

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
Должность: директор Юридического института
Дата подписания: 15.06.2026 10:03:14
Уникальный программный ключ:
9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771e09a330985

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Юридического института
д-р юрид. наук, профессор
Смирнов Д.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Жилищное право

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Год начала обучения
Форма обучения
Реализуется в семестре

40.03.01 Юриспруденция
Гражданско-правовой
2026
очная
___6___

Введение

1. Назначение: проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Жилищное право».

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Жилищное право».

3. Разработчик: Бирюков Александр Александрович доцент, Савченко Оксана Николаевна старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Жуков А.П., и.о. зав. кафедрой гражданского права и процесса, к.ю.н.

Члены комиссии:

Ивахненко С.Н., доцент кафедры гражданского права и процесса, к.ю.н., доцент;

Комаревцева И.А., доцент кафедры гражданского права и процесс, к.ю.н., доцент.

Представитель организации-работодателя: Разумов П.В., генеральный директор ООО Юридическая компания «Разумов и партнеры».

Экспертное заключение: представленные в данном ФОС оценочные средства позволяют определить уровень сформированности компетенций и соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности у обучающихся по ОП ВО направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленности (профиля) «Гражданско-правовой», разработанной на основе ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенции (й), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-2 Различает специфику и особенности жилищной сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение жилищного права.	Не понимает особенности жилищной сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение жилищного права	Не совсем корректно понимает особенности жилищной сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение жилищного права	Правильно различает специфику и особенности жилищной сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение жилищного права	Грамотно, в полной мере различает специфику и особенности жилищной сферы юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение жилищного права
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-2 ПК-2 Анализирует правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач.	Не понимает правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач	Понимает правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач	Понимает и анализирует правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач	Понимает и всесторонне анализирует правоприменительную практику по жилищным спорам в целях решения профессиональных задач
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-3 ПК-2 Определяет значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства и процессуальные особенности рассмотрения жилищных споров.	Неверно определяет значимость и сущность правосудия, не различает виды судопроизводства и процессуальные особенности рассмотрения жилищных споров	Определяет значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства и процессуальные особенности рассмотрения жилищных споров	Определяет значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства и процессуальные особенности рассмотрения жилищных споров	Определяет значимость и сущность правосудия, квалифицированно различает виды судопроизводства и процессуальные особенности рассмотрения жилищных споров

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
		Форма обучения очная Семестр_6	
1.	a d	1. К нормам жилищного права относятся нормы: a) жилищного права b) финансового права c) земельного права d) административного права	ПК -2
2.	a b	2. Жилищные права могут быть ограничены: a) федеральным законом b) соглашением сторон c) федеральным законом, законом субъектов РФ и органов местного самоуправления d) федеральным законом и законом субъектов РФ	ПК-2
3.	a	Защита нарушенных жилищных прав осуществляется: a) третейским судом b) военным судом c) товарищеским судом d) арбитражным судом	ПК-2
4.	c d	С целью обеспечения условий для осуществления права на жилище органы государственной власти и органы местного самоуправления: a) используют свое служебное положение и в своих интересах осуществляют принадлежащие им права b) используют бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан c) используют бюджетные средства для инвестирования в ценные бумаги d) стимулируют жилищное строительство	ПК-2
5.	a d	Жилищный кодекс РФ разрешает использовать жилье наряду с проживанием для: a) оказания юридических услуг b) осуществления адвокатской деятельности c) изготовления бытовой химии	ПК-2

		d)офиса для размещения персонала юридического лица	
6.	a	Государственной регистрации не требуют: a) договор дарения жилого помещения b)договор социального найма c)договор коммерческого найма d)договор аренды жилого помещения	ПК-2
7.	d	Целью жилищной политики в настоящее время является: a)продажа квартир в любом городе России иностранным гражданам; b) расширение прав жилищно-строительных кооперативов; c)предоставление бесплатного жилья беженцам и переселенцам (оплата коммунальных и других жилищных услуг государством); d)сохранение бесплатного предоставления жилья малоимущим гражданам;	ПК-2
8.	a	Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются: a)беженцам b)детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей c)многодетным семьям d)гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний	ПК-2
9.	d	Не могут быть самостоятельным предметом договора социального найма: a) помещения вспомогательного использования b)общее имущество в многоквартирном доме c)неизолированные жилые помещения d)смежные помещения	ПК-2
10.	b	Срок проживания временных жильцов не может превышать ... подряд. a)одного месяца b) шести месяцев c)девяти месяцев d)двенадцати месяцев	ПК-2
11.	b	Гражданский кодекс РФ обязывает нанимателя предупредить наймодателя о намерении расторгнуть договор за: a)30 дней b)2 месяца c)3 месяца	ПК-2

