расходы были взысканы с поручителя. Верное ли решение вынес суд? Какие права возникают у поручителя исполнившего обязательство?

Практическое занятие

Тема 1.8 Обеспечение исполнения обязательств. Ответственность за нарушение обязательств. Прекращение обязательств

Цель - Закрепление теоретических знаний по темам “Обеспечение обязательств”, “Ответственность за нарушение обязательств” и “Прекращение обязательств”, а также формирование навыков применения норм гражданского законодательства к конкретным жизненным ситуациям (казусам).

Актуальность темы:

Данная тема является одной из ключевых в гражданском праве, поскольку регулирует порядок исполнения обязательств, последствия их нарушения и основания прекращения. Знание этих норм необходимо для защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота, обеспечения стабильности и предсказуемости договорных отношений. В современном мире, где экономические связи становятся все более сложными и разнообразными, понимание механизмов обеспечения исполнения обязанным условием для успешной профессиональной деятельности юриста, предпринимателя, экономиста и любого гражданина, участвующего в гражданско-правовых отношениях.

Методические рекомендации:

- Перед занятием студентам рекомендуется повторить теоретический материал по темам “Обеспечение обязательств”, “Ответственность за нарушение обязательств” и “Прекращение обязательств”, изучить соответствующие статьи ГК РФ.
- При решении задач студентам следует внимательно анализировать фактические обстоятельства дела, выявлять правовые проблемы и предлагать обоснованные решения, ссылаясь на нормы гражданского законодательства.
- Во время обсуждения представленных решений задач преподаватель должен направлять дискуссию в конструктивное русло, стимулировать студентов к активному участию и критическому мышлению.

Задачи для решения на практическом занятии:

Задача 1 (Обеспечение обязательств):

ООО “Альфа” (поставщик) заключило договор поставки с ООО “Бета” (покупатель), согласно которому “Альфа” обязалось поставить партию товара на сумму 500 000 рублей. В качестве обеспечения исполнения обязательства ООО “Бета” предоставило банковскую гарантию на указанную сумму. В установленный договором срок ООО “Альфа” поставило товар, однако ООО “Бета” оплату не произвело.

- **Вопрос:** Какие действия должна предпринять ООО “Альфа” для получения оплаты за поставленный товар? Каков порядок предъявления требования по банковской гарантии? Какова ответственность гаранта?

Задача 2 (Ответственность за нарушение обязательств):

Гражданин Иванов заключил договор подряда с гражданином Петровым на ремонт квартиры. Согласно договору, Петров должен был выполнить ремонт в течение одного месяца. Однако, Петров нарушил срок выполнения работ на 10 дней. В результате нарушения сроков ремонта Иванов понес убытки в виде упущенной выгоды, так как не смог сдать квартиру в аренду.

- **Вопрос:** Имеет ли право Иванов требовать от Петрова возмещения убытков в виде упущенной выгоды? В каком размере могут быть взысканы убытки?

Задача 3 (Прекращение обязательств):

ООО “Ромашка” (кредитор) и гражданин Сидоров (должник) заключили договор займа на сумму 100 000 рублей. В качестве обеспечения исполнения обязательства был заключен договор залога автомобиля, принадлежащего Сидорову. Впоследствии Сидоров предложил “Ромашке” в качестве отступного передать право собственности на принадлежащий ему земельный участок. “Ромашка” согласилась.

- **Вопрос:** Каким образом прекращается обязательство Сидорова по договору займа? Какие правовые последствия влечет за собой предоставление отступного? Что происходит с договором залога автомобиля?

Задача 4 (Ответственность за чужие действия):

Гражданин А. нанял гражданина Б. для покраски своего забора. В процессе работы гражданин Б. по неосторожности сломал соседский куст роз.

- **Вопрос:** Кто несет ответственность за ущерб, причиненный соседскому кусту роз: гражданин А. или гражданин Б.? Обоснуйте ответ.

Задача 5 (Неустойка):

По договору поставки продукции ООО “Торг” должно было поставить в адрес магазина “Продукты” 1 тонну яблок сорта “Голден” к 15 августа. В договоре была предусмотрена неустойка в размере 0,5% от стоимости непоставленного товара за каждый день просрочки. ООО “Торг” поставило только 500 кг яблок к 15 августа, а оставшиеся 500 кг - к 22 августа. Магазин “Продукты” потребовал выплатить неустойку.

- **Вопрос:** Правомерно ли требование магазина “Продукты”? В каком размере подлежит взысканию неустойка? Может ли суд уменьшить размер неустойки?

Практическое занятие

Тема 1.9 Общие положения о договоре

Цель – *сформировать целостное представление об обязательствах по передаче имущества в собственность (в иное вещное право), определив при этом место и значение договора купли-продажи.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Договор купли-продажи является центральным договором в системе обязательств по передаче имущества в собственность или иное вещное право.

Обязательства по передаче имущества в собственность или иное вещное право опосредуют переход вещей от одних товаровладельцев к другим, при этом договор участников становится не только основанием возникновения соответствующих обязательств, но и юридическим титулом смены собственника, то есть отчуждения ими имущества, составляющего предмет обязательств. Важно иметь в виду, что классификация обязательств по передаче имущества обусловлена характером эквивалентности соответствующих отношений: в одних случаях эквивалентом вещи служат деньги (купля-продажа, контрактация); в других - другие вещи (мена), в третьих - такой эквивалент вообще отсутствует, и отношения становятся безвозмездными (дарение).

Все гражданско-правовые договоры следует изучать, руководствуясь следующей схемой анализа гражданско-правового договора:

- * Легальное определение договора
- * Правовая характеристика договора
- * Правовое регулирование договора
- * Характеристика элементов договора (стороны договора; предмет договора; существенные условия; цена; срок; форма договора; содержание договора – права и обязанности сторон)
- * Ответственность по договору.

Рассматривая определение договора купли-продажи, не следует ограничиваться легальным определением понятия договора купли-продажи, данным в статье 454 ГК РФ, которое упоминает лишь о переходе имущества в собственность покупателя, необходимо учитывать пункт 2 статьи

299 ГК РФ, из которого следует, что в ряде случаев у покупателя возникает право хозяйственного ведения или оперативного управления на приобретаемое имущество.

Поскольку в большинстве случаев возникновение права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) у покупателя связано с моментом передачи вещи, то важно усвоить характеристику понятия «передача» и уяснить все разновидности передачи, предусмотренные статьями 224, 456 и 458 ГК РФ; а именно, путем вручения товара, предоставления товара, сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю.

При подготовке к практическому занятию необходимо изучить нормы гражданского кодекса Российской Федерации, посвященные договору купли-продажи, а также рекомендованную к теме основную и дополнительную литературу.

При изучении содержания договора, следует обратить внимание на несовпадение моментов возникновения правоотношения по договору купли-продажи (исходя из консенсуальности договора) и перехода права собственности на имущество (права хозяйственного ведения, оперативного управления) от продавца к покупателю. Момент перехода имущества в собственность приобретателя регламентируется статьей 223 ГК РФ. Однако норма эта носит диспозитивный характер, т.е. предусматривает возможность иного момента перехода договором или указанием закона.

Следует обратить внимание на предусмотренную статьей 491 ГК РФ на возможность сохранения права собственности на переданный покупателю товар и правовые последствия такой ситуации.

При рассмотрении вопроса об ответственности за ненадлежащее исполнение договора купли-продажи следует обратить внимание на то, что основные положения, определяющие ответственность продавца за недостатки проданной вещи, закреплены статьями 469—477 ГК РФ. Важно усвоить какое значение сроки имеют для наступления ответственности продавца; в течение какого срока с момента приобретения вещи, имеющей недостатки, несет ответственность продавец; за какие недостатки товара отвечает продавец; какие требования может предъявить покупатель к продавцу в связи с обнаружением недостатков в купленной вещи. Важно иметь в виду, что статья 475 ГК, определяющая последствия передачи товара ненадлежащего качества, имеет диспозитивный характер, и правила, предусмотренные ею, применяются, если Гражданским кодексом или иным законом не установлено иное. При изучении вопросов ответственности продавца необходимо обратить внимание на значение вины продавца для удовлетворения требований покупателя исходя из статьи 401 ГК РФ.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовая характеристика, виды договора купли-продажи
2. Основные элементы договора купли-продажи (предмет, стороны, существенные условия, форма)
3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи

Задания:

Задание 1. Заполнить таблицу:

Вид договора	Правовая характеристика	Существенные условия	Предмет договора	Стороны договора	Форма договора

Задание 2.

Решите задачу:

1. В связи с длительной заграничной командировкой Соколов решил продать мебельный гарнитур (софа, 2 кресла, журнальный столик, обеденный стол и 6 стульев), ковер, стенку, книги,

а также кухонную мебель. Соколов договорился с Петровым, что тот купит всю мебель (кроме кухонной) и книги, и заберет их через 10 дней (после окончания ремонта в его новой квартире). Опасаясь, что Соколов может продать вещи кому-то другому, Петров настоял на том, чтобы договор был составлен письменно. В договоре стороны указали, что Петров становится собственником мебели и книг с момента заключения договора. Кроме того, Петров вручил Соколову задаток в размере 10 тысяч рублей, а остальные деньги обещал передать через 10 дней, когда он должен был получить от Соколова вещи. Однако через 10 дней Петров не смог явиться за вещами, так как был болен. Через 2 дня в результате неосторожного обращения пятнадцатилетнего сына Соколова с электроприбором в комнате, где находились мебель и книги, возник пожар, книги и вся мебель, кроме одного кресла, пришли в негодность.

Петров, узнав о случившемся, потребовал от Соколова возврата задатка. Соколов против этого возражал, требуя, в свою очередь, передачи ему Петровым невыплаченной денежной суммы, так как погибли вещи, принадлежащие в силу договора Петрову.

Как разрешить возникший спор?

Практическое занятие № 10

Тема 2.1 Договор розничной купли-продажи.

Цель – выявить особенности договора розничной купли-продажи.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Как правило, покупатель при приобретении товара имеет возможность его осмотреть на предмет выявления недостатков и соответствия его качеству, ассортименту и иным признакам, которым он должен соответствовать по условиям договора купли-продажи. Однако существуют и иные способы розничной продажи товара, когда покупатель лишается возможности осмотреть товар до его передачи.

При изучении договора розничной купли-продажи следует обратить внимание на его публичность, особенности субъектного состава, специфику товара по этой разновидности договора. На договор розничной купли-продажи следует распространять правила статьи 428 ГК о договоре присоединения, так как в большинстве случаев продавец определяет его условия в одностороннем порядке.

При изучении договора розничной купли-продажи нельзя ограничиться анализом статей 492 — 505 ГК, поскольку отношения по этому договору регламентируются также Законом РФ «О защите прав потребителей», а также рядом подзаконных нормативных актов.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовое регулирование, правовая характеристика договора розничной купли-продажи.
2. Основные элементы договора розничной купли-продажи.
3. Содержание договора розничной купли-продажи
4. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Решить задачи:

1. 10 августа 1997 г. Борисов приобрел в АО «Тепло» отопительный котел для установки в своем доме. АО обязалось осуществлять гарантийный ремонт котла в течении 1 года. Срок службы на котел установлен не был. 5 февраля 2001 г котел взорвался, разрушив подвальное помещение и 1/3 часть первого этажа дома. Борисов обратился к АО с требованием возместить ущерб. Юрисконсульт АО ему объяснил, что изготовитель отвечает за безопасность произведенного товара в течении установленного им гарантийного срока, а т.к. гарантийный срок уже истек, то ущерб АО возмещать не будет. Прав ли юрисконсульт АО? Дайте обоснованный ответ.

2. Покупатель В. И. Петров купил в магазине без примерки полуботинки для сына стоимостью 32 руб. 10 февраля. 22 февраля этого же года обратился к директору магазина с требованием обменять полуботинки, ссылаясь на то, что они не подошли сыну по размеру.

Каковы действия директора магазина в данной ситуации?

3. 10 августа Петрова купила в магазине стиральную машину иностранного производства. Инструкции на русском языке нет. Как установить программу для работы стиральной машины Петрова не знает. Что делать Петровой?

Практическое занятие

Тема 2.1 Договор розничной купли-продажи.

Цель – *охарактеризовать нормативно-правовую базу, регулирующую отношения в области защиты прав потребителей.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При анализе структуры Закона РФ «О защите прав потребителей» и основных понятий, используемых в Законе, нужно иметь в виду, что они подвергались неоднократному пересмотру законодателем.

После усвоения особенностей нормативно-правового регулирования потребительских отношений в России необходимо тщательно изучить сущность и содержание всех прав потребителей, провозглашенных в России.. Особое внимание надо обратить на вопросы об информации, предоставляемой покупателю, и способах ее доведения, о сроках удовлетворения требований покупателя, о праве покупателя на взыскание неустойки с продавца в случае просрочки их удовлетворения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора розничной купли-продажи в пользу потребителя предусмотрена гражданско-правовая ответственность продавца. Следует обратить особое внимание на то, что законодательством о защите прав потребителей предусмотрены существенные особенности ответственности перед потребителем. Особое внимание при подготовке к теме необходимо уделить вопросу о компенсации морального вреда. Компенсация морального вреда осуществляется судом независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Важно усвоить, что право на компенсацию морального вреда возникает при нарушении любых как неимущественных, так и имущественных прав потребителя. Существенное значение при подготовке к теме имеет ответ на вопрос о размере компенсации морального вреда. Здесь важно запомнить, что размер компенсации зависит от характера и объема причиненных потребителю нравственных и физических страданий, степени вины ответчика в каждом конкретном случае, иных заслуживающих внимание обстоятельств и не может быть поставлен в зависимость от размера удовлетворения иска о возмещении имущественного вреда, убытков и других материальных требований

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Основные права потребителей
2. Право потребителя на безопасность товара (работы, услуги)
3. Право потребителей на просвещение в области защиты прав потребителей

4. Право потребителя на информацию об изготовителе (исполнителе, продавце) и о товарах (работах, услугах)
5. Право потребителей на надлежащее качество товаров (работ, услуг)

Задания:

Задание 1. Определите, будет ли суд руководствоваться законодательством о защите прав потребителей при рассмотрении следующей ситуации. Обоснуйте ответ.

Никитова Н.Н. придя в театр, сдала пальто в гардероб, в подтверждение чего получила номерной жетон. После окончания спектакля Никитова предъявила жетон в гардеробе, но свое пальто назад не получила, его по случайности отдали другому посетителю.

Задание 2. Подготовьте письменный ответ на вопрос:

1. Отношения, не попадающие под действие Закона РФ «О защите прав потребителей»

Практическое занятие № 12.

Тема 2.2 Договор поставки товаров.

Цель – уяснить основные признаки договора поставки и отграничить его от других разновидностей договора купли-продажи.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Одной из наиболее распространенных разновидностей договора купли-продажи, применяемых в предпринимательской деятельности, является договор поставки. Он относится к договору купли-продажи, поскольку направлен на перенесение права собственности от продавца (поставщика) на покупателя.

Следует обратить внимание на те основные критерии, которые позволяют выделить договор поставки из иных договоров купли-продажи. К ним, прежде всего, относится правовой статус поставщика и цель приобретения товара. Эти особенности легко выводятся из анализа статьи 506 ГК РФ.

Выявив и уяснив эти и другие основные признаки договора поставки, следует отграничить его от других видов договоров купли-продажи и иных смежных договоров (контракта, продажи недвижимости и некоторых других). Договор поставки является консенсуальным, возмездным, взаимным. Существенными условиями договора являются его предмет (наименование и количество товара) и срок или сроки поставки.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие и особенности договора поставки
2. Содержание договора поставки
3. Односторонний отказ от исполнения договора поставки товаров

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Торговая база направила предложения трем организациям о поставке куриных окорочков. Из полученных ответов следовало, что первый покупатель согласен на заключение договора поставки, но с условием о том, чтобы отношения сторон регулировались Положением о поставках товаров народного потребления, утв. постановлением Совета Министров СССР от 25 июля 1988 г. Второй покупатель в представленном им проекте договора поставки не указал, кем и за чей счет будет осуществляться доставка куриных окорочков. Третий покупатель сообщил, что

он готов заключить договор, но получателем товара будет не он, а указанные им магазины розничной торговли. По поводу сроков поставки только третий покупатель указал в своем ответе, что хотел бы получать товар мелкими партиями еженедельно.

Как должны быть оценены поставщиком с точки зрения действующего законодательства поступившие предложения? Какие действия и в какие сроки должен предпринять поставщик для того, чтобы договоры поставки считались заключенными?

В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

Задание 3. Между ООО «Дионис» (поставщиком) и ОАО «Рассада» (покупателем) подписан договор поставки виноградных саженцев, по условиям которого поставщик обязался поставлять покупателю в течение всего срока действия договора виноградные саженцы, сортовой состав и количество которых должны определяться на основании заявок покупателя на каждый год.

В соответствии с договором оплата саженцев производилась по частям: первая часть в размере 10% от стоимости поставляемого товара оплачивалась покупателем непосредственно при предъявлении заявки на поставку саженцев; вторая часть в размере 20% оплачивалась покупателем при осмотре саженцев; остальная сумма оплачивается покупателем по факту поставки.

Покупатель, не направляя заявку, произвел поставщику предоплату в размере 10% от стоимости товара, что составило 500 000 рублей.

Ссылаясь на неполучение товара от поставщика, покупатель обратился с иском о взыскании предоплаты за поставленный товар, стоимости заготовленных черенков для прививки саженцев и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поставщик, указав, что сторонами не достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, в том числе о предмете договора, который применительно к поставке должен выражаться в количестве подлежащего поставке товара, а также в его наименовании, исковые требования не признал.

Оцените доводы сторон и решите дело? Что такое существенные условия договора?

Задание 4. Между ООО «Север» (заказчик) и ООО «Восход» (подрядчик) подписан договор от 28.06.2009 на выполнение работ. В дальнейшем ООО «Север» обратилось в суд с иском о том, что данный договор нарушает его права, так как влечет обязательство по оплате невыполненных работ ООО «Восход» в связи с тем, что на дату подписания у ответчика не было правоспособности и договор между сторонами не мог быть заключен. Дата подписания договора ранее даты государственной регистрации ответчика. В исковом заявлении ООО «Север» указано, что согласно выписке из ЕГРЮЛ сведения о создании общества ООО «Восход» внесены в ЕГРЮЛ 26.10.2009г.

Однако, в ходе судебного заседания было установлено, что, в тексте спорного договора наряду с наименованием общества «Восход» указаны его ИНН и КПП, а ИНН присваивается юридическому лицу при его создании. Таким образом, было установлено, что в договоре указан ошибочная дата.

Является ли данная ошибка основанием для признания договора незаключенным?

Практическое занятие

Тема 2.3 Договор продажи недвижимости

Цель – выявить и уяснить основные признаки договора купли-продажи недвижимости.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их

практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Нормы о договоре купли-продажи недвижимого имущества объединены в ГК РФ в отдельном параграфе исходя из специфики ее предмета, предопределяющей особенности договора купли-продажи недвижимости, которые позволяют выделить его в отдельный вид договора купли-продажи.

При подготовке к практическому занятию, прежде всего, необходимо определить, что относится к объектам недвижимости, каковы специфические черты (признаки) недвижимости. Отдельно следует выделить здания и сооружения как объекты недвижимого имущества и уяснить особенности правового регулирования объектов незавершенного строительства, проанализировав при этом существующую в цивилистической науке дискуссию относительно принадлежности к недвижимому имуществу зданий и сооружений, не завершающих строительство.

Следует обратить внимание на особенности продажи жилых помещений – на существенные условия. Необходимо обратить внимание на жесткие требования к форме договоров продажи недвижимости. Сделать акцент на обязательность государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие и особенности договора продажи недвижимости.
2. Особенности продажи жилых помещений.
3. Передача недвижимости приобретателю. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Составьте проект договора продажи квартиры.

Задание 3. 12 марта 2010 г. между Морозовым И. и Беловым С. заключен предварительный договор купли-продажи принадлежащей Белову С. однокомнатной квартиры. Согласно условиям данного соглашения стоимость квартиры была определена в размере 1 300 000 руб., стороны обязались заключить основной договор в срок до 15 мая 2010 г.

13 мая 2010 г. Морозовым И. в адрес Белова С. направлена телеграмма, в которой указывалось о необходимости исполнить обязательство по предварительному договору от 12 марта 2010 г. Телеграмма была получена Беловым С. 14 мая 2010 г., но основной договор купли-продажи сторонами заключен не был.

Белов С.А., заключивший предварительный договор купли-продажи комнаты, уклонился от подписания основного договора купли-продажи жилого помещения, сославшись на принцип свободы договора, установленный в ст. 421 ГК РФ и то, что никто не может быть принужден к заключению договора, так как добровольное волеизъявление на заключение основного договора у него отсутствует.

Морозов И. обратился в суд с требованием о понуждении Белова С. заключить основной договор купли-продажи. Решите дело. Подлежат ли требования Морозова И. удовлетворению?

Задание 4. Куликова обратилась в суд с иском к Баглаеву и Кузьмину о расторжении договора купли-продажи, указывая, что между ней и Баглаевым, действующим на основании доверенности от Кузьмина был заключен договор купли-продажи квартиры. Деньги за квартиру она передала в момент заключения договора Баглаеву, но Кузьмин отказался от исполнения договора. Государственная регистрация договора купли-продажи была приостановлена в связи с отменой Кузьминым доверенности Баглаева. Имеются ли основания для расторжения договора купли-продажи? Решите дело.

Практическое занятие

Тема 2.4 Договор мены.

Цель – *выявить и уяснить основные признаки договора мены.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При изучении природы, содержания и особенностей договора мены следует исходить из того, что он, так же как договор купли-продажи, относится к договорам, направленным на переход права собственности, и тоже является возмездным. Этим он похож на куплю-продажу, в связи с чем некоторые нормы о купле-продаже применяются к данному договору. Поэтому особое внимание нужно обратить на отличия договора мены от договора купли-продажи, четко усвоить, какие нормы о купле-продаже могут применяться к данному договору, а какие — нет, проанализировать статьи 567 - 571 ГК РФ, посвященные данному договору. Учесть, что в литературе и предпринимательской практике (особенно в сфере внешней торговли) договор мены именуется часто как бартерная сделка, или бартер. Обратить внимание на Указ Президента РФ от 18 августа 1996 г. № 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок».

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.
2. Содержание договора мены.
3. Особенности обмена недвижимого имущества.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Скрябин договорился с Молотовым обменяться автомобилями, причем Скрябин отдает Молотову автомобиль «Волга», а Молотов Скрябину – автомобиль «Жигули» с доплатой разницы в цене, что и было отражено в договоре мены.

С какого момента договаривающиеся стороны становятся собственниками на обмениваемые автомобили? Какие действия должны предпринять Скрябин и Молотов после обмена автомобилями?

Задание 3.

1. Между гражданами Коваленко и Калмыковым был заключен договор мены принадлежащих им на праве собственности квартир. По данному договору к Коваленко перешло право собственности на 2-х комнатную квартиру расположенную на втором этаже пятиэтажного панельного дома а к гр. Калмыкову 3-х комнатная квартира расположенная на пятом этаже в этом же доме. В соответствии с условиями договора квартиры были признаны сторонами равноценными. Впоследствии Коваленко осознал невыгодность для себя данной сделки и отсутствие обстоятельств, которыми он руководствовался при ее совершении. В то же время Коваленко узнал, что Калмыков до совершения данной сделки, решением суда был признан недееспособным вследствие психического расстройства. Коваленко, желая вернуть свою квартиру обратно, обратился в суд с иском о применении последствий ничтожной сделки, так как она была заключена недееспособным лицом. Курятникова, которая является опекуном Калмыкова предъявила в суд встречный иск о признании договора мены действительным.

Практическое занятие № 15.

Тема 2.6 Договор дарения

Цель – *выявить и уяснить основные признаки договора дарения.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Договору дарения в ГК РФ отведены статьи 572 — 581. При их изучении необходимо обратить особое внимание на объекты договора (не только вещи, но и имущественные права, освобождение от имущественной обязанности), на возможность договора быть реальным и консенсуальным. Следует уяснить, что дарение — это договор, поэтому одаряемая сторона не является пассивной, а может принять или не принять дар. В связи с этим нужно иметь представление, когда в этом случае договор считается незаключенным, а когда расторгнутым и какие последствия этого определяет закон. Необходимо обратить внимание на случаи запрещения и ограничения дарения, а также на возможность отмены дарения. Особой разновидностью дарения являются пожертвования, специфические особенности которых следует уяснить из статьи 582 ГК РФ.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, общая характеристика, виды договора дарения.
2. Элементы договора дарения. Содержание договора.
3. Запрещение и ограничение дарения.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Для проверки уровня освоенности темы предлагается ответить на ряд тестовых вопросов. Необходимо выбрать из числа предлагаемых ответов один – верный и наиболее полный.

Практическое занятие

Тема 2.6 Общие положения о договоре аренды

Цель – *определить понятие договора аренды, проанализировать содержание договора.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При изучении договора аренды следует особо остановиться на объектах аренды, ибо именно их разновидностями определяются разновидности договоров аренды. Следует запомнить, что объектами договоров аренды (имущественного найма) всегда выступают индивидуально-определенные и непотребляемые вещи, поскольку именно эти вещи подлежат возврату первоначальному владельцу по истечении срока договора. Это отличает данные договоры от договора займа.

Изучение договора аренды следует начать с анализа общих норм ГК, посвященных этому договору (ст. 606—625), обратив внимание на форму договора в зависимости от срока, объекта и других факторов (ст. 609 ГК), на возможные сроки аренды, обязанности сторон по содержанию арендованного имущества, возврат и выкуп арендованного имущества. Твердое знание общих норм по этим вопросам

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовая характеристика, правовое регулирование договора аренды.

2. Элементы договора аренды.
3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды.

Задания:

Задание 1. Заполнить таблицу:

Вид договора	Правовая характеристика	Существенные условия	Предмет договора	Стороны Договора	Форма договора	Капитальный ремонт	Текущий ремонт	Субаренда

Задание 2.

.Гражданка Соколова сдавала в аренду семье гражданина Петрова дачу. Договор был заключен в письменной форме сроком на один год, цена по договору составила 15 тыс. руб. в месяц. По вине гражданина Петрова, забывшего выключить утюг в доме произошел пожар. Имуществу был причинен ущерб, на 150 тыс. руб. согласно оценочного акта. Срок восстановительного ремонта, до состояния пригодного для использования составил 3 месяца. Рассчитайте состав и размер убытков причиненных гражданину Соколовой.

Задание 3.

По вине Гражданина Тихонова, являющегося водителем автобуса, произошло ДТП, потерпевшим оказался Гражданин Королев, являющимся водителем такси, и осуществляющим свою деятельность по договору с таксопарком «Гермес». Согласно оценочного акта, автомобилю гражданина Королева был причинен ущерб на сумму 50 тыс. рублей, срок восстановительного ремонта 10 дней. По выписке из бухгалтерии таксопарка, размер дохода за минусом налогов и иных обязательных платежей составил 60 тыс. руб. в месяц. Рассчитайте состав и размер убытков причиненных гражданину Королеву.

Задание 4.

Между обществом «Земляне» (арендодатель) и обществом «Антарес» (арендатор) заключен договор аренды по условиям которого арендодатель передал во временное возмездное пользование нежилое помещение, а арендатор обязался принять указанные помещения и вносить арендную плату не позднее десятого числа каждого месяца

Договором также было предусмотрено, что за ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы на арендатора возложена обязанность уплатить арендодателю неустойку в размере 1% за каждый день просрочки платежа. В связи с нарушением обязательств по внесению арендной платы более двух раз подряд общество «Земляне» направило обществу «Антарес» уведомление о досрочном прекращении действия договора, освобождении занимаемого помещения и возврате его арендодателю с подписанием соответствующего акта. Общество «Антарес» в установленные сроки помещение не освободило и задолженность по арендной плате не погасило.

Поскольку обязательства по внесению арендных платежей обществом «Антарес» неоднократно нарушались, истец обратился с иском о взыскании задолженности по арендной плате, пени, расторжении договора аренды и обязанности подписать акт приема-передачи арендованного помещения. Правомерны ли требования истца? Имеются ли основания для расторжения договора аренды?

Практическое занятие

Тема 2.6 Виды договора аренды

Цель – показать особенности договора проката и аренды транспортных средств, уяснить основные признаки договора аренды зданий и сооружений.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

При изучении договора аренды следует особо остановиться на объектах аренды, ибо именно их разновидностями определяются разновидности договоров аренды. Следует запомнить, что объектами договоров аренды (имущественного найма) всегда выступают индивидуально-определенные и непотребляемые вещи, поскольку именно эти вещи подлежат возврату первоначальному владельцу по истечении срока договора. Это отличает данные договоры от договора займа.

Термин «прокат» употреблялся еще в российском дореволюционном законодательстве. При анализе проката как разновидности договора аренды необходимо прежде всего выделить его характерные признаки, уделив особое внимание особенностям субъектного состава и правового регулирования.

При изучении договоров аренды транспортных средств необходимо помнить, что эти объекты являются источниками повышенной опасности, а также то, что различные транспортные средства имеют свои особенности, связанные со спецификой их эксплуатации, технического обслуживания, что вызывает необходимость обращения не только к нормам ГК, но и нормам Воздушного кодекса, Кодекса торгового мореплавания (КТМ). Необходимо отграничить договоры фрахтования на время и фрахтования (чартер).

Аренда зданий и сооружений - подвид аренды, выделенный по видам имущества. Особенности этого договора в основном связаны с правовым режимом недвижимости, на что следует обратить внимание при изучении этого вида договоров. Следует обратить внимание на форму договора, существующие на практике разногласия по поводу срока договора, подлежащего государственной регистрации.

При подготовке к практическому занятию важно использовать ГК РФ, Закон РФ «О защите прав потребителей», а также рекомендованную основную и дополнительную литературу.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Договор проката.
2. Особенности аренды транспортного средства с экипажем и аренды транспортного средства без экипажа.
3. Договор аренды зданий и сооружений.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 8.

Задание 2. Решить задачу:

1. По договору аренды транспортного средства без экипажа частное трансAGENTСТВО предоставило предпринимателю Ляхову крытый грузовой автомобиль за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации сроком на один год.

- 1). Кто будет нести расходы на содержание автомобиля?
- 2). Кто должен осуществлять страхование автомобиля?
- 3). Вправе ли будет предприниматель Ляхов сдавать в субаренду автомобиль и на каких условиях?
- 4). Кто будет нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам грузовым автомобилем?

Задание 3.

ИП Рожкова О.Т., обратилась в арбитражный суд с иском к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города о признании незаконным отказа в продлении договора аренды нежилого помещения и о понуждении ответчика к продлению данного договора аренды.

По мнению Рожковой О.Т., в договоре аренды отсутствует условие, согласно которому основанием для отказа в продлении его действия является наличие недостатков в организации производственного процесса ИП Рожковой О.Т., а пропуск срока обращения арендатора с заявлением о пролонгации договора не являлся основанием для отказа в продлении срока его действия. Однако, ответчик отказал в продлении договора аренды. Кроме того, Рожкова считает, что у нее имеется преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии со ст. 621 ГК РФ.

В ходе судебного заседания Ответчик пояснил, что в договоре аренды отсутствует условие, в соответствии с которым собственник помещения взял на себя обязательство продлить данный договор при любом обращении арендатора с такой просьбой. Продлевать договор с Рожковой О.Т., как и передавать имущество в аренду иным лицам у него намерения нет. Оцените доводы сторон и решите дело. Имеются ли основания для понуждения ответчика к пролонгации договора аренды?

Практическое занятие

Тема 2.7 Наем жилого помещения

Цель – выявить особенности найма жилого помещения, ограничив договоры коммерческого и социального найма.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Глава 35 ГК объединяет договоры, предметом которых служат жилые помещения, а целью – их предоставление контрагентам для проживания. Правовым источником для уяснения договора найма жилого помещения, помимо статей 671—688 ГК, должен быть Жилищный кодекс РФ. Физические лица могут заключать лишь договор найма жилого помещения, который имеет разновидности: договор социального найма, договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования, договор коммерческого найма жилого помещения. При изучении каждой из разновидностей договора следует уяснить сферу его применения, субъектный состав, сроки, особенности прав и обязанностей наймодателей, нанимателей и совместно проживающих с ними лиц.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовая характеристика, виды договора найма жилого помещения.
2. Основные элементы договора коммерческого найма жилого помещения (предмет, стороны, существенные условия, форма).
3. Содержание договора коммерческого найма жилого помещения.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 8.

Задание 2. Подготовить проект договора найма жилого помещения.

Практическое занятие

Тема 2.8 Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Цель – определить признаки договора безвозмездного пользования (ссуды) и отграничить

от смежных договоров.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Поскольку договор безвозмездного пользования (ссуды) близок по характеру к договору аренды и главное его отличие – безвозмездность, то изучение его после договора аренды облегчает уяснение его специфических черт, которые закреплены в статьях 689-701 ГК РФ. При подготовке к практическому занятию необходимо особое внимание обратить на предмет договора, форму, срок договора.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовая характеристика, правовое регулирование договора безвозмездного пользования (ссуды).
2. Содержание договора безвозмездного пользования (ссуды)
3. Ответственность за ненадлежащее исполнение договора безвозмездного пользования (ссуды).

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 8 .

Задание 2. Решить задачи:

1. Фермер Крышкин по договору безвозмездного пользования передал фермеру Коневу в исправном состоянии грузовик для одноразовой перевозки арбузов в кооперативный магазин. На обратном пути мотор грузовика заглох и Конев попросил шофера встретившейся машины за плату отбуксировать его в хозяйство Крышкина. Последний потребовал от Конева за свои средства починить грузовик, а Конев отказался и потребовал от Крышкина оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика.

1. Обязан ли Конев починить грузовик за свои средства?
2. Обязан ли Крышкин оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика?

2. Несколько коллекционеров по договору безвозмездного пользования с директором выставочного зала Фокиным ко дню космонавтики выставили в нем свои коллекции марок. По вине работников (была оставлена без присмотра включенная в сеть электроплитка) в помещении вспыхнул пожар. Работники стали спасать от огня ценное оборудование, принадлежащее выставочному залу, а коллекции марок сгорели. Коллекционеры подали в суд иск к Фокину, в котором потребовали возмещения стоимости погибших коллекций марок.

1. Что были обязаны работники выставочного зала спасти в первую очередь при возникновении пожара?
2. Правомерно ли требование коллекционеров к Фокину?

Практическое занятие

Тема 2.9 Общие положения о договоре подряда

Цель – сформировать целостное представление об обязательствах по выполнению работ, определив при этом место и значение договора подряда

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Правоотношения, возникающие на основании договора подряда, относятся к обязательствам по производству работ. Особенностью этого вида обязательств является тот факт, что ими опосредуется деятельность, результатом которой является создание товара.

При подготовке следует проанализировать отличие договора подряда от трудового договора, который тоже связан с выполнением работ, но не является гражданско-правовым. Следует также выявить отличия договора подряда от купли-продажи (при выполнении работ из материалов подрядчика и передаче их результатов заказчику).

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие, правовая характеристика, правовое регулирование договора подряда.
2. Элементы договора подряда
3. Содержание договора подряда.
4. Ответственность за ненадлежащее исполнение договора подряда.

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Решить задачу:

1. Больница заключила договор подряда со швейной фабрикой на пошив 1000 простыней размером 150 см 220 см из материала подрядчика и оплатила стоимость работы. Фабрика пошила простыни размером 140 см 210 см, а деньги, полученные от экономии, выдала своим работникам в качестве премии. Больница потребовала от фабрики возмещения разницы в цене работы или пошива для нее неполномерных простыней, как это указано в договоре подряда.

Подлежит ли удовлетворению требование больницы? На какое требование больницы может согласиться швейная фабрика?

1. Что были обязаны работники выставочного зала спасти в первую очередь при возникновении пожара?

2. Правмерно ли требование коллекционеров к Фокину?

Задание 3.

Между ООО «Север» (заказчик) и ООО «Восход» (подрядчик) подписан договор от 28.06.2009 на выполнение работ. В дальнейшем ООО «Север» обратилось в суд с иском о том, что данный договор нарушает его права, так как влечет обязательство по оплате невыполненных работ ООО «Восход» в связи с тем, что на дату подписания у ответчика не было правоспособности и договор между сторонами не мог быть заключен. Дата подписания договора ранее даты государственной регистрации ответчика. В исковом заявлении ООО «Север» указано, что согласно выписке из ЕГРЮЛ сведения о создании общества ООО «Восход» внесены в ЕГРЮЛ 26.10.2009г.

Однако, в ходе судебного заседания было установлено, что, в тексте спорного договора наряду с наименованием общества «Восход» указаны его ИНН и КПП, а ИНН присваивается юридическому лицу при его создании. Таким образом, было установлено, что в договоре указан ошибочная дата.

Является ли данная ошибка основанием для признания договора незаключенным?

Практическое занятие

Тема 2.11 Виды договора подряда

Цель – сформировать целостное представление об обязательствах по выполнению работ, определив при этом место и значение договора подряда

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Наиболее распространенными в практической деятельности являются такие виды подряда как бытовой подряд и строительный подряд. Различия между которыми проходят по субъектному

составу, целям, с которыми используется результат выполненной работы, и самому материализованному результату.

Поскольку производство работы для получения необходимого материализованного результата может осуществляться из материала заказчика или из материала подрядчика, а также либо непосредственно подрядчиком, либо с привлечением субподрядчиков, то после уяснения понятия договора подряда необходимо обратить внимание на структуру договорных связей (взаимоотношении генерального подрядчика, субподрядчиков и заказчика, взаимоотношений подрядчика и заказчика, когда на стороне подрядчика выступает одновременно несколько лиц), особенности прав и обязанностей сторон, когда работы выполняются иждивением подрядчика и когда работы выполняются с использованием материала заказчика.

Поскольку договор подряда — возмездный, следует обратить внимание на регулирование вопросов формирования цены работы (ст. 709 ГК) и порядок оплаты труда (ст. 711), а также на использование подрядчиком такого способа обеспечения обязательства заказчика уплатить установленную цену, как удержание (ст. 712 ГК).

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Особенности договора бытового подряда.
2. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору бытового подряда.

Компенсация морального вреда.

3. Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, правовая характеристика.

4. Элементы договора строительного подряда
5. Содержание договора строительного подряда

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. Решить задачу:

1. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установку компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа Кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен Кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для Общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к Кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель Кооператива ответил, что Общество само расторгло договор с Кооперативом, отнесся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с Обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для Кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием обязать Кооператив исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Практическое занятие

Тема 2.11 Договор возмездного оказания услуг

Цель – сформировать представление о законодательном регулировании договора возмездного оказания услуг.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Характеристика договора: консенсуальный, двусторонне-обязывающий, возмездный.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

Понятие и особенности правового регулирования договора возмездного оказания услуг.

1. Элементы и содержание договора возмездного оказания услуг
2. Основания и порядок прекращения обязательств по договору возмездного оказания услуг

Задания:

Задание 1. Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию 1.

Задание 2. В письменном виде перечислите признаки договора возмездного оказания услуг, позволяющие отграничить его от других гражданско-правовых договоров, и дайте им характеристику.

Задание 3. Решите задачу.

Муниципальное унитарное предприятие «Система коммунального обслуживания» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Хладторг» о взыскании задолженности по договору, пени и убытков. В судебном заседании было установлено, что между сторонами был заключен договор на техническое обслуживание торговых павильонов, принадлежащих ответчику. В соответствии с указанным договором МУП «Система коммунального обслуживания» (исполнитель) приняло на себя обязанности осуществлять уборку павильонов и прилегающей территории, вывоз мусора, мелкий технический ремонт помещений, электрического и сантехнического оборудования, периодическую (раз в сезон) подкраску помещений и т. п.

Заказчик (ЗАО «Хладторг») не оплатил оказанные ему за истекшие три месяца услуги, несмотря на своевременно выставленные счета. В подтверждение факта оказания услуг истец представил свой договор с ООО «Волна», сотрудники которого осуществляли фактическое обслуживание павильонов ЗАО, что подтверждалось также представленными в судебное заседание документами (актами выполненных работ между МУП «Система коммунального обслуживания» и ООО «Волна», нарядами, путевками и проч.). Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ответ.

Задание 4.

Теоретический вопрос: Обязательное страхование ответственности перевозчика перед пассажиром.

Практико-ориентированное задание: Мухин взял по договору займа у Воронина запрошенную сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, после чего предложил Воронину взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Воронин не со-гласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа. Почему займодавец Воронин отказал заемщику Мухину в получении от него долга? Обязан ли в данном случае заемщик Мухин ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Воронину?

Практическое занятие

Тема 2.12 Общие положения о наследовании. Основания наследования

Цель – *сформировать представление о законодательном регулировании общих положений о наследовании.*

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Понятие наследования раскрывается через совокупность составляющих его признаков. Одним из основных является признак универсальности наследственного правопреемства. Под универсальным наследственным правопреемством принято понимать переход имущества, принадлежащего наследодателю на момент его смерти, к его наследникам в неизменном виде, в один и тот же момент как единое целое (ст.1110 ГК РФ). Невозможен переход только прав либо только обязанностей. Важно и то, что имущество считается принадлежащим наследнику не с момента принятия им наследства, а с открытия наследства. Наследственное правопреемство может быть только универсальным.

Сегодня ГК РФ выделяет три основания наследования (ст.1111 ГК РФ). Наследование осуществляется на основании завещания, на основании закона и наследственного договора (с 1 июня 2019 г.).

Смерть гражданина как юридический факт влечет за собой наступление правовых последствий, связанных с определением юридической судьбы имущества ему принадлежащего при его жизни. Возникновение наследственных правоотношений связано именно со смертью гражданина или объявления гражданина в установленном порядке умершим. В силу указания п.1 ст.1114 ГК РФ момент смерти гражданина является временем открытия наследства. В определенных случаях, при объявлении гражданина в судебном порядке умершим, время открытия наследства определяется на основании п.3 ст.45 ГК РФ. Определение времени открытия наследства имеет принципиально важное значения для определения круга лиц, призываемых к наследованию (особенно это актуально если есть коммориенты), для понимания действительности завещания, объема наследственного имущества и т.д.

Наследство открывается по последнему постоянному месту жительства наследодателя.

К лицам, которые могут наследовать по закону и по завещанию отнесены граждане. Для того, что бы быть призванными к наследованию граждане должны находится в живых в момент открытия наследства, то есть в момент смерти наследодателя. К наследованию могут быть призваны и nasciturus – граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства (ч.1 п.1ст.1116 ГК РФ). Юридические лица могут быть наследниками только по завещанию с учетом требований ч.2 п.1 ст.116 ГК РФ). По завещанию призываются к наследованию публично-правовые образования, иностранные государства и общественные организации. Российская Федерация и ее субъекты, муниципальные образования могут наследовать выморочное имущество. С.1117 ГК РФ регламентирует основания и порядок отстранения от наследства недостойных наследников.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входит все принадлежавшее наследодателю на момент открытия наследства имущество – вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, как абсолютные (право собственности, исключительные права, право на принятие наследства), так и относительные (обязательственные и корпоративные), а также обязанности, но лишь в пределах действительной стоимости наследства, принятого наследником.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие наследования.
2. Открытие наследства: время и место

3. Наследство
4. Наследники

Задания:

Задание 1. Решите задачу.

1. К юристу обратилась Ключникова Н.А. Она сообщила, что ее муж умер 9 мая 2019 года. У него остался одиннадцатилетний сын от первого брака. Его бывшая жена Морозова М.А. предъявила к наследнице - Ключниковой Н.А. требования по выплате алиментов на сына. Правомерно ли предъявленное требование? Обоснуйте свой ответ.

2. Иванов Р. умер 30 декабря 2007 г. После его смерти открылось наследство в виде жилого дома, транспортного средства, предметов домашнего обихода. Заявитель Иванов С. является сыном Иванова Р. и наследником первой очереди. В установленный срок заявитель к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство не обратился. При обращении к нотариусу в 2010 г. последним было вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия. Но заявитель фактически принял наследство, которое состоит из жилого дома и денежных средств, находящихся на вкладах Иванова Р.

Укажите, какие действия наследников могут расцениваться как действия, направленные на принятие наследства. Какие доказательства Иванов С. может привести в обоснование своего заявления о фактическом принятии наследства?

3. Зимина Т. обратилась в суд с иском к администрации района о включении $1\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на жилой дом в наследственную массу, образовавшуюся после смерти 13 января 2009 г. ее мужа Зимина М. и признании за ней права собственности на $1\frac{1}{2}$ доли права собственности на жилой дом. Нотариус, к которому она обратилась для оформления наследственных прав отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с тем, что правоустанавливающий документ – договор дарения жилого дома от 1998 г., удостоверенный нотариусом не был зарегистрирован, то есть право собственности у Зимина М. не возникло и в связи с этим Зимина Т. не может оформить свои наследственные права и зарегистрировать право собственности. Зимин М. до своей смерти владел и пользовался жилым домом как своим собственным, производил расходы на его содержание и ремонт. Даритель своих прав на подаренную им долю не заявлял, договор дарения не оспаривал. Сейчас регистрация договора невозможна в связи со смертью Зимина М. и неизвестности места жительства дарителя. Оцените доводы Зимин Т. Решите дело. Имеются ли основания для включения $1\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на жилой дом в наследственную массу?

4. Братья Матвеевы Сергей и Павел обратились в суд с иском к своей сестре Матвеевой Татьяне о признании недействительным заявления об отказе в принятии наследства указывая, что 10 июня 2009г. умер их отец, а 10 августа 2009г. они отказались от принятия наследства в пользу своей сестры. При оформлении отказа они не понимали, что ответчица будет единственной собственницей наследственного имущества. Татьяна ввела их в заблуждение сказав, что при этом будет упрощена процедура оформления документов, а сейчас ответчица хочет продать все наследственное имущество, в том числе и квартиру в которой они проживают. Ответчица иск не признала.

Решите дело. Имеются ли основания для признания недействительным заявления об отказе в принятии наследства?

Практическое занятие

Тема 2.13 Приобретение наследства

Цель – сформировать представление о законодательном регулировании наследования по завещанию, по закону и по наследственному договору.

Актуальность темы: обусловлена дискуссионностью ряда вопросов по изучаемой теме, их практической востребованностью и значимостью, объективно существующей потребностью анализа законодательства, научной литературы и судебной практики.

Теоретическая часть:

Законодатель подчеркивает, что завещание является гражданско-правовой сделкой (ст. 1118 ГК РФ). Понятие завещания как сделки предлагается рассмотреть на основе классической трактовки цивилистики, но с учетом специфики юридической цели. Основная цель завещания заключается в распоряжении имуществом на случай смерти, в связи с чем его можно позиционировать как распорядительную сделку, закрепляющую призвание к наследству, закрепляющую распределение наследственной массы и влияющую на объем наследственной массы. Завещание представляет собой единое правовое явление, суть которого выражается в симбиозе понятий: завещания в смысле сделки и завещания в смысле основания наследования. Гражданско-правовая сделка завещание впоследствии станет основанием наследования, т.е. приведет к возникновению наследственного правоотношения, которое будет развиваться на основании воли завещателя, выраженной в установленной законом форме. На сегодняшний день наследственное законодательство не содержит легального определения завещания. Однако, в ст. 1118 ГК РФ законодатель раскрывает специфику завещания, перечисляя имманентно присущие ему свойства.

Особого внимания заслуживает новелла п.4 ст. 1118 ГК РФ о совместном завещании супругов: теперь завещание может быть совершено не только одним гражданином, но и гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке (совместное завещание супругов).

В совместном завещании супругов они вправе по обоюдному усмотрению определить следующие последствия смерти каждого из них, в том числе наступившей одновременно: завещать общее имущество супругов, а равно имущество каждого из них любым лицам; любым образом определить доли наследников в соответствующей наследственной массе; определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если определение имущества, входящего в наследственную массу каждого из супругов, не нарушает прав третьих лиц; лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения; включить в совместное завещание супругов иные завещательные распоряжения, возможность совершения которых ГК РФ.

Наследодатель вправе заключить с любым из лиц, которые могут призываться к наследованию (статья 1116), договор, условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к пережившим наследодателя сторонам договора или к пережившим третьим лицам, которые могут призываться к наследованию (наследственный договор). Наследственный договор может также содержать условие о душеприказчике и возлагать на участвующих в наследственном договоре лиц, которые могут призываться к наследованию, обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера, в том числе исполнить завещательные отказы или завещательные возложения (ст. 1140.1 ГК РФ).

Наследование по закону имеет место быть тогда, когда оно не изменено завещанием. Наследование по закону возможно и в других случаях, предусмотренных законом, например, когда завещано не все имущество наследодателя.

Законодатель определили круг наследников по закону исходя из предполагаемой воли наследодателя. Так, в первую очередь призываются к наследованию лица, связанные первой степенью родства (дети и родители). Исключением из этого правила являются наследственные права супругов, которые являются наследниками 1 очереди. Очередность наследования основывается на отношениях родства, свойства, супружества, усыновления, иждивенчества. Сегодня предусмотрено семь очередей наследников по закону. Наследники каждой очереди призываются к наследованию если нет наследников предыдущей очереди либо никто из них не имеет права наследовать, либо они являются недостойными наследниками и устранены от

наследства, либо они лишены наследства или отказались от него. Предусмотрено равенство долей наследников одной очереди.

Ст. 1149 ГК РФ содержит правила об обязательной доле в наследстве.

Домашнее задание:

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Понятие завещания. Совместное завещание супругов
2. Форма и содержание завещания
3. Наследственный договор
4. Наследование по закону. Принцип очередности
5. Обязательная доля

Задания:

Задание 1. Решите задачу.

У гражданина Кириллова имелось имущество, принадлежащее ему на праве собственности. Гражданин Кириллов умер. На момент смерти гражданина Кириллова у него остались супруга, на первом месяце беременности, его родители и сын. Наследники приняли наследство и приступили к его разделу спустя 6 месяцев после даты открытия наследства. Нотариус выдал им свидетельства о праве на наследство.

Вопросы:

1. Кто является наследниками Кириллова по закону первой очереди?
2. Кто в данном случае должен призываться к наследованию?
3. Правомерны ли действия нотариуса в рассматриваемом случае?

Задание 2. Составить проект документа.

Составить текст завещания, предусмотрев в нем завещательный отказ; завещательное возложение; назначение исполнителя завещания, выразившего свое согласие; подназначение наследника.

Практическое занятие

Тема 2.14 Наследование по закону

Цель: Закрепление теоретических знаний по теме “Наследование по закону”, формирование навыков применения норм гражданского законодательства, регулирующих наследование по закону, к конкретным жизненным ситуациям (казусам), а также развитие умения толковать и применять нормы наследственного права.

Актуальность темы:

Вопросы наследования по закону касаются практически каждого человека, поскольку так или иначе, все мы являемся или потенциальными наследниками, или лицами, оставляющими наследство. Грамотное понимание правил наследования по закону позволяет избежать споров между наследниками, своевременно оформить наследственные права, а также планировать передачу имущества после смерти. Кроме того, знание правил наследования по закону необходимо для нотариусов, юристов, судей и других специалистов, занимающихся разрешением наследственных споров и оформлением наследственных прав. В современном обществе, с ростом благосостояния граждан и увеличением количества имущества, передаваемого по наследству, актуальность данной темы только возрастает.

Методические рекомендации:

- Перед занятием студентам рекомендуется повторить теоретический материал по теме “Наследование по закону”, изучить соответствующие статьи ГК РФ (раздел V “Наследственное право”).

- При решении задач студентам следует внимательно анализировать фактические обстоятельства дела, определять круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию и размеры наследственных долей.
- Во время обсуждения представленных решений задач преподаватель должен направлять дискуссию в конструктивное русло, стимулировать студентов к активному участию и критическому мышлению.

Задачи для решения на практическом занятии:

Задача 1:

После смерти гражданина Петрова остались жена, двое совершеннолетних детей и мать. Какое имущество будет наследоваться по закону, и в каких долях?

- **Вопрос:** Кто является наследниками первой очереди в данном случае? Как будет разделено наследственное имущество между ними?

Задача 2:

После смерти гражданина Сидорова остались: сын, внук (сын умершего ранее сына) и дочь.

- **Вопрос:** Кто является наследниками по закону и в каких долях будет разделено наследственное имущество? Применяется ли в данном случае наследование по праву представления?

Задача 3:

У гражданки Ивановой было трое детей: сын, дочь и сын, который умер за год до смерти матери. У умершего сына осталась дочь (внучка Ивановой). После смерти Ивановой осталось наследственное имущество.

- **Вопрос:** Кто является наследниками Ивановой? Как будет разделено наследство? Обоснуйте ответ со ссылками на нормы ГК РФ.

Задача 4:

После смерти гражданина Смирнова осталось имущество, а также долги по кредитным договорам. Наследниками по закону являются его жена и совершеннолетний сын.

- **Вопрос:** Каким образом наследники отвечают по долгам наследодателя? В каком размере они несут ответственность? Могут ли они отказаться от наследства, чтобы не выплачивать долги?

Задача 5:

Гражданин N умер, не оставив завещания. Наследниками по закону являются его родная сестра и двоюродный брат.

- **Вопрос:** Кто из них будет призван к наследованию? К какой очереди наследников они относятся?

Задача 6:

После смерти одинокого гражданина Иванова, не имеющего родственников, осталось имущество.

- **Вопрос:** Что произойдет с имуществом Иванова? Каков порядок признания имущества выморочным?

Практическое занятие

Тема 2.15 наследование по завещанию

Цель: Закрепление теоретических знаний по теме “Наследование по завещанию”, формирование навыков анализа завещаний, определения круга наследников по завещанию, выявления возможных нарушений при составлении завещания, а также применение норм гражданского законодательства, регулирующих наследование по завещанию, к конкретным жизненным ситуациям (казусам).

Актуальность темы:

Наследование по завещанию является одним из основных способов распоряжения имуществом на случай смерти. Завещание позволяет гражданину свободно определить судьбу своего имущества после смерти, распределить его между любыми лицами, даже не являющимися родственниками. Знание правил составления, толкования и оспаривания завещаний необходимо для защиты прав и законных интересов как завещателей, так и наследников. В современном обществе, с ростом разнообразия форм собственности и увеличением числа граждан, составляющих завещания, актуальность данной темы возрастает. Знание темы особенно важно для нотариусов, юристов, судей и других специалистов, занимающихся разрешением наследственных споров и оформлением наследственных прав.

Методические рекомендации:

- Перед занятием студентам рекомендуется повторить теоретический материал по теме “Наследование по завещанию”, изучить соответствующие статьи ГК РФ (главы 62-68 раздела V “Наследственное право”).
- При решении задач студентам следует внимательно анализировать текст завещания, определять волю завещателя, круг наследников по завещанию, наличие оснований для признания завещания недействительным.
- Во время обсуждения представленных решений задач преподаватель должен направлять дискуссию в конструктивное русло, стимулировать студентов к активному участию и критическому мышлению.

Задачи для решения на практическом занятии:

Задача 1:

Гражданин Петров составил завещание, в котором завещал все свое имущество своей любовнице. У Петрова остались жена-пенсионерка (инвалид 2 группы) и совершеннолетний сын.

- **Вопрос:** Кто имеет право на обязательную долю в наследстве? В каком размере будет выделена обязательная доля? Как будет распределено оставшееся имущество?

Задача 2:

Гражданка Сидорова составила завещание, в котором завещала свою квартиру своей подруге. Завещание было удостоверено главным врачом больницы, в которой Сидорова находилась на лечении.

- **Вопрос:** Соответствует ли данное завещание требованиям закона? Какие требования предъявляются к форме и порядку удостоверения завещаний?

Задача 3:

В завещании гражданина Иванова было указано: “Завещаю все свое имущество своим детям в равных долях. Сыну Василию – квартиру, дочери Марии – автомобиль, а сыну Петру – денежный вклад в банке”. Однако, стоимость квартиры значительно превышает стоимость автомобиля и денежного вклада вместе взятых.

- **Вопрос:** Как следует толковать данное завещание? Каким образом следует разделить наследственное имущество между наследниками?

Задача 4:

Гражданин Смирнов, находясь в здравом уме и твердой памяти, написал завещание от руки, в котором завещал свой дом внуку. Завещание не было удостоверено нотариусом. После смерти Смирнова наследники по закону обратились в суд с требованием о признании завещания недействительным.

- **Вопрос:** Будет ли признано данное завещание действительным? Обоснуйте ответ со ссылками на нормы ГК РФ.

Задача 5:

В завещании гражданки N было указано: “Завещаю все свое имущество благотворительному фонду помощи животным”. После смерти N наследники по закону обратились в суд с требованием о признании завещания недействительным, ссылаясь на то, что N страдала психическим заболеванием на момент составления завещания.

- **Вопрос:** Какие обстоятельства должны быть установлены судом для признания завещания недействительным по данному основанию? Каковы последствия признания завещания недействительным?

Задача 6:

Гражданин А. составил закрытое завещание, передав его нотариусу в заклеенном конверте. После смерти А. при вскрытии конверта оказалось, что завещание написано карандашом и не подписано завещателем.

- **Вопрос:** Будет ли иметь юридическую силу данное завещание?