		d)15 дней	
12.	b	Договор коммерческого найма жилого помещения заключается максимум на срок: а)один год б)три года с)без установления срока д)пять лет	ПК-2
13.	a	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются: а)общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме б)Правительством РФ с)уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти д)органом местного самоуправления	ПК-2
14.	a d	Определение соответствующей доли собственника в общем имуществе многоквартирного дома: а)устанавливается в ГК РФ б)определяется решением органа местного самоуправления с) устанавливается в ЖК РФ д) производится путем соотношения доли жилого помещения и общей площади дома	ПК-2
15.	a	Собрание правомочно принимать решения, если в нем участвуют собственники помещений в данном доме (или их представители), обладающие более чем ... от общего числа голосов. а) 40% б) 60% с) 75% д) 50%	ПК-2
16.		Назовите точки зрения по вопросу отраслевой принадлежности жилищного права	ПК-2
17.		В чем заключается действие актов жилищного законодательства?	ПК-2
18.		На каких основаниях могут быть ограничены жилищные права?	ПК-2
19.		Что включает с себя общая площадь жилого помещения?	ПК-2
20.		Перечислите объекты жилищных прав	ПК-2

21.		В каких целях допускается использовать жилое помещение?	ПК-2
22.		Назовите последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.	ПК-2
23.		Какое жилое помещение, в соответствии с ЖК РФ, признается жилым домом?	ПК-2
24.		Назовите качества, которым должно отвечать жилое помещение.	ПК-2
25.		Перечислите условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.	ПК-2
26.		Назовите обстоятельства, при которых перевод помещения из жилого в нежилое невозможен	ПК-2
27.		Какое жилое помещение может быть предоставлено по договору социального найма?	ПК-2
28.		Назовите основания для заселения жилого помещения по договору социального найма?	ПК-2
29.		Назовите (со ссылкой на нормы законов) перечень прав нанимателя по договору социального найма жилого помещения.	ПК-2
30.		В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?	ПК-2
31.		Кем определяется срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и с учетом каких требований жилищного законодательства?	ПК-2
32.		Выделите основания к отказу в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.	ПК-2
33.		Перечислите объекты приватизации?	ПК-2
34.		Охарактеризуйте правовой статус граждан, проживающих в приватизированном жилом помещении.	ПК-2
35.		Перечислите права несовершеннолетних в возрасте до 14 лет при приватизации помещения, в котором они проживают.	ПК-2
36.		Перечислите кто может выступать наймодателем по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.	ПК-2
37.		Что является обязательной составляющей судебного решения удовлетворении иска, в результате которого утрачивает право на спорное жилое	ПК-2

		помещение?	
38.		Какие помещения можно отнести к специализированному жилищному фонду?	ПК-2
39.		В каких случаях может быть расторгнут договор найма специализированного жилого помещения?	ПК-2
40.		Каков порядок выселения из жилого помещения специализированного жилищного фонда?	ПК-2
41.		Назовите способы управления многоквартирным домом?	ПК-2
42.		Назовите формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме?	ПК-2
43.		Назовите способы формирования фонда капитального ремонта.	ПК-2
44.		Какой срок установлен для уплаты взноса на капитальный ремонт?	ПК-2
45.		На какой срок избирается председатель правления товарищества собственников жилья?	ПК-2
46.		Перечислите основания к отказу в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении	ПК-2
47.		Перечислите существенные условия договора аренды жилого помещения	ПК-2
48.		Дайте мотивированный ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт на следующий вопрос. Подлежит ли компенсации моральный вред, причиненный гражданину в связи с нарушением его жилищных прав?	ПК-2
49.		Какое жилое помещение, в соответствии с ЖК РФ, признается жилым домом?	ПК-2
50.		Перечислите основания выселения из общежитий и другого служебного жилья?	ПК-2
51.		Каким нормам должно соответствовать жилое помещение?	ПК-2
52.		Опишите правовое положение бывшего члена семьи нанимателя, продолжающего проживать с нанимателем в одном жилом помещении.	ПК-2
53.		Какие условия необходимы для возникновения обстоятельств, препятствующих предъявлению иска в защиту своих прав как в хозяйственной деятельности юридического лица, так и в жизни гражданина? (важно, чтобы эти обстоятельства были объективны и указаны в федеральном законе).	ПК-2
54.		Чем оформляется передача жилья в собственность граждан?	ПК-2
55.		Назовите перечень общего имущества собственников многоквартирного жилого дома?	ПК-2
56.		Назовите кто может быть получателем постоянной ренты?	ПК-2
57.		Что может потребовать покупатель, если жилое помещение не соответствует	ПК-2

		условиям договора?	
58.		На каких основаниях (указать нормы законов) возможно принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему жилого помещения?	ПК-2
59.		Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?	ПК-2
60.		Назовите способы защиты жилищных прав?	ПК-2

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости, если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов.