

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**Методические указания**  
по выполнению практических работ по дисциплине  
«Нотариальное право»  
для студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Направленность (профиль) – Гражданско-правовой

## Введение

### Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Нотариальное право» является *формирование профессиональных компетенций будущего бакалавра по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», овладение навыками составления нотариальных документов; оказание методической помощи в усвоении теории нотариального права; формирование научного мировоззрения в области нотариального права.*

В рамках изучения дисциплины «Нотариальное право» перед студентами ставятся следующие задачи:

- овладение специфическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки нотариального права;
- формирование у студентов представления о нотариальном законодательстве;
- выработка умений, связанных с анализом нотариально-правовых норм и применением их на практике.

Дисциплина «Нотариальное право» является дисциплиной, которая формируется участниками образовательных отношений по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция относится к блоку Б1.В.06 и реализуется в 7 семестре.

В результате освоения дисциплины «Семейное право» у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

| Код  | Формулировка:                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| ПК-5 | Способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений |

### Результаты освоения дисциплины:

| Код, формулировка компетенции                                                       | Код, формулировка индикатора                                                                                                                                                                      | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-5</b> Способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений | <b>ИД-1 ПК-5</b> Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений                                                            | Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности                                                        |
|                                                                                     | <b>ИД-2 ПК-5</b> Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. | Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. |

Основными видами учебных занятий являются практические занятия. Текущий контроль осуществляется на основе рейтинговой системы. Преподавание курса предполагает активную работу студентов по изучению основной и дополнительной литературы, выступление с докладами, решение тестов и задач, выполнение индивидуальных творческих заданий.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

### **Тема № 1. Понятие и задачи нотариата.**

#### **Практическое занятие № 1. Понятие и задачи нотариата.**

**Цель занятия** сформировать у студентов представление о истории развития и становления нотариата в России.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** нотариат, как любой правовой институт, имеет глубокие исторические корни. Изучение истории формирования нотариата позволяет определить и перспективы развития этих органов.

#### **Теоретическая часть**

Приступая к изучению курса «Нотариальное право» первоначально необходимо уяснить значение термина «нотариат» (от латинского «notarius» - писец, секретарь). Данный термин употребляют для обозначения системы органов, обладающих правом совершать нотариальные действия; обозначения отрасли законодательства; наименования учебной дисциплины.

История нотариата насчитывает многовековую историю. Нотариат возник как институт гражданского права еще во времена республики в Древнем Риме. Табеллионы в Риме, являясь лицами свободной профессии, составляли за вознаграждение, установленное государством, различные бумаги и удостоверяли сделки.

История отечественного нотариата начинается с XVI века, однако еще задолго до этого времени составлением различных документов и актов занимались дьяки и подьячие.

История нотариата в России включает несколько этапов:

1. до 1649 г. – существует сословие площадных подьячих, деятельность которых регламентировалась отдельными указами царей.
2. с 1649 г. по 1866 г. – Соборное уложение царя Алексея Михайловича обязывает стороны совершать сделки только через площадных подьячих с составлением справки и последующей записью в поместном приказе, таким образом, впервые разграничиваются функции органа, совершающего сделку и органа, регистрирующего ее.
3. с 1866 г. по 1917 г. – произошло коренное преобразование нотариата с утверждением Положения о нотариальной части. Создаются две

обособленные части нотариальных учреждений – крепостная и нотариальная часть. Все совершенные крепостным порядком сделки являлись бесспорными.

4. с 1917 г. по 1993 г. – Советский период развития нотариата. Декрет о суде № 1 упразднил судебные органы и несмотря на то, что в Декрете прямо не говорилось об упразднении нотариата, нотариальные конторы фактически прекратили свою деятельность, а позднее были ликвидированы и совершение нотариальных действий было возложено на отделы местных Советов. В СССР создается государственный нотариат, просуществовавший вплоть до 1993 г.
5. с 1993 г. по настоящее время – 11 февраля 1993 г. были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, коренным образом изменившие организационную основу построения органов нотариата. В Российской Федерации создается система частного нотариата латинского типа.

В правовой системе России складывается новая комплексная отрасль права – нотариальное право, объединяющая систему норм, регулирующих систему органов нотариата, порядок совершения нотариальных действий и взаимоотношение нотариуса с участниками нотариального производства.

В настоящее время нотариат, это орган, наделенный публичной властью и входящий в систему гражданской юрисдикции, поэтому деятельность нотариусов осуществляется в рамках процедурно-процессуальных форм. В связи с этим много общего между судом и нотариатом: осуществляют свои полномочия от имени государства, имеют ряд общих принципов организации и деятельности. В то же время спорная часть гражданской юрисдикции осуществляется судами, а бесспорная (удостоверительная, правореализационная) – нотариатом.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Понятие нотариата.
2. Нотариат в Древней Греции, Древнем Риме.
3. Становление и развитие отечественного нотариата (XV–XIX вв.).
4. Нотариат в СССР.
5. Современное развитие нотариата.

*Задания для развития и контроля владения компетенциями*

1. Изучить историю развития нотариата в России.
2. Перечислите основные этапы развития нотариата в России
3. Дайте собственное определение института нотариата, основанное на его главных признаках.
4. Нотариат находится:
  - а) в ведении РФ
  - б) в ведении субъектов РФ
  - с) в ведении органов местного самоуправления
  - д) в совместном ведении РФ и субъектов РФ
5. Рекомендуемые темы докладов (с оформлением презентации в Power Point):
  - Сословие площадных подъячих в России.
  - Советский нотариат.
  - Концепция современного нотариата в России.
  - Международный Союз нотариата.
  - Система органов нотариата во Франции XX века.

- Российский нотариат: прошлое, настоящее, будущее.
- Функции нотариата.

### Рекомендуемая литература

#### Основная литература

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### Дополнительная литература

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

## Тема 2. Организационные основы деятельности нотариата.

### Практическое занятие № 2. Организационные основы деятельности нотариата.

**Цель занятия** сформировать у студентов знания об организационной системе органов нотариата.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** нотариальная деятельность характеризуется внутренним единством предмета, метода, принципов.

#### Теоретическая часть

В настоящее время в мире существует две основные системы нотариата – латинского и англосаксонского типа.

Международный союз нотариата был образован в 1948 г. в Буэнос-Айресе. В системе

латинского нотариата нотариус выступает в качестве независимого представителя государства, наделенного полномочиями совершать нотариальные действия и одновременно несущего личную ответственность за правомерность совершения нотариальных действий. Российская Федерация вступила в Международный союз латинского нотариата в 1995 г. (В настоящее время Международный союз нотариата).

Нотариат в Российской Федерации представляет собой систему органов юстиции, а также должностных лиц, которым в соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате предоставлено право совершать нотариальные действия. Таким образом, в эту систему входят: Министерство юстиции РФ и органы юстиции в субъектах федерации; Федеральная нотариальная палата и нотариальные палаты субъектов федерации; нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе и занимающиеся частной практикой; должностные лица консульских учреждений; в предусмотренных законом случаях главы местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения.

В своей деятельности указанные лица руководствуются нормативными актами, которые являются источниками нотариального права.

Предметом нотариальной деятельности является удостоверение прав и юридических фактов, свидетельствование документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Методом нотариальной деятельности является единоличное установление нотариусом юридических фактов на основании письменных доказательств.

Основными принципами нотариальной деятельности являются: принцип законности, принцип объективной истины, принцип тайны нотариальной деятельности, принцип бесспорности прав и юридических фактов.

Свою деятельность каждый нотариус осуществляет в пределах нотариального округа. Нотариальный округ – территория, установленная в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации.

Компетенция нотариусов подразделяется на предметную и территориальную.

Предметная компетенция предполагает разграничение деятельности нотариусов по совершению нотариальных действий в зависимости от видов этих действий.

Территориальная компетенция обуславливает совершение отдельных нотариальных действий, предусмотренных в действующем законодательстве, нотариусами определенного нотариального округа.

Гарантии нотариальной деятельности закреплены в ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате. Нотариус при осуществлении своих функций должен быть беспристрастен и независим, руководствоваться законодательством Российской Федерации, а также не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с совершением нотариальных действий.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации.
2. Принципы нотариальной деятельности.
3. Предметная и территориальная компетенция нотариусов.
4. Гарантии нотариальной деятельности.

**Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Составьте схему «Система органов нотариата»
2. Дайте сравнительную характеристику: предметная и территориальная компетенция нотариуса
3. Перечислите органы и организации, осуществляющие контроль за деятельностью частнопрактикующих нотариусов
4. Решить задачу

В местную администрацию обратились с просьбой совершить следующие нотариальные действия:

- а) Сивухин А.З. — засвидетельствовать верность копии с диплома об окончании вуза;
- б) Щедрин И.Ю. — выдать свидетельство о праве наследования на имущество, оставшееся после смерти жены;
- в) Розов П.Л. — об удостоверении завещания;
- г) Рюхин В.Т. — об удостоверении договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для строительства дома на праве частной собственности;
- д) Козлов С.С. — о передаче гражданину Овчарову Б.О., проживающему в качестве нанимателя в его доме, письменного предупреждения о необходимости в течение двух месяцев освободить квартиру.

Может ли глава местной администрации совершить указанные нотариальные действия ?

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 3. Правовое положение нотариуса.**

#### **Практическое занятие № 3. Приобретение статуса нотариуса**

**Цель занятия** сформировать у студентов знания о правовом положении и статусе нотариуса

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** права и обязанности нотариуса, которыми его наделяет закон, определяют всю последующую его деятельность.

### **Теоретическая часть**

В соответствие со ст. 2 Основ нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации:

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.

Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:

- 1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- 3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 4) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;
- 5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
- 6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным настоящими Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья).

### **Вопросы и задания**

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Прохождение стажировки в нотариальной конторе.
2. Квалификационный экзамен.
3. Конкурс на замещение вакантной должности нотариуса

**Задания для развития и контроля владения компетенциями**

1. Укажите предельный возраст пребывания в должности нотариуса в Российской Федерации:
  - a. 70 лет
  - b. 65 лет
  - c. 75 лет
  - d. 60 лет
2. Перечислите требования для кандидата на должность нотариуса
3. Вставьте пропущенные слова: «стажировка проводится в течение ... у нотариуса, занимающегося частной практикой и имеющего стаж нотариальной деятельности не менее чем три года».
4. Проанализировать и законспектировать следующие публикации:

О праве помощника нотариуса замещать временно отсутствующего нотариуса при отсутствии пятилетнего стажа работы по юридической специальности (Символоков О.А.) Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, "ИНФРА-М", 2020

Как стать нотариусом? (Кристафорова А.В.) "Нотариус", 2019, N 7

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### Практическое занятие № 4. Права и обязанности нотариуса

**Цель занятия** сформировать у студентов знания о правовом положении и статусе нотариуса

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** права и обязанности нотариуса, которыми его наделяет закон, определяют всю последующую его деятельность.

### **Теоретическая часть**

Права нотариуса регламентированы ст. 15 Основ. Он вправе:

- совершать предусмотренные Основами нотариальные действия;
- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий;
- представлять заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
- представлять в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае нотариального удостоверения им соответствующей сделки или совершения им иного соответствующего нотариального действия, а также получать свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы для передачи их лицам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.

Кроме того, нотариус, занимающийся частной практикой, имеет право иметь контору, нанимать и увольнять работников; открывать в банках финансовые счета; распоряжаться поступившим доходом; выступать в суде от своего имени. Основы законодательства о нотариате предусматривают право субъектов Федерации в составе Российской Федерации дополнять своим законодательством права нотариусов.

Нотариус в соответствии со ст. 16 Основ обязан:

- оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий;
- хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;
- отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Российской Федерации или международным договорам.

Необходимо учитывать, что указанные права нотариус приобретает только после назначения его на должность. Для приобретения статуса нотариуса гражданин должен пройти стажировку, сдать квалификационный экзамен и получить лицензию на право нотариальной деятельности, победить в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса. Проведение всех указанных процедур регламентируется соответствующими Положениями, утвержденными приказами Министерства Юстиции РФ.

Законодательство предусматривает ответственность нотариусов за допущенные в работе нарушения:

- дисциплинарную;
- уголовную;
- гражданско-правовую.

Государственные нотариусы привлекаются к дисциплинарной ответственности по нормам трудового права. Нотариусы, занимающиеся частной практикой, привлекаются к дисциплинарной ответственности на основании профессиональных кодексов (Профессиональный кодекс нотариусов РФ, кодексы профессиональной этики).

Уголовная ответственность предусмотрена ст. 202 УК РФ за использование нотариусом, занимающимся частной практикой, своих полномочий вопреки задачам своей деятельности и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо за нанесение вреда другим лицам, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства.

Гражданско-правовая ответственность наступает в соответствии со ст.17 Основ в следующих случаях:

- 1) когда совершенное нотариальное действие противоречит законодательству Российской Федерации;
- 2) когда нотариус умышленно разгласит сведения о совершенном нотариальном действии;
- 3) в других случаях, когда ущерб, причиненный в результате правонарушения, допущенного нотариусом, не может быть возмещен в ином порядке.

Гражданско-правовая ответственность предполагает возмещение материального ущерба лицам, обращающимся за совершением нотариальных действий.

Ограничения в деятельности нотариуса предусмотрены ст. 6 Основ. Нотариус не вправе:

1. заниматься самостоятельной предпринимательской и какой-либо иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской;
2. оказывать посреднические услуги при заключении договоров;
3. совершать нотариальные действия на своё имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, и своих родственников (родителей, детей, внуков).

В соответствии с действующим законодательством нотариус, занимающийся частной практикой, не может быть допущен к исполнению своих профессиональных функций, если он не заключил договор о страховании своей деятельности.

- 1) 2 000 000 рублей по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в городском поселении;
- 2) 1 500 000 рублей по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в сельском поселении.

(ст.18);

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации в целях обеспечения имущественной ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты вправе заключить договор страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации (далее - договор страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты) на страховую сумму, определяемую из расчета не менее чем 500 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица, взимают государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

За совершение действий, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины,

предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нотариус, занимающийся частной практикой, должностные лица, взимают нотариальные тарифы в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Права нотариуса и обязанности нотариуса.
2. Ответственность нотариуса. Ограничения в деятельности нотариуса.
3. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Какие виды ответственности нотариуса существуют в соответствии с российским законодательством?
2. В чем состоит разница правового статуса нотариусов, работающих в государственной конторе и занимающихся частной практикой?
3. Нотариус Фоменко, занимающаяся частной практикой, неоднократно наказывалась за совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, в связи с чем нотариальная палата Новосибирской области приняла решение ходатайствовать о лишении ее права заниматься нотариальной деятельностью. Напишите, какой процессуальный документ и кем должен быть составлен в отношении данного нотариуса.

### **Рекомендуемые темы докладов ( с оформлением презентации в Power Point):**

1. Нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе и нотариусы, занимающиеся частной практикой.
2. Правила назначения на должность нотариуса, помощника нотариуса и стажера. Гарантии нотариальной деятельности.
3. Права и пределы полномочий должностных лиц органов исполнительной власти и консульских учреждений, по совершению нотариальных действий.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

#### **Тема 4. Нотариальные палаты**

##### **Практическое занятие № 5. Нотариальные палаты**

**Цель занятия** исследовать структуру и полномочия нотариальных палат в России.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** нотариальные палаты оказывают нотариусам методическую и практическую помощь в осуществлении ими своей деятельности.

##### **Теоретическая часть**

Нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. Нотариальные палаты образуются в каждом субъекте Российской Федерации. Нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою работу на принципах самоуправления.

Нотариальные палаты обеспечивают защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой, осуществляя при этом контроль за их профессиональной деятельностью.

В Российской Федерации созданы Федеральная нотариальная палата и нотариальные палаты субъектов федерации.

Федеральная нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляет собой профессиональное объединение нотариальных палат в составе Российской Федерации. Основным назначением палаты является объединение и координация деятельности региональных нотариальных палат.

В полномочия Федеральной нотариальной палаты входят также следующие:

- обеспечение повышения квалификации нотариусов, стажеров и помощников нотариусов;
- организация страхования нотариальной деятельности;

- представление интересов нотариальных палат в международных организациях.

Высшим органом Федеральной нотариальной палаты является собрание полномочных представителей региональных нотариальных палат. Руководят Федеральной нотариальной палатой избранные тайным голосованием на собрании полномочных представителей нотариальных палат правление и президент Федеральной нотариальной палаты. Полномочия собрания представителей нотариальных палат, правления Федеральной нотариальной палаты, президента Федеральной нотариальной палаты регламентируются уставом Федеральной нотариальной палаты.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью нотариальной палаты осуществляет избранная собранием ревизионная комиссия. Полномочия всех органов нотариальной палаты регламентируются ее уставом.

Как правило, собрание членов нотариальной палаты созываются правлением не реже одного раза в год. При необходимости по инициативе президента, правления или определенной части членов нотариальной палаты, обладающих правом решающего голоса, могут созываться внеочередные собрания. Собрание членов нотариальной палаты избирает правление, президента и ревизионную комиссию; утверждает смету доходов и расходов нотариальной палаты и её штатное расписание на год; заслушивает отчеты правления, президента и ревизионной комиссии; приносит жалобы на постановления и решения правления; определяет размеры членских взносов и других платежей; вносит дополнения в устав нотариальной палаты; утверждает кодекс профессиональной этики нотариусов.

Нотариальные палаты в субъектах федерации представляют и защищают интересы нотариусов в различных организациях и учреждениях, правительственных органах. Оказывая нотариусам помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности, нотариальные палаты организуют стажировку лиц, претендующих на получение лицензии на право нотариальной деятельности, повышение профессиональной квалификации. Для этого нотариальные палаты проводят обучение стажеров, готовя их к сдаче квалификационного экзамена на получение лицензии на право нотариальной деятельности. С целью обобщения нотариальной практики и выработки единообразного применения действующего законодательства в нотариальной деятельности палатами проводятся практические семинары нотариусов, на которые приглашаются опытные практики, ученые, разработчики законодательства.

Руководящими органами палаты являются: президент, правление, общее собрание.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Нотариальная палата.
2. Полномочия нотариальной палаты.
3. Органы нотариальной палаты.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями**

1. Составить схему «Органы Федеральной нотариальной палаты».
2. Заполнить таблицу:

| Органы нотариальной палаты | полномочия |
|----------------------------|------------|
|                            |            |
|                            |            |

3. Что такое нотариальная палата, в каких целях она создается?
4. Перечислите принципы, на которых основывается деятельность нотариальной палаты

5. Подготовить доклад «Полномочия Комиссии по профессиональной этике нотариусов»

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### Тема 5. Нотариальное делопроизводство

#### Практическое занятие № 6. Нотариальное делопроизводство

**Цель занятия** изучить порядок делопроизводства в нотариальной конторе.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** все нотариальные действия, совершаемые в нотариальной конторе, должны быть оформлены и зарегистрированы надлежащим образом.

#### **Теоретическая часть**

Нотариальное делопроизводство — понятие объемное и включает в себя несколько составных частей.

Во-первых, это регистрация нотариальных действий или порядок ведения реестров для

регистрации нотариальных действий.

Во-вторых, порядок заполнения нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.

И в-третьих, собственно делопроизводство, включающее в себя ведение журналов, нарядов и книг, предусмотренных инструкцией по делопроизводству в нотариальных конторах.

Регистрация нотариальных действий, совершаемых нотариусом, производится в специальных реестрах для регистрации нотариальных действий. Порядок ведения и заполнения реестров регламентируется Приказом Минюста РФ "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" от 27.12.2016 г.

Приказ Минюста России от 16.04.2014 N 78 "Об утверждении Правил нотариального делопроизводства"

При организации работы архива нотариус должен в первую очередь учитывать требования Основных правил работы архивов организаций от 6 февраля 2002 г. Основные положения об организации архивного хранения документов изложены в Законе «Об архивном деле в РФ» № 125-ФЗ от 22 октября 2004 г.

Нотариальные документы и документы, на основании которых они совершены, а также реестры и книги учета хранятся в нотариальной конторе в течение десяти лет, а затем сдаются в государственные архивы.

Регистрация нотариальных действий, совершаемых нотариусом, производится в специальных реестрах для регистрации нотариальных действий. Реестры должны быть прошиты, листы пронумерованы, скреплены гербовой печатью органа юстиции или нотариальной палаты и подписью должностного лица.

Каждое совершенное нотариусом нотариальное действие регистрируется под отдельным порядковым номером. Этот же номер указывается в нотариально оформленном документе, а если их несколько экземпляров — то в каждом из них.

Запись в реестр вносится строго после того, как нотариус подписал удостоверительную надпись или выдаваемый документ. У каждого нотариуса в конторе имеется свой реестр под определенным индексом, который не изменяется в течение всей его работы в этой конторе. В государственной нотариальной конторе и у нотариуса, занимающегося частной практикой, может быть несколько реестров, в каждом из которых регистрируется определенный вид нотариальных действий, например, копии, доверенности и т.д.

Ведение двух реестров по одному виду нотариальных действий не допускается.

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей устанавливаются Министерством юстиции Российской Федерации (Приказ от 10 апреля 2002 г. № 99 «Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах»).

Реестр содержит семь граф.

При организации работы архива нотариус должен в первую очередь учитывать требования Основных правил работы архивов организаций от 6 февраля 2002 г. Основные положения об организации архивного хранения документов изложены в Законе «Об архивном деле в РФ» № 125-ФЗ от 22 октября 2004 г. Закон «Об архивном деле» регулирует отношения в сфере организации хранения архивных документов, а также отношений в сфере управления архивным делом в Российской Федерации в интересах граждан, общества и государства

Оформление дела состоит из комплекса работ по подготовке дела к хранению, включающего описание дела на обложке, брошюровку, нумерацию листов, составление заверительной надписи и внутренней описи.

При полном оформлении дела производится экспертиза ценности документов путем их полистного просмотра с целью отбора для последующего хранения или уничтожения, который не допускается только по заголовкам на обложках дел.

Дела, в том числе реестры, книги, журналы, постоянного (не более 75 лет, реестры, книги) или временного (10 лет) срока хранения с момента их открытия до момента передачи в соответствующий архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подлежат временному хранению по месту их формирования.

Дела постоянного срока хранения по месту формирования хранятся не более 75 лет с момента их окончания.

Отобранные для уничтожения дела включаются в акт о выделении дел для уничтожения (приложение N 20) в четырех экземплярах - при уничтожении дел нотариусом, занимающимся частной практикой, и в трех экземплярах в случае уничтожения дел государственной нотариальной конторы.

Акт подписывается нотариусом, занимающимся частной практикой, а в государственной нотариальной конторе - нотариусом, ответственным за делопроизводство. Подпись нотариуса заверяется оттиском печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации.

Акт представляется для согласования экспертной комиссии, которой проводится экспертиза ценности документов.

На основании экспертизы ценности документов экспертная комиссия при необходимости может потребовать включения в опись дел постоянного или временного хранения документов, отобранных для уничтожения.

При отборе документов для постоянного хранения и уничтожения комиссия, создаваемая в нотариальной конторе из трех человек, руководствуется действующими правилами, инструкциями Главного архивного управления, соответствующими указаниями Министерства юстиции. Уничтожение документов производится после того, как описи на дела (наряды) постоянного хранения утверждены архивным учреждением.

Все документы до сдачи их в архив должны храниться в закрывающихся шкафах, предохраняющих документы от пыли, воздействия солнечного света, и в условиях, обеспечивающих сохранность.

Изъятие и выдача каких-либо документов из нарядов не разрешается. В исключительных случаях по требованию суда, прокуратуры, органов следствия и дознания в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами такое изъятие может быть произведено с обязательным оставлением заверенной копии изъятых документов, составлением протокола выемки или запроса суда.

По окончании года в нотариальной конторе производится подготовка дел для архивного хранения: уточняется систематизация документов в нарядах (делах), производится их оформление, дела постоянного и долговременного хранения заключаются в твердую обложку, документы перекладываются в хронологическом порядке и прошиваются прочной ниткой в 3—4 прокола. Листы нарядов (дел) нумеруются карандашом в правом верхнем углу каждого листа документа. Если на листах уже была нумерация, но она не совпадает с новой, то прежние номера зачеркиваются простым карандашом, а новые ставятся рядом. В конце каждого наряда производится запись о количестве прошитых и пронумерованных листов с подписью ответственного лица. На обложке наряда должен быть заголовок в соответствии с номенклатурой дел, другие необходимые надписи — о количестве листов, годе образования. Записи должны быть совершены четко, светостойкими чернилами или тушью.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Регистрация нотариальных действий.

2. Делопроизводство в нотариальной конторе.
3. Архив нотариальной конторы.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Какие документы необходимы для совершения следующих нотариальных действий:

- а) удостоверение доверенности на право пользования автомобилем;
- б) свидетельствование подлинности подписи на банковской карточке;
- в) предъявление чека к платежу;
- г) совершение протеста векселя в неплатеже;
- д) свидетельствование верности копии документ

2. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются:

- а) нотариальной палатой субъекта Российской Федерации
- б) Федеральной нотариальной палатой
- в) федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой
- д) федеральным органом юстиции

3. Подготовить доклад на тему: «Развитие правового регулирования в сфере нотариального делопроизводства»

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 6. Контроль за деятельностью нотариусов**

## **Практическое занятие № 7. Сущность контрольных мероприятий**

**Цель занятия** исследовать существующие в РФ формы контроля за деятельностью нотариуса.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** нотариус обязан совершать действия в строгом соответствии с законом, его деятельность может подвергаться контролю со стороны суда, нотариальных палат и других компетентных органов.

### **Теоретическая часть**

Нотариусы, совершая нотариальные действия, должны выполнять возложенные на них обязанности, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституциями республик в составе Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате, другими законодательными актами, а также правовыми актами органов государственной власти, принятыми в пределах их компетенции, и международными договорами.

Налоговым органам в соответствии с ч. I ст.34 Основ предоставлено право осуществлять контроль за соблюдением нотариусами налогового законодательства. В порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, они контролируют деятельность нотариусов в двух направлениях.

Во-первых, налоговые органы осуществляют постоянный контроль за правильностью взимания государственной пошлины (оплаты по тарифу) за все совершаемые нотариальные действия.

Во-вторых, налоговые органы контролируют своевременность подачи нотариусами, занимающимися частной практикой, деклараций о доходах, а также достоверность указанных в них данных.

Государственный контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства всеми российскими нотариусами возложен на органы юстиции республик в составе Российской Федерации. Однако, если в отношении нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, органы юстиции такой контроль осуществляют самостоятельно, то в отношении нотариусов, занимающихся частной практикой, — совместно с нотариальными палатами (ч. 2. ст. 9 Основ законодательства РФ о нотариате).

### **Вопросы для обсуждения**

1. Формы контроля за деятельностью нотариуса
2. Контроль за соблюдением нотариусом налогового законодательства.
3. Контроль за соблюдением правил нотариального делопроизводства.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями**

1. Перечислите формы контроля за деятельностью нотариуса.
2. Управление юстиции по СК запланировало провести проверку деятельности частного нотариуса Ведерниковой в феврале 2014 года, назначенной на

должность в апреле 2013 года.

Вправе ли оно это сделать?

Каков порядок проведения проверки деятельности частного нотариуса, объем вопросов, подлежащих проверке, какие выводы вправе делать контролирующий орган?

3. В ходе расследования уголовного дела по факту мошеннических действия с недвижимостью, следователь органов внутренних дел запросил информацию об удостоверении сделок от частного нотариуса.

Какую информацию вправе истребовать следователь от нотариуса, каким должен быть запрос, укажите какими должны быть действия частного нотариуса после получения требования следователя.

4. Нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области Нувиков выехал на один день для удостоверения договора ипотеки в г. Волгоград в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Волгоградской области. Однако в удостоверительной надписи в договоре он указал в качестве места совершения сделки г. Екатеринбург.

Имеет ли здесь место нарушение принципов нотариального права при совершении такого нотариального действия?

5. По результатам выездной налоговой проверки составляется:

- а) выносится постановление;
- б) мотивированное заключение;
- в) акт проверки;
- г) нет правильного ответа.

## **Рекомендуемая литература**

### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

## **Практическое занятие № 8. Сущность контрольных мероприятий**

**Цель занятия** исследовать существующие в РФ формы контроля за деятельностью нотариуса.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** нотариус обязан совершать действия в строгом соответствии с законом, его деятельность может подвергаться контролю со стороны суда, нотариальных палат и других компетентных органов.

### **Теоретическая часть**

Нотариусы, совершая нотариальные действия, должны выполнять возложенные на них обязанности, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Конституциями республик в составе Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате, другими законодательными актами, а также правовыми актами органов государственной власти, принятыми в пределах их компетенции, и международными договорами.

По действующему законодательству о нотариате контроль за совершением нотариальных действий возложен в России лишь на судебные органы (ст. 33, ч. 2 ст. 49 Основ).

По гражданскому процессуальному законодательству судебный контроль за совершением нотариусами нотариальных действий осуществляется при рассмотрении исков в порядке искового производства и при рассмотрении заявлений о совершенных нотариальных действиях или об отказе в их совершении в порядке особого производства.

Судебный контроль за деятельностью нотариусов и уполномоченных на выполнение нотариальных действий должностных лиц в наибольшей степени гарантирует защиту интересов граждан и юридических лиц при обращении их за совершением необходимых для них нотариальных действий.

По гражданскому процессуальному законодательству для подачи заявления в суд установлен весьма ограниченный срок. Согласно п. 2 ст. 310 ГПК заявления подается в суд в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия. Но если этот срок пропущен по уважительной причине, он может быть восстановлен судом по просьбе лица, подающего заявление.

Правом обращения в суд с заявлением в соответствии с п. 2 ст. 310 ГПК наделены только заинтересованные лица. К заинтересованным лицам могут быть отнесены граждане и юридические лица, в отношении которых совершено нотариальное действие, либо получившие отказ в его совершении.

Нет единообразного подхода к определению круга лиц, обладающих правом обращения в суд с заявлением о проверке в порядке особого производства законности действий нотариуса или его отказа в совершении нотариального действия, и в судебной практике. Нередко заявления на действия нотариусов подают лица, с которых по оформленным нотариусами документам должны быть произведены взыскания, например, должники по исполнительным надписям нотариусов. Вместе с тем под заинтересованными лицами, упоминаемыми в п. 1 ст. 310 ГПК, следует понимать тех, кто

непосредственно участвовал в совершении нотариального действия. «Остальные граждане и юридические лица, полагающие, что нотариальное действие или отказ в нем затрагивает их права, должны обращаться с соответствующим иском в суд».

Заявление о неправильном совершении нотариального действия или об отказе в совершении нотариального действия рассматривается судом в порядке особого производства по общим правилам искового производства с теми изъятиями и дополнениями, которые содержатся в гл. 27 и 37 ГПК РФ. Заявление рассматривается с участием заявителя и других заинтересованных лиц, нотариуса или должностного лица, совершившего нотариальное действие либо отказавшего в его совершении.

Удовлетворяя заявление, суд в соответствии с гражданским процессуальным законодательством выносит решение, которым либо отменяет совершенное нотариальное действие, либо обязывает нотариуса (уполномоченное должностное лицо) выполнить то действие, в отношении которого им было вынесено постановление об отказе.

Если же при рассмотрении дела, возбужденного по заявлению о совершенном нотариальном действии, возникает спор о праве, основанный на совершенном действии, суд в соответствии с п. 3 ст. 310 ГПК РФ не может при рассмотрении дела по заявлению отменить это действие. В таких случаях выносится определение об оставлении заявления без рассмотрения, а лицу, подавшему заявление, разъясняется его право обратиться с иском в суд или в арбитражный суд за разрешением возникшего спора. Таким же образом поступает судья и в том случае, когда еще при приеме заявления из его содержания или из приобщенных к нему документов усматривается наличие спора о праве подведомственного суду. Например, не могут быть рассмотрены в порядке особого производства заявления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство ввиду пропуска срока на его принятие, заявления должников, оспаривающих исполнительные надписи нотариусов на документах, устанавливающих задолженности и включенных в Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке.

Судебный контроль за деятельностью нотариусов и уполномоченных на выполнение нотариальных действий должностных лиц в наибольшей степени гарантирует защиту интересов граждан и юридических лиц при обращении их за совершением необходимых для них нотариальных действий.

### ***Вопросы и задания***

#### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Понятие судебного контроля.
2. Формы судебного контроля за деятельностью нотариуса.
3. Процедура осуществления судебного контроля.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями**

1. Какие существуют формы судебного контроля за деятельностью нотариуса?
2. Назовите основные задачи проведения проверок исполнения профессиональных обязанностей нотариусами

### **Рекомендуемая литература**

#### ***Основная литература***

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. -

ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 7 . Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.**

#### **Практическое занятие № 9. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.**

**Цель занятия** сформировать у студентов знания о нотариальных действиях, совершаемых нотариусами и другими лицами.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** перечень совершаемых нотариусом действий, достаточно широк и каждое действие обладает своей спецификой.

#### **Теоретическая часть**

В Основах законодательства о нотариате круг нотариальных действий четко очерчен. Согласно ст.35 Основ это:

- 1) удостоверяют сделки;
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 10) удостоверяют время предъявления документов;
- 11) передают заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) совершают протесты векселей;
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 16) принимают на хранение документы;
- 17) совершают морские протесты;
- 18) обеспечивают доказательства;
- 19) удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 20) регистрируют уведомления о залоге движимого имущества;
- 21) выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- 22) выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок;
- 23) удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- 24) удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- 25) представляют документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 26) удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- 27) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 28) принимают меры по охране наследственного имущества;
- 29) удостоверяют решения органов управления юридических лиц и др.

### **Вопросы для обсуждения**

1. Предметная и территориальная компетенция нотариусов.
2. Понятие нотариального округа.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

#### **1. Рекомендуемые темы докладов (с оформлением презентации в Power Point):**

1. Нотариальная деятельность в Ставропольском нотариальном округе.
2. Нотариальные действия, совершаемые в консульских учреждениях.
3. Нотариальные действия, совершаемые главами органов местного самоуправления.
4. Нотариальные действия, совершаемые командирами воинских частей и капитанами судов.
5. Нотариальные действия, совершаемые главными врачами и дежурными врачами больниц

2. Гражданином Власовым 20 марта 2003 г. была выдана доверенность, в соответствии с которой он уполномочивал гражданина Зиновьева на совершение от имени представляемого различного рода сделок. Доверенность удостоверена нотариусом г. Екатеринбурга Семеновым. 11 октября 2003 г. нотариус Семенов сложил с себя полномочия по собственному желанию, его нотариальный архив был передан нотариусу Наумову. Через год после нотариального удостоверения доверенности к Наумову

обратился Зиновьев и попросил внести в текст доверенности определенные изменения:

а) исправить ошибку технического характера, а именно при написании реквизитов его паспорта была допущена неточность в указании номера паспорта;

б) дополнить содержание доверенности правом передавать в залог любое имущество, принадлежащее представляемому.

Каковы должны быть действия нотариуса?

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>

2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>

2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>

3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

## **Тема 8. Основные правила совершения нотариальных действий.**

### **Практическое занятие № 10. Место и время совершения нотариальных действий**

**Цель занятия** изучить сущность нотариальных действий, и основные правила совершения нотариальных действий.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** в сфере нотариальной деятельности существуют общие правила

и принципы совершения нотариальных действий, которые распространяются на всю нотариальную деятельность.

### **Теоретическая часть**

По общему правилу нотариус совершает все предусмотренные законодательством нотариальные действия в пределах своего нотариального округа. При этом совершение нотариальных действий за его пределами не влечет их недействительности.

При совершении нотариального действия нотариус должен учитывать правила предметной и территориальной компетенции.

По общему правилу нотариальные действия совершаются в день предъявления обратившимися лицами всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины в установленном законодательством Российской Федерации размере. Некоторые действия совершаются по истечении определенного, установленного в законе срока.

Отложение нотариального действия — это перенесение его совершения на более поздний срок, но заранее определенный нотариусом в постановлении об отложении совершения действия. При этом срок, на который откладывается совершение нотариального действия, не может превышать одного месяца со дня вынесения нотариусом указанного постановления.

Под приостановлением совершения нотариального действия понимается прекращение его совершения в связи с обстоятельствами, препятствующими выполнению нотариусом своих функций.

Установление личности происходит по документу, удостоверяющему личность. Личность граждан Российской Федерации устанавливается по общегражданскому внутреннему паспорту.

### **Вопросы и задания**

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Место совершения нотариальных действий.
2. Время совершения нотариальных действий
3. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.

#### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Охарактеризуйте признаки нотариального действия
2. Кратко охарактеризуйте обжалование нотариальных действий.
3. Перечислите особенности приостановления совершения нотариальных действий
4. Решить задачи:

Определите размер государственной пошлины, подлежащей уплате за совершение нотариального действия, если:

- а) за удостоверением договора дарения квартиры обратились Поликанов, Шумейко и Дацко. Поликанов является участником Великой Отечественной войны;
- б) Трухин обратился к нотариусу за удостоверением генеральной доверенности на управление и распоряжение имуществом, которую он хочет выдать своему двоюродному брату в порядке передоверия;
- г) удостоверение завещания Булыгина осуществлялось нотариусом Фокиной по месту жительства наследодателя по причине болезни последнего;
- д) наследник по завещанию Драчевский просит нотариуса выдать ему свидетельство о праве на наследство, но не на все наследственное имущество, а только на садовый домик. Стоимость строения составляет, согласно инвентаризационной оценке, 210 тыс. руб. По прошествии трех месяцев Драчевский обратился к тому же нотариусу за выдачей свидетельства на оставшуюся часть наследства, в состав которой входят: мотоцикл «ИЖ-170» стоимостью 40 тыс. руб., видеоплеер «Samsung 410» стоимостью 10 тыс. руб. и

музыкальный центр «Panasonic АК-50» стоимостью 12 тыс. руб.;

е) ОАО «Гипрошина» обратилось к нотариусу Ашициной за удостоверением договора поставки лесоматериалов, заключенного 14 ноября 2000 г. между ним и ЗАО «Лесозаготовки» без указания срока действия. Сумма платежей за 2000 г. составила 1140 тыс. руб., за 2001 г. — 800 тыс. руб., за 2003 г. — 500 тыс. руб.

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### Практическое занятие № 11. Порядок совершения нотариальных действий

**Цель занятия** изучить сущность нотариальных действий, и основные правила совершения нотариальных действий.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** в сфере нотариальной деятельности существуют общие правила и принципы совершения нотариальных действий, которые распространяются на всю нотариальную деятельность.

#### **Теоретическая часть**

При удостоверении сделок и совершении других нотариальных действий нотариус обязан проверить гражданскую дееспособность обратившихся к нему граждан. Вопросы гражданской дееспособности регламентируются нормами Гражданского кодекса РФ.

Нотариус вправе совершить нотариальное действие только в случае предоставления всех необходимых документов и их полного соответствия требованиям, предъявляемым к документам, на основании которых совершается сделка или иное нотариальное действие.

Нотариусы не принимают к производству документы, имеющие подчистки, какие бы то ни было приписки, зачеркнутые слова, любые другие неоговоренные исправления. Не принимаются также документы, выполненные карандашом, независимо от их содержания, правильности оформления. Текст предъявляемого для совершения нотариального действия документа должен иметь необходимые реквизиты, а именно: исходящий номер, если это предусмотрено для данного вида документов, дату, подпись с указанием должности и фамилии подписывающего лица. Если в документе есть надлежащим образом оговоренные поправки, документ не может рассматриваться как неверно оформленный.

Основами законодательства РФ о нотариате предусмотрены основания отказа в совершении нотариального действия (ст. 48). Ими являются:

- совершение такого нотариального действия противоречит закону;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился несовершеннолетний гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

По общему правилу нотариальные действия совершаются в день предъявления обратившимися лицами всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины в установленном законодательством Российской Федерации размере. Некоторые действия совершаются по истечении определенного, установленного в законе срока. Например:

- свидетельство о праве на наследство выдается по истечении 6 месячного срока со дня открытия наследства;
- договор купли-продажи доли в недвижимости – по истечении 1 месяца с момента извещения остальных участников долевой собственности.

В соответствии со ст. 41 Основ совершение нотариальных действий может быть отложено при необходимости истребования дополнительных сведений или документов от физических или юридических лиц или направления представленных документов на экспертизу.

Основы законодательства РФ о нотариате содержат прямые указания на то, что текст нотариально удостоверяемой сделки должен быть зачитан нотариусом вслух. Это требование связано с тем, что стороны или одна из них могут оказаться неграмотными. Восприятие содержания сделки на слух позволяет сторонам глубже осмыслить ее существо, понять, какие правовые последствия удостоверяемая сделка влечет для каждого из них, соответствует ли ее содержание их намерениям. После прочтения текста вслух, обсуждения его со сторонами, нотариус предлагает, если не поступило возражений, подписать документ. Перед этим нотариус объясняет в какой последовательности он должен быть подписан и каким образом. Все нотариально оформляемые документы подписываются сторонами в присутствии нотариуса. По сложившейся практике, подписываясь под текстом документа, гражданин пишет полностью фамилию, имя, отчество, а затем только ставит обычную роспись. Такой способ подписи позволяет не

только убедиться в том, что именно этот гражданин подписал документ, но и избежать оспаривания в судебном порядке. Если заявление, сделка, иной документ предъявлены нотариусу уже подписанными, то граждане, их подписавшие, должны лично подтвердить нотариусу, что документ подписан ими.

Удостоверяя сделки, свидетельствуя верность копии документов и выписок из них, подлинность подписи на документах, верность перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления на соответствующих документах, нотариус совершает удостоверительную надпись как подтверждение того, что удостоверяемый документ выражает волю сторон, соответствует подлиннику, подпись совершена лично указанным в документе лицом и т.д. Удостоверительная надпись представляет собой краткое изложение сути документа самим нотариусом как лицом, защищающим законные права и интересы обратившихся к нему лиц и юридически закрепляющим данную сделку, ее правовые последствия.

Удостоверительная надпись совершается под текстом нотариально оформленного документа; ее текст может быть отпечатан на пишущей машинке, на компьютере, аккуратно и четко написан от руки. Кроме того, удостоверительная надпись может быть совершена нотариусом только на тех документах, содержание которых не противоречит действующему законодательству и имеют юридическое значение.

### ***Вопросы и задания***

#### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
2. Проверка дееспособности лиц.
3. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.
4. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Назовите проблемы проверки дееспособности физических лиц.
2. Укажите проблемы установления дееспособности и правоспособности юридических лиц.
3. Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в следующем случае:
  - a) данное действие совершено другим нотариусом
  - b) нотариальное действие не соответствует законодательству
  - c) стороной является юридическое лицо
  - d) стороной является физическое лицо

4. Ввиду отсутствия в г. Ногинске и Ногинском районе Московской области государственной нотариальной конторы совместным решением управления ФРС Московской области и Московской областной нотариальной палаты выдача свидетельств о праве на наследство и принятие мер к охране наследственного имущества были поручены одному из нотариусов г. Ногинска и Ногинского района, занимающемуся частной практикой.

#### ***Правомочно ли такое изменение компетенции нотариуса?***

5. Нотариус Дубненского нотариального округа удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся на территории г. Дубна, от имени своего сына.

#### ***Правомерно ли поступил нотариус?***

6. К нотариусу Дмитровского нотариального округа Московской области за удостоверением договора ипотеки земельного участка, расположенного в Клинском районе Московской области, обратились залогодатель и залогодержатель.

*Каковы должны быть действия нотариуса?*

### Рекомендуемая литература

#### Основная литература

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### Дополнительная литература

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### Тема 9. Удостоверение сделок.

#### Практическое занятие № 12. Общие правила удостоверения сделок

**Цель занятия** исследовать правила удостоверения сделок нотариусом.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

#### Теоретическая часть

Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариусом или другим лицом, уполномоченным совершать

такое нотариальное действие. Документ, посредством которого оформляется сделка, должен выражать ее содержание и быть подписанным лицом или лицами, совершающими сделку,

Гражданский кодекс РФ предусматривает, что нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе или предусмотренных соглашением сторон.

В соответствии с прямым указанием ГК РФ нотариально удостоверены должны быть следующие сделки:

- завещания;
- доверенности на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- доверенности, выдаваемые в порядке передоверия;
- уступка требования и перевод долга, основанные на сделке, совершенной нотариально;
- договоры ренты.

Семейный кодекс предусматривает нотариальную форму брачного договора, соглашения об уплате алиментов, согласия супруга для совершения другим супругом сделок с недвижимостью.

Нотариально может быть удостоверен любой другой договор по желанию сторон, если он не противоречит законодательству.

Для заключения всякой сделки по гражданскому законодательству необходимо выражение воли стороны, поэтому прежде чем удостоверить сделку нотариус должен проверить соответствует ли содержание сделки, проект которой представлен нотариусу для нотариального удостоверения, действительным намерениям стороны (сторон). Для этого нотариус и выясняет, соответствует ли волеизъявление, выраженное в проекте сделки, внутренней воле стороны, т.е. тому, что она желает.

Совершая данное нотариальное действие нотариус во-первых, устанавливает личности обратившихся (ст. 42); во-вторых, согласно ст. 43 Основ, при удостоверении сделок проверяется дееспособность граждан и правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются и его полномочия.

Далее по процедуре нотариального удостоверения сделок, закрепленной в Основах, нотариус обязан:

- разъяснить смысл и значение представленного ему проекта сделки (ст. 54);
- проверить, не противоречит ли содержание проекта сделки требованиям закона (ст. 54);
- зачитать вслух содержание нотариально удостоверяемой сделки ее участникам (ст. 44);
- предложить подписать сделку в своем присутствии (ст. 44);
- после оплаты нотариального тарифа зарегистрировать сделку в реестре (ст. 50).

Неукоснительное соблюдение нотариусами всех перечисленных требований при нотариальном удостоверении сделок обеспечивает их действительность и придает сделкам труднооспоримый характер.

### ***Вопросы и задания***

#### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
2. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.
3. Последовательность действий при удостоверении сделки

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. ... - это проверка законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

2. В каком нормативно-правовом акте закреплено определение «нотариальное удостоверение сделки»:

- а) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате
- б) Гражданский кодекс Российской Федерации
- с) Конституция Российской Федерации

3. Перечислите последовательно действия нотариуса, совершаемые при удостоверении сделки

4. Решить задачи

№1

Укажите действия, совершение которых поставлено законом в зависимость от волеизъявления субъективно заинтересованного лица:

- а) подписание сделки, заявления или иного документа за гражданина, обратившегося к нотариусу, другим гражданином;
- б) изложение причин отказа в совершении нотариального действия и разъяснение порядка его обжалования;
- в) уведомление наследников о прекращении мер к охране наследственного имущества;
- г) выдача выписок из реестра нотариальных действий;
- д) оглашение содержания нотариально удостоверяемой сделки ее участникам;
- е) выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов;
- ж) принятие нотариусом на хранение одного экземпляра документов, в которых излагается содержание сделки;
- з) включение наследника, пропустившего срок для принятия наследства, в свидетельство о праве на наследство;
- и) определение доли умершего супруга в общем имуществе при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- к) извещение о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц.

№2

Укажите действия, совершение которых поставлено законом в зависимость от волеизъявления субъективно заинтересованного лица:

- а) выдача свидетельства о передаче заявления;
- б) направление документов на экспертизу;
- в) отложение совершения нотариального действия на срок не более десяти дней, когда заинтересованное лицо оспаривает в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, и потому стремится предотвратить совершение невыгодного для себя нотариального действия до вынесения судом решения;
- г) выдача кредитору причитающихся ему денежных сумм и ценных бумаг, находящихся на депозите у нотариуса;
- д) возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит;
- е) приостановление совершения нотариального действия;
- ж) совершение исполнительной надписи на чеке, предъявленном нотариусом к платежу, в случае его неоплаты.
- з) возвращение принятых на хранение документов.

№3

Буров Ф.Н. решил продать принадлежащий ему на праве собственности дом, Петросяну С.Х. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы № 7, покупатель — в районе деятельности нотариальной конторы № 2 г. Москвы. Буров Ф.Н. и Петросян С.Х. явились к нотариусу нотариальной конторы № 2 с просьбой удостоверить договор

купли-продажи дома. Нотариус удостоверил данный договор. Имеются ли нарушения правил удостоверения сделок?

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Практическое занятие № 13. Порядок удостоверения отдельных видов сделок**

**Цель занятия** исследовать правила удостоверения сделок нотариусом.

**Организационная форма занятия:** занятие в форме практической подготовки

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

#### **Теоретическая часть**

Для заключения всякой сделки по гражданскому законодательству необходимо выражение воли стороны, если сделка односторонняя, «необходимо и достаточно выражение воли одной стороны» (п. 2 ст. 154 ГК). Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (в двухсторонней сделке) либо трех или более сторон (в многосторонней сделке — п. 3 ст. 154 ГК). В соответствии с этими нормами при нотариальном удостоверении всех односторонних сделок — доверенностей, завещаний,

уведомлений об отмене завещаний, отказов от наследства и т.д. — достаточно присутствие и выражение воли только того лица, от имени которого сделка удостоверяется (т.е. от имени которого выдается доверенность, составляется завещание и т.д.). При нотариальном удостоверении многосторонних сделок необходимо присутствие и выражение воли каждой стороны сделки: покупателя и продавца — при удостоверении договора купли-продажи, дарителя и одаряемого — при удостоверении договора дарения, залогодателя и залогодержателя — при удостоверении договора залога и т.п. При этом воля всех участников многосторонней сделки должна быть согласованной.

Для изучения данной темы необходимо знать условия совершения сделок по отчуждению недвижимости, договор ренты, порядок осуществления представительства, регламентируемых Гражданским кодексом РФ

Диспут происходит от латинского *disputare* — рассуждать, спорить. Имеется в виду коллективное обсуждение научных и профессиональных проблем, которые не имеют общепринятого, однозначного решения. В процессе диспута его участники высказывают различные суждения, точки зрения, оценки на те или иные события, проблемы. Важной особенностью диспута является строгое соблюдение заранее принятого регламента и темы.

Групповая дискуссия (обсуждение вполголоса). Для проведения такой дискуссии все студенты, присутствующие на практическом занятии, разбиваются на небольшие подгруппы, которые обсуждают те или иные вопросы, входящие в тему занятия. Обсуждение может организовываться двояко: либо все подгруппы анализируют один и тот же вопрос, либо какая-то крупная тема разбивается на отдельные задания. Традиционные материальные результаты обсуждения таковы: составление списка интересных мыслей, выступление одного или двух членов подгрупп с докладами, составление методических разработок или инструкций, составление плана действий.

Для обсуждения студентам предлагаются следующие проблемы:

1. Необходимость нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.
2. Необходимость нотариального удостоверения сделок с автотранспортными средствами.

### **Вопросы для обсуждения**

1. Договоры отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащего регистрации.
2. Договор ренты.
3. Удостоверение доверенностей.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Иванишвили Р.О. обратился к нотариусу Петрову И.И. с просьбой засвидетельствовать верность перевода договора купли-продажи квартиры с грузинского языка на русский язык. Нотариус Петров И.И., не владея грузинским языком, засвидетельствовал верность перевода, который был сделан в его присутствии товарищем Иванишвили Р.О. — Беридзе Р.Ш.

Правильны ли действия нотариуса?

2. Сизов решил подарить внуку квартиру, но обнаружил, что утерял свой экземпляр договора дарения, по которому квартира перешла к нему в собственность. Он выдал нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора дарения дочери, но нотариус, удостоверивший договор дарения, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения о нотариальном действии,

может быть выдан только лицу, от имени и по поручению которого нотариальное действие было совершено.  
Прав ли нотариус?

3. Представитель ООО «Пилот» обратился к нотариусу с просьбой удостоверить проект договора, из которого видно, что ООО «Пилот» дарит своему сотруднику автомобиль «ИЖ», а он с благодарностью принимает этот дар.

Нотариус отказал в удостоверении этого соглашения, мотивируя тем, что данная сделка противоречит закону.

Основан ли отказ нотариуса на законе? Могут ли стороны обжаловать действия нотариуса?

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема № 10. Наследование по завещанию. Удостоверение завещаний.**

#### **Практическое занятие №14. Наследование по завещанию**

**Цель занятия** исследовать порядок наследования по завещанию.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Занятие проводится в формате мини-конференции на которой студенты выступают с докладами по предложенным темам.

Завещание - это личное распоряжение гражданина о своем имуществе на случай смерти с назначением наследников, сделанном в установленной законом форме и удостоверенным лицами, указанными в законе.

Завещание характеризуется целым рядом юридических признаков:

1. Личный характер завещания.
2. Свобода завещания.
3. Завещание – это односторонняя сделка.
4. Установленная законом форма завещания.
5. Тайна завещания.
6. Толкование завещания.

### **Вопросы и задания**

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Общие положения о наследовании по завещанию
2. Гражданско-правовая природа завещания.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Дайте понятие завещания
2. Перечислите юридические принципы завещания
3. Кратко охарактеризуйте принцип свободы завещания

**Рекомендуемые темы докладов** (с оформлением презентации в Power Point):

1. Проблемы наследования в российском праве.
2. Институт завещания в праве.
3. Дополнительные действия, совершаемые нотариусом при удостоверении завещания.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. —

ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>

2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>

3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

## **Практическое занятие №15. Удостоверение завещания**

**Цель занятия** исследовать порядок удостоверения завещания.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Удостоверение завещаний занимает особое место в числе нотариальных действий, так как его исполнение производится только после смерти завещателя, когда уже невозможно исправить несоответствие завещания законодательству по форме и содержанию, которые могут стать основаниями недействительности завещания. Поэтому данное нотариальное действие состоит не только в простом заверении подписи завещателя и учинении удостоверительной надписи: при его совершении нотариус должен разъяснить завещателю требования действующего законодательства о содержании и форме завещания, порядке наследования, необходимости охраны прав нетрудоспособных, несовершеннолетних наследников и иждивенцев завещателя.

Для выяснения действительной воли завещателя нотариус должен побеседовать с завещателем без посторонних лиц. Нотариус обязан разъяснить завещателю его права и обязанности в связи с совершением завещания (вытекающие из наследственных правоотношений) и оказать ему содействие в составлении проекта завещания.

При удостоверении завещания нотариус обязан разъяснить завещателю содержание ст. 1149 ГК (обязательная доля  $\frac{1}{2}$ ) и сделать об этом на завещании соответствующую надпись.

Статьей 1149 ГК предусмотрен круг лиц, которые не могут быть полностью лишены завещателем права на наследство и призываются к наследованию независимо от содержания завещания (обязательные наследники).

Завещатель собственноручно подписывает завещание в присутствии нотариуса, а в тех

случаях, когда нотариусу (или иному лицу) представлено подписанное завещание, завещатель должен лично подтвердить, что завещание подписано им самим.

Завещание составляется обязательно в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один остается у завещателя, а другой — на хранении у нотариуса (в делах нотариальной конторы).

Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность), от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, об имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю содержание п. 2 ст. 1126 (завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем) и ст. 1149 (правила об обязательной доле в наследстве) ГК и сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте, а также выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

### ***Вопросы и задания***

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Требования, предъявляемые к форме и содержанию завещания.
2. Удостоверение завещаний нотариусом
3. Закрытое завещание.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Гражданином Солодкиным И.А. сделано завещание на квартиру, находящуюся по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Мира, д. 172, корп. 2, кв. 7, в пользу брата Солодкина Д.А. Завещание было удостоверено 1-й Нижне-Тагильской государственной нотариальной конторой 11 апреля 2009 г. и зарегистрировано в реестре за № 6-1845. Оценка завещанной квартиры составила 3000 000 руб. Среди других наследников Солодкина И.А. лиц, имеющих право на обязательную долю, не имеется.

Составьте завещание.

2. \_\_\_\_\_ собственноручно подписывает завещание в присутствии нотариуса, а в тех случаях, когда нотариусу (или иному лицу) представлено подписанное завещание, завещатель должен лично подтвердить, что завещание подписано им самим.

3. \_\_\_\_\_ завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.

4. Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, \_\_\_\_\_ обязан разъяснить завещателю содержание п. 2 ст. 1126 (завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем) и ст. 1149 (правила об обязательной доле в наследстве) ГК и сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте, а также выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

5. Руслан Рясов был убит упавшим на него куском балкона. У него остался каменный дом, состоящий из четырех комнат, кухни и веранды, в котором он проживал с женой Ларисой Лариной и дочерью Светой в возрасте 1 месяца, а также автомобиль “Жигули”. Завещание он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясова обратились: супруга погибшего — Лариса Ларина, мать погибшего — Вера Воронова и дядя — Даниил Рясов. Причем мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ларина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясова по отношению к своей

дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении.

Нотариус посоветовал Ларисе Лариной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

Какие правовые вопросы возникают в связи с принятием наследства и как в этой ситуации должен поступить нотариус?

6. Напишите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство

7. Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживали:

— племянница — Суркова М.С. (родная сестра наследника по завещанию Суркова В.С.), отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер до открытия наследства. Суркова в судебном порядке признана находившейся на иждивении наследодателя;

— внучка наследодателя — Соколова М.К. (наследница по завещанию).

Кроме названных лиц у наследодателя еще имеются:

— дочь — Соколова И.А., являющаяся матерью Соколовой М.К.;

— сын — Герасимов Б.А.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 11. Меры охраны наследственного имущества. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.**

#### **Практическое занятие № 16. Меры охраны наследственного имущества.**

**Цель занятия** исследовать меры, принимаемые нотариусом для охраны наследственного имущества.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

## **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц нотариус по месту открытия наследства, на которого возложено оформление прав на наследство, в случае необходимости обязан принять меры по охране имущества наследодателя. Выезжая по месту нахождения имущества умершего, нотариус производит его опись и по договору передает на хранение.

При описи наследственного имущества нотариус составляет акт. Акт описи составляется не менее чем в трех экземплярах, один из которых после описи передается хранителю имущества, другой приобщается к материалам наследственного дела, а третий предназначен для наследников.

В акте описи указываются:

- дата производства описи;
- сведения о нотариусе, производящем опись, и о лицах, участвующих в описи;
- дата поступления заявления (поручения) о принятии мер к охране наследства;
- сведения о наследодателе (его фамилия, имя, отчество, последнее постоянное место жительства, время смерти, а также место нахождения описываемого имущества);
- сведения о том, было ли опечатано помещение, где производится опись, до прихода нотариуса и кем.

В соответствии со ст. 1164 ГК при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

Раздел наследственного имущества – это способ реализации права на наследство. Основная трудность раздела заключается в том, что до открытия наследства все имущество принадлежало одному лицу – наследодателю, а после его смерти если есть несколько наследников – то соответственно появляются и несколько собственников этого имущества.

Возможны три способа раздела наследственного имущества:

1. Самими наследниками без постороннего вмешательства
2. Нотариальный
3. Судебный.

### **Вопросы и задания**

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Принятие мер к охране наследственного имущества.
2. Производство описи наследственного имущества.
3. Особенности производства описи наследственного имущества.
4. Порядок раздела наследства.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Выезжая по месту нахождения \_\_\_\_\_ умершего, нотариус производит его опись и по договору передает на хранение.
2. Это способ реализации права на наследство. Основная трудность раздела заключается в том, что до открытия наследства все имущество принадлежало одному лицу – наследодателю, а после его смерти если есть несколько наследников – то соответственно появляются и несколько собственников этого имущества.
3. Возможны три способа раздела наследственного имущества. Назовите их
4. В акте описи указываются:
  - а) дата производства описи;
  - б) сведения о нотариусе, производящем опись, и о лицах, участвующих в описи;
  - в) дата поступления заявления (поручения) о принятии мер к охране наследства;
  - г) сведения о наследодателе (его фамилия, имя, отчество, последнее постоянное место жительства, время смерти, а также место нахождения описываемого имущества);
  - д) сведения о том, было ли опечатано помещение, где производится опись, до прихода нотариуса и кем.

Решить задачи

№ 1

5 октября 2009 г. в нотариальную контору было подано заявление Суржиковым С. П. о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию после смерти Ермиловой А.П., последовавшей 10 мая 2009 г. В подтверждение наследственных прав Суржиковым С.П. было представлено завещание Сидоровой А.П., удостоверенное 6 января 2009 г. администрацией поселка Кукареково г. Екатеринбурга Свердловской области по реестру № 456.

Администрация поселка Кукареково не входит в систему органов исполнительной власти Свердловской области, а является муниципальным образованием, входящим в г. Екатеринбург. Поселок Кукареково является в соответствии со ст. 15 Устава г. Екатеринбурга частью Екатеринбурга.

Как должен поступить нотариус с заявлением Суржикова?

Составьте соответствующее постановление.

№2

Предприниматель Яков Яхонтов, 75 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Владислава Видова — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Молния в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодные дерби для участия в скачках с наездником Клементием Котовым. В связи с возложением на Владислава Видова указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яков Яхонтов был сбит автомобилем при переходе улицы вблизи ипподрома. Через два часа он скончался в больнице, не приходя в сознание.

Владислав Видов, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и

отказывался предоставлять его для тренировок Клементию Котову. Видя такое отношение Владислава Видова к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Клементий Котов обратился в суд с иском к Владиславу Видову, требуя от него исполнения завещательного возложенного Якова Яхонтова и допустить его, Клементия Котова, к уходу за конем Молния с целью подготовки ею к предстоящему участию в дерби.

Вправе ли Клементий Котов предъявить иск к Владиславу Видову с требованием о надлежащем исполнении завещательного возложения Якова Яхонтова? Какое решение должен вынести суд?

Составьте по условиям задачи завещание от имени Якова Яхонтова.

### №3

Семен Соснин, узнав, что он болен лейкемией, составил завещание. К этому времени он был собственником пивоваренного завода, жилого дома и двух автомобилей — «Тойота» и «Жигули». Семья Семена Соснина состояла из жены Маргариты Мининой, 42 лет, сына Александра, 16 лет, дочери Ксении, 14 лет, и матери Надежды Новиковой, 70 лет, находившейся на его иждивении и жившей вместе с его семьей. Все свое недвижимое имущество Семен Соснин оставлял своей жене с условием, что его мать должна пожизненно проживать в его доме и находиться на иждивении супруги. Исполнителем завещания согласился стать его давний друг Дмитрий Дымов.

После смерти Семена Соснина Дмитрий Дымов принял меры по охране наследственного имущества от посягательств двух братьев наследодателя, захотевших взять автомобили как бы в память об умершем старшем брате. Однако управлять пивоваренным заводом он не мог в силу отсутствия у него специальных знаний. Поэтому Дмитрий Дымов с согласия Маргариты Мининой и нотариуса передал завод в доверительное управление сроком на шесть месяцев его главному инженеру Борису Бубнову. Последний обязался управлять пивоваренным заводом в интересах Маргариты Мининой. В соответствии с нотариально оформленным договором за это ему ежеквартально должно было выплачиваться вознаграждение — определенный процент от прибыли.

В качестве кого выступает Дмитрий Дымов как исполнитель завещания Семена Соснина? В какой форме должно быть выражено его согласие на это?

Нужно ли было Дмитрию Дымову решать с основной наследницей и с нотариусом вопрос о том, с кем может быть заключен договор доверительного управления пивоваренным заводом?

Составьте по условиям задачи завещание от имени Семена Соснина.

### №4

В 2000 г. Матвей Мокин составил завещание, согласно которому все имущество, состоящее из приватизированной однокомнатной квартиры и жилого рубленного дома в пригороде, оставлял жившей отдельно от него внучке Елене Ежовой, 30 лет, родители которой погибли в авиационной катастрофе. При этом он обязывал ее предоставить Зое Заречной, 60 лет, двоюродной сестре завещателя, жившей в доме завещателя, право пожизненного пользования им.

В 2001 г. Матвей Мокин составил второе завещание, согласно которому оставлял однокомнатную квартиру своей младшей незамужней дочери Ирине Мокиной, 40 лет, жившей вместе со своей матерью разведенной супругой завещателя. Ирина Мокина постоянно навещала отца, а когда тот заболел воспалением легких, ухаживала за ним.

Оба завещания, как в пользу Елены Ежовой, так и в пользу Ирины Мокиной, были удостоверены нотариусом.

В 2002 г. Матвей Мокин был помещен в больницу, где врачи обнаружили у него рак пищевода. Зоя Заречная, узнав об этом, приехали в город, остановилась на квартире

Матвея Мокина и ежедневно навещала его в больнице. В одно из таких посещений она попросила Матвея Мокина завещать ей рубленый дом, так как не была уверена, что Елена Ежова выполнит последнюю волю завещателя и не выселит ее из дома. Поддавшись уговорам Зои Заречной, Матвей Мокин составил третье завещание, согласно которому рубленый дом в пригороде оставлял своей двоюродной сестре. Завещание удостоверил заведующий отделением больницы.

После смерти Матвея Мокина между его наследницами возник спор. Ирина Мокина и Зоя Заречная не признавали завещание в пользу Елены Ежовой, а последняя не признавала завещание в пользу Зои Заречной.

Имеет ли значение для решения задачи то обстоятельство, что Матвей Мокин, составляя последующие завещания, не отменил предыдущие?

Какие его завещания действительны?

#### № 5

Ванеев З.Д., проживающий в г. Белгороде, 15 мая 2003 г. обратился к Овсиенко П.П., нотариусу, занимающемуся частной практикой, с просьбой о выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону, открывшееся 5 декабря 2002 г.

Нотариус Овсиенко П.П. отказал в совершении данного нотариального действия.

Обоснованы ли действия нотариуса? Каков порядок выдачи свидетельства о праве на наследство?

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Практическое занятие № 17. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.**

**Цель занятия** исследовать порядок выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

## **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом.

Свидетельство выдается по заявлению наследника. Как правило, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Для выдачи свидетельства о праве на наследство нотариусу представляются наследниками документы, подтверждающие время и место открытия наследства, брачные, родственные либо иные отношения с наследодателем (например, доказательства факта нахождения лица на иждивении наследодателя), если имеет место наследование по закону; экземпляр завещания (или его дубликат), если наследство оформляется по завещанию.

На наследуемое имущество должны быть также представлены доказательства его принадлежности наследодателю на праве собственности.

В свидетельстве о праве на наследство должна содержаться следующая информация:

- герб Российской Федерации;
- место и дата выдачи;
- фамилия, инициалы нотариуса и наименование нотариального округа, в котором он назначен на должность;
- фамилия, имя, отчество и дата смерти наследодателя;
- основания наследования;
- фамилия, имя, отчество, дата рождения, место проживания наследников, а также реквизиты документов, удостоверяющих их личности;
- родственное или иное отношение наследников к наследодателю (при наследовании по закону);
- доли наследников в наследстве;
- наименование наследственного имущества, его характеристика, место нахождения и оценка;
- имеющиеся обременения и ограничения прав;
- указание о необходимости регистрации возникшего у наследников права (в установленных законом случаях);
- номер наследственного дела;
- номер, за которым зарегистрировано свидетельство в реестре регистрации нотариальных действий;
- суммы взысканной государственной пошлины (нотариальный тариф);

- печать и подпись нотариуса.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано (а по желанию наследников — должно быть выдано) только на часть наследственного имущества (например, на вклад). На остальное имущество впоследствии может быть выдано дополнительное свидетельство.

Нескольким наследникам может быть выдано одно общее свидетельство о праве на наследство (при наличии общих оснований наследования).

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Место и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.
2. Доказательства права наследников на получение свидетельства о праве на наследство.

1.  
24 мая 2003 г. в нотариальную контору к нотариусу Прокопенко было подано заявление Сидорова о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию после смерти Сладкопевцевой. 20 ноября 2003 г. Капарулин обратился с заявлением в нотариальную контору об отложении выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию в отношении Сидорова, сославшись на то обстоятельство, что в момент составления завещания наследодатель Сладкопевцева не понимала значения своих действий и им будут предприняты меры для признания завещания недействительным в судебном порядке.

Как надлежит поступить нотариусу в данной ситуации?

Составьте соответствующее постановление.

2.  
Заботкин А.Г. (17 лет) обратился в 7-ю нотариальную контору г. Красноярска с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве на наследство, открывшееся после смерти его матери Заботкиной Е.Е. При этом заявитель дал следующие объяснения нотариусу: его отец Заботкин Г.Л. злоупотребляет спиртными напитками и не желает заниматься оформлением наследственных прав сына, а старший брат — Заботкин В. Г. находится на действительной срочной военной службе; завещания Заботкиной Е.Е. оставлено не было. Нотариус Курочкин выдал Заботкину А.Г. свидетельство о праве на наследство по закону. Можно ли считать данное нотариальное действие правомерным?

Напишите постановление об отказе в совершении нотариального действия.

3. Перечислите, какая информация должна содержаться в свидетельстве о праве на наследство.

4. \_\_\_\_\_ о праве на наследство может быть выдано (а по желанию наследников — должно быть выдано) только на часть наследственного имущества (например, на вклад).

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

## **Тема 12. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями.**

### **Практическое занятие №18. Брачный договор**

**Цель занятия** изучить порядок удостоверения брачного договора,

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

#### **Теоретическая часть**

Брачным договором в соответствии со ст. 40 СК РФ признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке, а также в случае его расторжения.

Статья 41 СК РФ устанавливает для лиц, намеренных заключить брачный договор, обязанность совершить данный договор в нотариальной письменной форме. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу только после такой регистрации, в то время как брачный договор между супругами действует с момента его нотариального удостоверения.

Важно подчеркнуть, что предметом брачного договора являются не любые правоотношения между супругами в браке, а именно их права и обязанности в отношении имущества супругов.

При составлении брачного договора супруги могут определять его содержание в соответствии со ст. 42 СК РФ и включать в него следующие положения:

- права и обязанности по взаимному содержанию друг друга;
- способы участия в доходах друг друга;
- порядок несения каждым из них семейных расходов;

- определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака;
- иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов.

При удостоверении брачного договора нотариус обязан разъяснить сторонам положение п. 3 ст. 43 СК РФ, которое связывает окончание срока действия договора с моментом прекращения брака (ст. 25 СК РФ), при этом закрепляя исключительный случай продления срока исполнения обязательств сторон после прекращения договора: брачный договор может содержать предписания, обязательные для исполнения сторонами на период после прекращения брака.

### **Методические рекомендации по проведению деловой игры.**

Деловая игра - это метод группового обучения совместной деятельности в процессе решения общих задач в условиях максимально возможного приближения к реальным проблемным ситуациям. Деловые игры в профессиональном обучении воспроизводят действия участников, стремящихся найти оптимальные пути решения производственных, и юридических проблем.

Началу деловой игры предшествует изложение проблемной ситуации, формирование цели и задач игры, организация команд и определение их заданий, уточнение роли каждого из участников. Взаимодействие участников игры определяется правилами, отражающими фактическое положение дел в соответствующей области деятельности. Подведение итогов и анализ оптимальных решений завершают деловую игру.

С помощью деловой игры можно определить: наличие тактического и (или) стратегического мышления; способность анализировать собственные возможности и выстраивать соответствующую линию поведения; способность анализировать возможности и мотивы других людей и влиять на их поведение.

Проведение деловой игры, как правило, состоит из следующих частей:

1. инструктаж преподавателя о проведении игры (цель, содержание, конечный результат, формирование игровых коллективов и распределение ролей); изучение студентами документации (сценарий, правила, поэтапные задания), распределение ролей внутри подгруппы;
2. собственно игра (изучение ситуации, обсуждение, принятие решения, оформление); публичная защита предлагаемых решений;
3. определение победителей игры;
4. подведение итогов и анализ игры преподавателем.

Использование деловых игр способствует развитию навыков критического мышления, коммуникативных навыков, навыков решения проблем, обработке различных вариантов поведения в проблемных ситуациях.

Студентам предлагается деловая игра на тему: «Заключение и удостоверение брачного договора»

#### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Общие положения об имуществе супругов
2. Брачный договор (контракт).

#### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями**

1. Подготовить текст брачного контракта.
2. При составлении брачного договора супруги могут определять его содержание в соответствии со ст. 42 СК РФ и включать в него определенные положения. Перечислите какие.
3. Подготовиться к деловой игре.

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Практическое занятие № 19.Соглашение об уплате алиментов и свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.**

**Цель занятия** изучить порядок удостоверения соглашения об уплате алиментов, выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

## **Теоретическая часть**

Семейный кодекс РФ предоставляет право расторгнувшим брак супругам и иным лицам, обязанным выплачивать алименты, а также их получателям, заключать соглашения об уплате алиментов. Соглашение должно быть составлено в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Существенными условиями соглашения об уплате алиментов, наличие которых обязан проверить нотариус, являются следующие:

- 1) размер алиментов, который устанавливается по соглашению сторон.
- 2) способ и порядок уплаты алиментов.
- 3) сроки выплаты алиментов, которые обязательно должны быть отражены в соглашении.

При удостоверении соглашения об уплате алиментов нотариус должен разъяснить сторонам, что, исходя из интересов получателя алиментов, в Семейном кодексе РФ установлена обязательная индексация размера алиментов.

При заключении соглашения об уплате алиментов родителями, имеющими несовершеннолетнего ребенка, нотариус разъясняет их право, закрепленное в ст. 66 СК РФ, включить в соглашение положения о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка, либо заключить в письменной форме самостоятельное соглашение о порядке осуществления родительских прав этим родителем.

В соответствии с п.3 ст.35 СК РФ договор купли-продажи недвижимого имущества, совершаемый одним из супругов и являющегося общей собственностью супругов, удостоверяется только при наличии согласия другого супруга. Такое согласие должно быть нотариально удостоверено.

Текст согласия может быть различным. Супруг продавца может выразить согласие на продажу недвижимого имущества, являющегося общей собственностью, на условиях и за цену по усмотрению самого супруга-продавца. Вместе с тем согласие на продажу может быть дано супругом и на более конкретных условиях.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Соглашение об уплате алиментов
2. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (по заявлению пережившего супруга).

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

1. Перечислите существенные условия соглашения об уплате алиментов, наличие которых обязан проверить нотариус.
2. Решить задачи

№ 1

У гражданина Старикова В.Л. имелся денежный вклад в Лененском отделении Сбербанка РФ № 1418/1206 г. Ставрополя на сумму 7 тыс. руб., из которых 2 тыс. руб. было внесено им до вступления в брак. После смерти Старикова В.Л. его жена обратилась в нотариальную контору частного нотариуса Самойлова И.В. в г. Ставрополя с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности.

На какую часть вклада мужа вправе претендовать Старикова В.Л.?

Составьте свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу.

## №2

Угланов Д.К., находясь в зарегистрированном браке с Углановой Э.С., приобрел автомобиль марки «ВАЗ-21099М», 2003 г. выпуска, двигатель № 531268, шасси № 954672, кузов № 741329, государственный номерной знак У 1598 СЕ. В совместном заявлении о выдаче свидетельства о праве собственности, поданном в 1-ю нотариальную контору г. Челябинска, супруги выразили волеизъявление на определение долей в общей собственности, согласно которому каждому из них принадлежит по 1/2 доли в праве собственности на указанный автомобиль. Кроме того, в заявлении указывалось, что супругами не заключался брачный договор, изменявший правовой режим имущества, договор о разделе имущества также отсутствует.

К заявлению были приложены следующие документы: паспорт транспортного средства сер. ЩЕ, № 608907, выданный ГАИ УВД Челябинской области 24 февраля 2004 г., свидетельство о регистрации транспортного средства сер. АСВ, № 432711, выданное ГИБДД г. Челябинска 24 октября 2005 г., справка-счет № 48 от 11 января 2006 г., выданная магазином «ВАЗ-авто» при покупке автомобиля, свидетельство о браке № 427, выданное загсом Орджоникидзевского района г. Челябинска 20 августа 1995 г.

Составьте свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое по их заявлению.

## №3

Воскобойников А.Г., находясь в зарегистрированном браке с Воскобойниковой Н.А., приобрел автомобиль «Форд-Скорпио» 2003 г. выпуска, двигатель № С45678, кузов № 42910, государственный номерной знак С 87-09 ПР, цвет — синий. В совместном заявлении о выдаче свидетельства о праве собственности на данное имущество супруги Воскобойниковы указали, что между ними имеется договоренность, согласно которой право собственности на означенный автомобиль принадлежит: 1/3 доли Воскобойниковой Н.А. и 2/3 — Воскобойникову А.Г. Кроме того, в заявлении отмечалось, что между супругами брачный договор, изменяющий режим общей совместной собственности, не заключался, договор раздела имущества отсутствует.

К заявлению были приложены следующие документы: свидетельство о регистрации транспортного средства сер. АСВ, № 456712, выданное ГИБДД г. Ставрополя 17 декабря 2004 г., справка-счет № 67 о покупке автомобиля, выданная магазином «Ставрополь-Форд» 15 марта 2005 г., свидетельство о браке № 182, выданное загсом г. Ставрополя 26 июня 1998 г.

Составьте свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое по их заявлению.

## Рекомендуемая литература

### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>

2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

**Тема 13. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Удостоверение фактов. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе; Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу**

**Практическое занятие № 20. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Удостоверение фактов. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе; Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу**

**Цель занятия** изучить порядок свидетельствования документов и удостоверения фактов

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Для нотариального засвидетельствования верности копии документа, выписки из него всякое юридическое лицо или гражданин могут обратиться к любому нотариусу любого нотариального округа.

Для совершения нотариального действия свидетельствовать верности копии документа или выписки из него к нотариусу может обратиться не только лицо, которому этот документ выдан, но и любое другое лицо.

Выписка может быть засвидетельствована тогда, когда она воспроизводит полный текст части документа по определенному вопросу.

В соответствии со ст. 45 Основ нельзя свидетельствовать копии документов, выписки из них, копии с копий, если:

— в документе (копии) имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления,

- документ (копия) исполнен карандашом,
- документ написан на нескольких листах, не прошитых, не пронумерованных и не скрепленных печатью.

Подлинность подписи может быть засвидетельствована нотариусом на любом документе, содержание которого не противоречит законодательным актам РФ.

Подлинность подписи свидетельствуется нотариально на документах, не являющихся изложением сделок. Если из содержания документа следует, что он направлен на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, нотариусу следует оформить такой документ по правилам, в соответствии с которыми удостоверяются сделки.

Свидетельствование верности перевода может быть совершено одним на двух указанных в ст. 81 Основ законодательства о нотариате способов: либо нотариус сам свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если он владеет соответствующими языками (ч. 1), либо перевод должен быть сделан переводчиком, а нотариус засвидетельствует подлинность подписи переводчика (ч. 2).

Документ, перевод с которого просят засвидетельствовать, всегда переводится только полностью. При этом обязательно переводится как содержание документа, так и текст печати, имеющихся на документе штампов, указание должности лица, подписавшего документ.

Перевод может быть изложен на отдельном листе, который прикрепляется к подлинному документу, прошнуровывается и скрепляется подписью и печатью нотариуса либо уполномоченного должностного лица, совершающего это нотариальное действие. Возможен и другой вариант совершения данного действия - нотариус изготавливает копию этого документа, нотариально свидетельствует верность копии и только после этого может быть сделан перевод, который прикрепляется к копии с соблюдением вышеизложенных правил.

Перевод может быть сделан также на одном листе с подлинником. При этом перевод и подлинный текст могут помещаться на одной странице, разделенной вертикальной чертой таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод на правой.

В соответствии с Основами законодательства о нотариате (гл. XIV) нотариально удостоверяются следующие факты:

- нахождения гражданина в живых;
- нахождения гражданина в определенном месте;
- тождественности личности обратившегося гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- времени предъявления документа нотариусу.

Все перечисленные факты удостоверяются по заявлению заинтересованного лица, поданного как в письменной, так и в устной форме. Не выясняет нотариус и причину обращения за удостоверением названных фактов.

### ***Вопросы и задания***

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
2. Свидетельствование подлинности подписи на документе.
3. Свидетельствование верности перевода документа на другой язык.
4. Удостоверение бесспорных фактов.
5. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе;
6. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу

## **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

Базовый уровень

Решить задачу

Иванишвили Р.О. обратился к нотариусу Петрову И.И. с просьбой засвидетельствовать верность перевода договора купли-продажи квартиры с грузинского языка на русский язык. Нотариус Петров И.И., не владея грузинским языком, засвидетельствовал верность перевода, который был сделан в его присутствии товарищем Иванишвили Р.О. — Беридзе Р.Ш.

Правильны ли действия нотариуса?

Повышенный уровень

1. *Проверьте правильность составления принятого нотариусом заявления.*

Нотариусу г. Москвы

от Васильева В.В.

Заявление об отказе от наследства

Я, Васильев В.В., отказываюсь от причитающейся мне автомашины марки «Тойота-Королла», находящейся в залоге, а остальное наследство после смерти Васильева В.С. принимаю.

Подпись.

2. *Проверьте правильность составления нотариально удостоверенного завещания.*

Город Москва

25 мая 2020 г.

Я, Иванов Иван Петрович, зарегистрированный в городе Москве, настоящим завещаю:

1) все мое имущество завещаю Ивановой Р.И., кроме автомобиля, и Ивановой С.П.

2) содержание наследственного законодательства мне известно.

3) настоящее завещание составлено и подписано в присутствии нотариуса, и передано нотариусу и мне.

Подпись завещателя. Удостоверительная надпись нотариуса.

В соответствии с Основами законодательства о нотариате (гл. XIV) нотариально удостоверяются определенные факты. Какие?

## **Рекомендуемая литература**

### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>

2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>

2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой

образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>

3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

#### **Тема 14. Передача заявлений. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.**

##### **Практическое занятие № 21. Передача заявлений. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.**

**Цель занятия** исследовать порядок осуществления нотариусом передачи заявлений от одних лиц другим и порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

##### **Теоретическая часть**

Передача заявлений физических и юридических лиц осуществляется нотариусами в соответствии со ст. 86 Основ.

Заявление передается нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается на хранении у нотариуса, а второй пересылается адресату. Заявление пересылается вместе с сопроводительным письмом нотариуса. По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

Нотариусы, а также уполномоченные должностные лица консульских учреждений за границей в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, обязаны принимать от должников в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору (ст. 87 Основ).

Под определением «депозит» понимается поступление денежных сумм или ценных бумаг от должника на временное хранение к нотариусу и подлежащих при наступлении определенных условий передаче кредитору.

Внесение денежной суммы в депозит нотариуса по правилу п. 2 ст. 327 ГК считается исполнением обязательства.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг — одно из нотариальных действий, совершаемых определенным нотариусом или должностным лицом консульского учреждения только по месту исполнения обязательства. Если место исполнения обязательства не определено договором между кредитором и должником, исполнение по денежному обязательству должно быть произведено в месте жительства кредитора

Порядок совершения данного нотариального действия следующий:

1. Должнику предлагается письменно сообщить свою фамилию, имя, отчество (наименование организации) и адрес; наименование и адрес лица, для передачи которому вносятся денежные суммы или ценные бумаги. Если адрес кредитора неизвестен, должник предупреждается, что извещение кредитора о вносе денег или ценных бумаг является обязанностью должника. Ценные бумаги принимаются с приложением их описи (вид и реквизиты — номера, серии, номинальная стоимость и т.п.).

2. Лицу, внесшему в депозит денежные суммы или ценные бумаги, выдается квитанция (по просьбе должника надпись о вносе может быть совершена на документе, устанавливающем задолженность). Квитанция выписывается в двух экземплярах.

При приеме ценных бумаг на обороте квитанции указывается вид ценных бумаг (облигации)

3. Сведения о поступивших денежных суммах и ценных бумагах заносятся в книгу учета депозитных операций и в книгу лицевых счетов депонентов. Лицевой счет депонента открывается на имя гражданина или организации, в пользу которых внесены в депозит денежные суммы или ценные бумаги.

4. Денежные суммы и ценные бумаги, поступившие в депозит, нотариус сдаете банк. Ценные бумаги сдаются в банк в опечатанных пакетах. На пакете обозначается номинальная стоимость ценных бумаг.

5. О поступлении денежных сумм или ценных бумаг извещается кредитор (ч. 2 и. 2 ст. 327 ГК).

Кредитору направляется письменное извещение о поступивших в депозит нотариуса для выдачи ему денежных сумм или ценных бумаг предлагается до обозначенного в извещении срока (до истечения трех лет со дня совершения нотариального действия) получить их.

### ***Вопросы и задания***

#### ***Вопросы, выносимые на обсуждение***

1. Передача заявлений физических и юридических лиц.
2. Понятие депозита и обеспечения исполнения обязательств.
3. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями, Базовый уровень**

**Задача 1.** К нотариусу обратился Иванов А.Г. с просьбой засвидетельствовать копию паспорта, которая необходима ему для представления в регистрирующий орган для регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Каковы действия нотариуса?

Возможно ли в этом случае свидетельствование верности копии не всего паспорта в целом, а только выписки из него (например, выписки о регистрации Иванова по месту его жительства) ?

**Задача 2.** В нотариальную контору обратилась Николаева А.П., бухгалтер ООО «Старт», для свидетельствования верности копии с устава общества, зарегистрированного надлежащим образом. Учредителями общества являлись два физических лица и одно юридическое лицо. Нотариус отказал Николаевой в совершении нотариального действия.

Правомерен ли отказ нотариуса ?

Вариант. Учредителями ООО являлись два юридических лица.

**Задача 3.** К нотариусу обратился Новицкий А.А., объяснив, что он выезжает на постоянное место жительства за границу и для оформления документов на выезд ему

необходимо засвидетельствовать верность копий следующих документов:

- 1) паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) трудовой книжки;
- 3) свидетельства о рождении и о расторжении брака;
- 4) характеристики с места работы;
- 5) справки с места жительства о том, что он зарегистрирован по указанному в ней адресу.

Каковы должны быть действия нотариуса?

Повышенный уровень

**Рекомендуемые темы докладов** ( с оформлением презентации в Power Point):

- Понятие депозита в гражданском праве.
- Действия нотариуса при принятии денежных сумм в депозит.
- Соотношение гражданского и нотариального права при принятии денег в депозит.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

**Тема 15. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу.**

**Практическое занятие № 22. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу.**

**Цель занятия** исследовать порядок совершения протестов векселей, предъявление чеков к платежу.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

В соответствии со ст. 143 ГК РФ вексель относится к ценным бумагам. Различаются два вида векселей — простые и переводные. По простому векселю векселедатель обязан оплатить векселедержателю обусловленную в векселе сумму. По переводному векселю третье лицо обязано оплатить векселедержателю указанную векселедателем сумму. Переводной и простой вексель по правилам ст. 4 ФЗ «О переводном и простом векселе» от 11 марта 1997 г. должен быть составлен только на бумаге (бумажном носителе). При этом он может быть написан и от руки и не на бланках, а на любой бумаге.

По нотариальному законодательству вексель может быть опротестован нотариусом в трех случаях: при неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта (ст. 95 Основ). Протест в неплатеже возможен и по переводному, и по простому векселям. Протест в неакцепте (при отказе дать согласие оплатить по переводному векселю) или недатировании акцепта возможен только по переводному векселю. Протест в неакцепте освобождает от предъявления к платежу и от протеста в неплатеже (ч. 4 ст. 44 Положение о переводном и простом векселе от 7 августа 1937 г.).

Прежде чем принять вексель для совершения протеста, нотариус должен убедиться в том, что форма его соответствует установленным Положением требованиям.

Далее нотариус проверяет, не истек ли срок для протеста.

Положением о переводном и простом векселе установлены следующие сроки для протеста:

— векселя для совершения протеста в неплатеже принимаются нотариусом в один из двух рабочих дней, которые следуют за днем, в который вексель подлежит оплате (т.е. не ранее чем на следующий день после истечения даты платежа по векселю, но не позднее следующего после этого дня);

— векселя для совершения протеста в неакцепте принимаются в сроки, установленные для предъявления к акцепту. Предъявление к акцепту производится до наступления срока платежа. Конкретные сроки предъявления векселя к акцепту могут быть предусмотрены и в самом векселе.

В указанные выше сроки нотариус должен успеть не только принять вексель от векселедержателя, но и предъявить вексель плательщику, а также, по необходимости, совершить протест векселя. Нотариус вправе совершить нотариальное действие «протест векселя» только после того, как этот вексель будет им предъявлен плательщику для платежа или акцепта.

При отказе плательщика оплатить или акцептовать вексель или при неявке его к нотариусу до указанного им времени нотариус составляет акт о протесте в неплатеже или неакцепте по форме, предусмотренной для данного вида нотариального действия. Акт регистрируется в реестре совершаемых нотариальных действий. О совершении протеста делается отметка на самом векселе. Опротестованный вексель возвращается

векселедержателю вместе с актом о протесте.

На основании ст. 35 и 96 Основ законодательства РФ о нотариате нотариусам предоставлено право предъявлять к платежу чеки, а в случае неоплаты их удостоверить данный факт. При совершении этого нотариального действия применяется не только нотариальное, но и гражданское законодательство.

### ***Вопросы и задания***

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Протест векселя.
2. Протест векселя в неплатеже.
3. Протест векселя в неакцепте.
4. Протест векселя в недатировании акцепта.
5. Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чека.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

#### **Базовый уровень**

1. Прежде чем принять вексель для совершения протеста, нотариус должен убедиться в том, что форма его соответствует установленным Положением требованиям. Перечислите эти требования.

#### **2. Решить задачи**

##### **№1**

НАО «Квадра» 21 мая 2001 г. обратилось к нотариусу г. Ставрополя Солнцевой Г.Ф. с заявлением о протесте векселя в неплатеже следующего содержания: «На основании п. 44 Положения о переводном и простом векселе просим опротестовать прилагаемый простой вексель № 71 сроком платежа по предъявлении, выданный ПАО «Зенит» 20 мая 2000 г., в неплатеже против векселедателя для взыскания с него 50 тыс. руб. в связи с непоступлением в срок платежей по векселю (предъявление векселя к платежу имело место 20 мая 2001 г.)».

Нотариус предъявила плательщику требование о платеже по векселю в день подачи заявления. Однако ПАО «Зенит» ответило отказом по мотиву отсутствия у него денежных средств.

Составьте акт о протесте векселя в неплатеже.

##### **№2**

ПАО «Феникс» 14 марта 2000 г. в г. Ставрополе выдало ООО «Юран» простой вексель № 161 на сумму 1120 тыс. руб. со сроком платежа 20 августа 2000 г. В качестве места платежа в векселе указан «БИН-банк» (г. Ставрополь). В связи с непоступлением в срок платежей по векселю ООО «Юран» 22 августа 2000 г. в 11 часов 30 минут подало заявление о протесте векселя в неплатеже в нотариальную контору г. Ставрополя. На требование нотариуса Крутикова О.А. о платеже, направленное им плательщику в день подачи заявления о протесте, последний ответил отказом, указав в качестве причины отсутствие у него денежных средств.

Составьте акт о протесте векселя в неплатеже.

##### **№3**

ООО «Градиент» 12 января 2001 г. выдало ЗАО «Флагман» в г. Каменске-Уральском Свердловской области простой вексель № 204 со сроком платежа через 10 дней от даты составления на сумму 200 050 руб. Ввиду того что 22 января 2001 г. (дата платежа) денежные средства от плательщика не поступили, НАО «Флагман» обратилось к нотариусу Давыдовой Т.Н., занимающемуся частной практикой, с заявлением о протесте векселя в неплатеже (подача заявления имела место 23 января 2001 г.). На требование

нотариуса произвести платеж, предъявленное 24 января 2001 г., плательщик ответил отказом, заявив, что у него отсутствуют денежные средства.  
Составьте акт о протесте векселя в неплатеже.

Повышенный уровень

№1

ПАО «Хромпик» (трассант) 7 июня 1999 г. в г. Москве выдало НАО «Завод химических реактивов» переводный вексель № 92 со сроком платежа через два года от даты предъявления на сумму 70 тыс. руб. Плательщиком (трассатом) векселедатель назначил акционерный банк «Витязь» (г. Москва). Трассат акцептовал вексель 1 июня 2000 г., однако платеж своевременно не произвел. Ввиду непоступления денежных средств по вексельному обязательству в установленный срок (дата платежа по векселю — 1 июня 2001 г.) НАО «Завод химреактивов» обратилось 2 июня 2001 г. к нотариусу Левшину В.Н., занимающемуся частной практикой, с заявлением о протесте векселя в неплатеже против акцептанта (трассата). Нотариус г. Москвы Левшин В.Н. предъявил акционерному банку «Витязь» требование о платеже 3 июня 2001 г., но не получил платежа. При этом плательщиком был заявлен следующий мотив отказа: на счете ПАО «Хромпик» в акционерном банке «Витязь» нет денежных средств для оплаты векселя. Составьте акт протеста векселя в неплатеже.

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 16. Охранительные нотариальные действия.**

#### **Практическое занятие № 23. Охранительные нотариальные действия.**

**Цель занятия** исследовать порядок совершения исполнительных надписей и принятия на хранение документов нотариусами

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

## **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Все нотариусы, а также уполномоченные должностные лица консульских учреждений Российской Федерации за границей и соответствии со ст. 97 Основ обязаны в случаях обращения к ним с соответствующей просьбой принимать на хранение документы. При этом они обязаны принимать любые документы: и выданные различными организациями (например, об образовании, о работе, о регистрации актов гражданского состояния, о награждении и т.п.), и исходящие от граждан (например, письма, рукописи, чертежи, рисунки и т.п.). Однако секретные документы на хранение не принимаются.

Принимая документы на хранение, нотариусы обязаны обеспечить их сохранность в том состоянии, в каком они поступили в нотариальную контору, а также возвратить их по первому требованию в установленном законом порядке.

Для совершения рассматриваемого нотариального действия к нотариусам и уполномоченным должностным лицам консульских учреждений могут обращаться не только граждане, но и юридические лица. При совершении этого нотариального действия устанавливается личность обратившегося гражданина (представителя юридического лица).

По действующему законодательству документы принимаются на хранение либо с обозрением их, либо в закрытой упаковке.

Принимая документы в открытом виде, нотариус в соответствии с требованием, закрепленным в ч. 1 ст. 97 Основ законодательства о нотариате, должен составить их опись. В описи указываются:

- фамилия, имя, отчество лица, сдавшего документы на хранение и его место жительства;
- названия (наименования) документов, которые сдаются на хранение, а также их реквизиты, либо краткое содержание (если документы составлены гражданами);
- состояние документа (степень сохранности);
- срок, на который документы сдаются на хранение.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Взыскание денежных сумм в бесспорном порядке.
2. Исполнительная надпись нотариуса
3. Принятие нотариусом документов на хранение.

**Задания для формирования и контроля владения компетенциями,  
Базовый уровень**

1. Составить опись документов, принимаемых на хранение.

2. Решить тесты

Какие документы не принимаются нотариусом на хранение?

о награждении  
об образовании  
секретные  
рукописи

Какое действие совершается нотариусом при принятии документов на хранение?

истребование документов  
беседа с обратившимся лицом  
составление описи

Принимая документы на хранение в закрытой упаковке нотариус должен:

проверить целостность упаковки  
осмотреть документы  
прочитать документы

Вправе ли нотариус налагать арест на имущество?

нет  
да

Повышенный уровень

**Задача 1.** Для оформления исполнительной надписи к нотариусу обратился представитель ломбарда. Из представленных документов следовало, что гражданином Кузькиным в ломбарде была получена ссуда в размере 30 тыс. руб. под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Для совершения исполнительной надписи были представлены устав ломбарда и два экземпляра залогового билета, написанных под копирку. Представитель ломбарда пояснил, что первый экземпляр залогового билета хранится в ломбарде, является документом строгой отчетности и не может быть передан нотариусу. По письменному заявлению, представленному ломбардом, с должника Кузькина следует взыскать сумму невозвращенной ссуды и проценты за пользование ссудой. Нотариус предложил представителю ломбарда представить дополнительно документы, свидетельствующие об уведомлении Кузькина о предстоящем обращении взыскания на заложенное имущество и об отсутствии у него возражений против совершения исполнительной надписи.

Правильны ли действия нотариуса? Какие документы кроме перечисленных должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи?

**Задача 2.** Гражданин Ефремов по договору бытового проката получил в пользование телевизор «Sony». В установленный договором срок телевизор Ефремовым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Прокатразно-быт» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи. По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Ефремова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 20 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Ефремов узнал, когда по месту его

работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

Ефремов обжаловал действия нотариуса в суд.

Каково должно быть решение суда?

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агibalова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агibalова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 17. Нотариальные действия по обеспечению доказательств.**

#### **Практическое занятие № 24. Нотариальные действия по обеспечению доказательств.**

**Цель занятия** исследовать порядок обеспечения доказательств для судов и совершение морских протестов.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Коллóквиум (лат. *colloquium*) — форма проверки и оценивания знаний учащихся в вузах. Как правило, представляет собой проводимый по инициативе преподавателя промежуточный мини-экзамен в середине семестра, имеющий целью оценить текущий уровень знаний студентов. В ходе коллоквиума могут также проверяться проекты, рефераты и другие письменные работы учащихся. Оценка, полученная на коллоквиуме, может влиять на оценку на основном экзамене.

Для совершения нотариального действия по обеспечению доказательств к нотариусам, а также к уполномоченным должностным лицам консульских учреждений обращаются для того, чтобы оперативно зафиксировать данные, которые впоследствии можно будет использовать для защиты интересов заинтересованного лица в случае возникновения дела в суде или административном органе.

По смыслу нормы ч. 2 ст. 102 Основ законодательства о нотариате нотариус не вправе совершать какие-либо действия по обеспечению доказательств, если к моменту обращения к нему заинтересованного лица в производстве суда или административного органа уже возбуждено дело,

Нотариусу в порядке обеспечения доказательств по правилу ч. 1 ст. 103 Основ законодательства о нотариате, предоставлено право:

- допрашивать свидетелей;
- производить осмотр письменных и вещественных доказательств;
- назначать экспертизу.

Все эти действия нотариус обязан выполнять в точном соответствии с нормами гражданского процессуального и административного законодательства Российской Федерации и составлять следующие нотариальные акты, подлежащие обязательной регистрации в реестре совершаемых нотариальных действий:

- 1) протокол допроса свидетеля,
- 2) протокол осмотра письменного или вещественного доказательства,
- 3) акт о производстве экспертизы.

Процессуальные действия по обеспечению доказательств нотариусы выполняют с соблюдением следующих правил:

1. Заинтересованные лица и другая сторона извещаются о времени и месте обеспечения доказательств. Однако неявка их не является препятствием для совершения нотариального действия. По правилу ч. 4 ст. 103 Основ в порядке исключения допускается обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц лишь в случаях, не терпящих отлагательства, а также когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

2. Все нотариальные акты по обеспечению доказательств (протоколы допроса, осмотра, постановления о назначении экспертизы, акты экспертизы) составляются в двух экземплярах.

3. При составлении протокола допроса свидетеля нотариус после установления личности свидетеля предупреждает его об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний, о чем делается соответствующая запись, под которой свидетель подписывается. Далее в протоколе указывается:

- а) дата и место допроса;
- б) фамилия, имя, отчество нотариуса, производившего допрос; нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы;
- в) фамилия, имя, отчество свидетеля, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, место жительства;
- г) сведения о лицах, участвующих в допросе (такие же, как в отношении свидетеля);
- д) содержание показаний свидетеля (заданные ему вопросы и его ответы на эти

вопросы).

Протокол подписывается свидетелем и участвующими в допросе лицами. После регистрации совершенного нотариального действия нотариус подписывает протокол и скрепляет его своей печатью.

В случае, если во время плавания или стоянки судна имело место происшествие, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований, капитан судна по норме, закрепленной в п. 1 ст. 394 Кодекса торгового мореплавания, «в целях обеспечения доказательств должен сделать заявление о морском протесте».

Происшествия, в связи с которыми может быть заявлен морской протест, — это, прежде всего, события, происшедшие в результате непреодолимой силы (урагана, шторма, резких перепадов температур и т.д.), кораблекрушения, столкновение судов, военные действия и многое другое. Морской протест имеет целью обеспечить, насколько это возможно, полную информацию относительно обстоятельств происшествия и причин, вызвавших его, в том числе информацию об ущербе и о принятых по предотвращению или уменьшению ущерба мерах (п. 2. ст. 394 КТМ).

Для совершения акта о морском протесте капитан судна, предполагая, что в результате происшествия, имевшего место в период плавания или стоянки судна, причинен ущерб физическим или юридическим лицам, обязан подать нотариусу заявление. Согласно ч. 2 ст. 99 Основ заявление должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

Одновременно, либо в срок не позднее семи дней с момента захода в порт или с момента происшествия, если оно имело место в порту, капитан судна в подтверждение изложенных в заявлении обстоятельств обязан представить на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала (ст. 99 Основ).

В акте о морском протесте должны содержаться данные о времени его составления, фамилия, имя, отчество нотариуса, нотариальный округ или наименование нотариальной конторы. Указывается время прибытия в порт и поступления заявления капитана о происшествии, его фамилия, имя, отчество, гражданство и место жительства, название судна и его принадлежность, содержание заявления капитана и его показания, данные об опрошенных свидетелях, и их показания. Капитан и свидетели подписываются в акте под своими показаниями. Нотариус (должностное лицо) регистрирует акт о морском протесте и реестре для регистрации нотариальных действий, подписывает его, заверяет печатью и выдает экземпляр акта капитану или уполномоченному лицу.

### ***Вопросы и задания***

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Обеспечение доказательств для судов и административных органов.
2. Совершение морских протестов.

### **Задания для формирования и контроля владения компетенциями,**

Базовый уровень

Решить задачу

Аверьянов А. К. обратился к нотариусу с просьбой в порядке обеспечения доказательств допросить свидетеля Гулько Г.Н., который уходит в геологоразведывательную экспедицию на длительный срок. Сведения, которые может сообщить Гулько Г.Н., имеют важное значение для установления обстоятельств гражданского дела по иску, который Аверьянов А. К. собирается в ближайшее время подать в районный суд.

Нотариус допросил свидетеля, о чем составил протокол.

Вправе ли нотариус обеспечивать доказательства? В каком порядке осуществляется

допрос свидетеля?

Повышенный уровень

**Рекомендуемые темы докладов (с оформлением презентации в Power Point):**

1. Допрос свидетелей в порядке обеспечения доказательств нотариусом.
2. Назначение экспертизы нотариусом.
3. Осмотр письменных и вещественных доказательств нотариусом.
4. Осмотр SMS-сообщений нотариусом в целях обеспечения доказательств.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

**Тема 18. Нотариальные действия в сфере предпринимательской деятельности**  
**Практическое занятие № 25. Общая характеристика действий нотариуса в сфере предпринимательства.**

**Цель занятия** охарактеризовать действия нотариуса в сфере предпринимательской деятельности

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

В сфере предпринимательских правоотношений, связанных с применением переводных и простых векселей, к компетенции нотариуса относится удостоверение отказа обязанного по векселю лица оплатить, акцептовать или датировать вексель. Это нотариальное действие именуется протестом векселя. Протест векселя предоставляет векселедержателю основание обратиться с исковыми требованиями о платеже по векселю не только к основным должникам: акцептанту переводного векселя и векселедателью простого векселя, но и к вторично обязанным по векселю лицам: индоссантам. Порядок совершения протеста векселя урегулирован Положением о переводном и простом векселе от 7 августа 1937 г., которое применяется на территории Российской Федерации согласно Федерального закона «О переводном и простом векселе».

Уточнен порядок участия нотариусов и в сфере защиты прав бизнесменов. При этом был исправлен недостаток новых правил об оформлении продажи доли или части доли в уставном капитале общества. Эти правила начали действовать с 1 января текущего года, и первоначальная их редакция предусматривала обязательное составление документа о купле-продаже доли с участием обеих сторон (Федеральный закон от 30 марта 2015 г. № 67-ФЗ). Проблемы возникали в том случае, когда сделка была направлена во исполнение опциона на заключение договора. Как отмечает Илья Радченко, новый порядок разрушал опционную схему защиты интересов инвесторов, поскольку к моменту акцепта оферты по опционному договору offerent мог уклониться от передачи доли. С 15 января благодаря Закону № 391-ФЗ эта проблема решена, и теперь можно реализовать опцион без привлечения offerenta при условии нотариального удостоверения акцепта и опционного договора (абз. 4 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью").

У нотариусов также появились новые функции, связанные с введением в России института личного банкротства. По новым нормам дела о банкротстве могут быть продолжены после смерти должника и даже инициированы в отношении должников, которые на момент возбуждения дела скончались (ст. 63.1 Основ законодательства о нотариате, ст. 223.1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; далее – закон о банкротстве). В соответствии с поправками, нотариус, в производстве которого находится наследственное дело, является участником процесса по делу о банкротстве гражданина. Так, в случае смерти должника, в отношении которого применялась процедура реструктуризации долгов, нотариус в течение пяти рабочих дней с даты открытия наследственного дела должен заявить в арбитражный суд ходатайство о переходе к реализации имущества наследодателя. Он также представляет по запросу суда копию наследственного дела для признания наследников лицами, участвующими в деле о банкротстве гражданина. Кроме того нотариус обязан передать финансовому управляющему информацию о наследственном имуществе (абз. 1, абз. 3-4 п. 4 ст. 223.1 закона о банкротстве).

### **Вопросы и задания**

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Понятие предпринимательской деятельности.
2. Действия, совершаемые нотариусом в сфере предпринимательской деятельности.

### **Задания для развития и контроля владения компетенциями**

1. Подготовить доклады:
  1. Развитие нотариальных действий в сфере бизнеса.
  2. Деятельность нотариуса и электронные документы.
  3. Действия нотариуса и банкротство.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Складчиков, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Складчиков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Практическое занятие № 26. Удостоверение документов юридических лиц**

Цель занятия исследовать порядок удостоверения нотариусом документов юридических лиц

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

### **Теоретическая часть**

Согласно пункту 3 статьи 67.1 ГК РФ принятие общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии в отношении непубличного акционерного общества; в отношении общества с ограниченной ответственностью, если иной способ (подписание протокола всеми участниками или частью участников; с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения; иным способом, не противоречащим закону) не предусмотрен уставом такого общества, либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

Нотариальное удостоверение указанных фактов не является обязательным, так как для всех видов правовых форм хозяйственных обществ существует альтернатива их нотариальному удостоверению.

Вместе с тем возможность нотариального удостоверения решения органа управления юридического лица позволит обеспечить законность и достоверность соответствующего решения (даты принятия решения, его содержания и т.д.). Обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия (в том числе, в рамках статьи 67.1 ГК РФ), доказывания не требуют.

В связи с этим участие нотариуса в подтверждении принятия общим собранием участников общества решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии, является дополнительной гарантией охраны юридического лица от фальсификаций решений органа управления, а также эффективным средством борьбы с «рейдерством».

### **Вопросы и задания**

#### *Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Удостоверение решений органов управления юридических лиц.
2. Представление нотариусом документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и наоборот.

#### *Задания для развития и контроля владения компетенциями*

Подготовить доклады на следующие темы( с оформлением презентации в Power Point):

1. Выдача нотариусом свидетельства об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица
2. Электронные документы в деятельности нотариуса.

### Рекомендуемая литература

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

### **Тема 19. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом.**

#### **Практическое занятие № 27. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом.**

Цель занятия исследовать порядок совершения нотариальных действий с иностранным элементом.

**Организационная форма занятия:** практическое занятие

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения темы студент должен:

Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности

Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.

**Актуальность темы:** несмотря на наличие общих правил совершения нотариальных действий, каждое конкретное действие имеет свою специфику и особенности, учитывать которые необходимо при их совершении.

## Теоретическая часть

В соответствии со ст. 104 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус в соответствии с законодательством РФ и международными договорами применяет нормы иностранного права. Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным договорам РФ. Если международным договором РФ установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены законодательными актами РФ, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора (ст. 109 Основ законодательства РФ о нотариате). Если же международный договор РФ относит к компетенции нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством РФ, нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции РФ.

В нотариальном производстве действует общий принцип гражданского законодательства, в рамках которого его участники, в том числе и иностранные лица, имеют равный правовой статус наряду с российскими лицами. Исходя из этих положений, нотариус одинаково должен обеспечивать защиту прав как российской, так и иностранной сторон при совершении нотариальных действий.

Следует также учитывать правила о языке нотариального производства. Согласно ст. 10 Основ законодательства РФ о нотариате нотариальное делопроизводство ведется на языке, предусмотренном законодательством РФ, республик в составе РФ, автономной области и автономных округов. Поэтому, если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных документов должны быть переведены ему нотариусом или переводчиком. Перевод нотариусом возможен только в том случае, если он сам владеет иностранным языком в объеме, достаточном для его адекватного перевода. Что касается привлечения переводчика, то Основы законодательства РФ о нотариате не решили вопрос о том, кто должен оплачивать услуги переводчика. Исходя из диспозитивного содержания гражданских прав и заявительного характера деятельности нотариуса, соответствующие расходы должно нести иностранное лицо, не владеющее языком нотариального производства.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона «О языках народов Российской Федерации» правила определения языка судопроизводства распространяются на язык нотариального делопроизводства в государственных нотариальных конторах и в других государственных органах, выполняющих функции нотариального делопроизводства. Документы оформляются на государственном языке РФ, если гражданин, обратившийся за совершением. Следует также иметь в виду, что установлены специальные формы и правила заполнения удостоверительных надписей для действия за границей. Такая удостоверительная надпись производится с помощью технических средств либо в исключительных случаях от руки, прочеркивать пробелы не следует. Кроме того, нотариальные документы для действия за границей изготавливаются на обычной белой бумаге, без использования специальных бланков. Согласно ст. 104 Основ законодательства РФ о нотариате возможно и совершение особой удостоверительной надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным договорам РФ.

Например, в удостоверительной надписи на доверенности указывается, что доверитель лично явился к нотариусу как лицо, указанное в доверенности, собственноручно подписал доверенность в присутствии нотариуса и должным образом подтвердил ему, что выдает данную доверенность. Доверенность, предназначенная для действия за границей, не имеет указания о сроке ее действия и сохраняет действие до

отмены ее доверителем совершившим нотариального действия, не владеет тем языком, на котором ведется делопроизводство.

### ***Вопросы и задания***

*Вопросы, выносимые на обсуждение*

1. Общие правила совершения действий с участием иностранного элемента.
2. Особенности удостоверения сделок с участием иностранного элемента.
3. Наследование с участием иностранного элемента.
4. Особенности совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений.
5. Дайте определение «Легализация документов»

*Задания для развития и контроля владения компетенциями*

Подготовить доклады на следующие темы( с оформлением презентации в Power Point):

1. Установление статуса иностранного лица в нотариальном производстве.
2. Коллизионные правила наследования.
3. Вопросы наследования в международном праве.

### **Рекомендуемая литература**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФЦИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

#### *Методическая литература*

1. Нотариальное право. Методические указания к практическим занятиям [Электронный ресурс]. – Ставрополь, 2026.

2. Нотариальное право. Методические указания к самостоятельной работе студентов [Электронный ресурс]. – Ставрополь, 2026.

*Интернет-ресурсы*

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» <https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**Методические указания**  
по организации и проведению самостоятельной работы  
по дисциплине «Нотариальное право»  
для студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Направленность (профиль) – Гражданско-правовой

Ставрополь, 2026

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью освоения дисциплины «Нотариальное право» является *формирование профессиональных компетенций будущего бакалавра по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», овладение навыками составления нотариальных документов; оказание методической помощи в усвоении теории нотариального права; формирование научного мировоззрения в области нотариального права.*

В рамках изучения дисциплины «Нотариальное право» перед студентами ставятся

следующие задачи:

- овладение специфическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки нотариального права;
- формирование у студентов представления о нотариальном законодательстве;
- выработка умений, связанных с анализом нотариально-правовых норм и применением их на практике.

Учебная дисциплина «**Нотариальное право**» является дисциплиной, которая формируется участниками образовательных отношений по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и реализуется на 4 курсе.

В результате освоения дисциплины «Нотариальное право» у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

| Код, формулировка компетенции                                                       | Код, формулировка индикатора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-5</b> Способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений | <b>ИД-1 ПК-5</b> Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений<br><br><b>ИД-2 ПК-5</b> Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. | Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности<br><br>Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. |

#### **Общая характеристика самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Нотариальное право»**

Цель самостоятельной работы студентов в процессе изучения дисциплины – научиться осмысленно и самостоятельно работать:

- 1) с учебным материалом по дисциплине,
- 2) с научной информацией, актуальными исследованиями в области гражданского судопроизводства,

3) с эмпирическими данными, получаемыми в ходе экспериментальных исследований,

4) нормативными документами, как историческими, так и актуальными, регулирующими названную сферу.

Задачи самостоятельной работы:

- сформировать и развить навыки ведения самостоятельной работы и овладения методикой исследования при решении разрабатываемых в учебной деятельности проблем и вопросов;

- повысить уровень подготовленности к самостоятельной работе в соответствии с избранным направлением обучения с учетом современного состояния науки и культуры.

Таким образом, самостоятельная работа позволяет повысить общий образовательный уровень студента, приобщает к научно-исследовательскому творчеству.

Основными формами самостоятельной работы студентов в данном курсе являются:

- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к собеседованию;
- конспектирование и анализ научной литературы и законодательства;
- подготовка (написание) докладов;
- решение задач

Каждый из вышеназванных видов деятельности формирует у студентов следующие компетенции:

| Код, формулировка компетенции                                                       | Код, формулировка индикатора                                                                                                                                                                      | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-5</b> Способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений | <b>ИД-1 ПК-5</b> Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений                                                            | Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности                                                        |
|                                                                                     | <b>ИД-2 ПК-5</b> Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. | Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения. |

## Тема 1. Понятие и задачи нотариата

**Цель** сформировать у студентов знания о понятии и задачах нотариата

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

**Задание** – ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам понимания сущности и значения нотариата в Российской Федерации

Афанасьева Е.А. Некоторые тенденции эволюции нотариата в России и мире во второй половине XIX века // История государства и права. 2015. N 3. С. 18 - 24; Бюллетень нотариальной практики. 2015. N 2. С. 27 - 33.

Захаров В.В. Реформа советского нотариата 1922 г.: региональные особенности реализации (на примере Курской губернии) // История государства и права. 2014. N 21. С. 15 - 21.

Афанасьева Е.А. Концептуальные основы реформирования нотариата в России во второй половине XIX в. // История государства и права. 2014. N 21. С. 9 - 15.

Асватунова М.Б. История возникновения нотариата в России // Нотариус. 2014. N 5. С. 40 - 44.

## Тема 2. Организационные основы деятельности нотариата.

**Цель** - исследовать основы деятельности нотариата

**Форма контроля** – решение ситуационных задач.

### Задание

Задача №1 Гражданка Иванова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследование имущества, принадлежавшего ее мужу Иванову. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Петровой прошло более трех лет, решил, что в соответствии с законом Иванова следует считать умершим, и выдал Ивановой свидетельство о праве на наследство. Какие юридические последствия влечет признание гражданина безвестно отсутствующим? Имелись ли в данном случае основания для выдачи свидетельства?

Задача №2. Гражданка Семенова, находящаяся на лечении в больнице, пригласила частного нотариуса для оформления завещания в пользу своего сына. Может ли частный нотариус оформить завещание? Каковы особенности оформления завещания в данном случае?

Задача №3. После регистрации брака в муниципалитете г. Кельн (Германия) 18-летний гражданин России Илья Степанов и 16-летняя гражданка Германии Анна Миллер решили переехать на постоянное место жительства в г. Кемерово, для чего на средства, предоставленные родителями, приобрести небольшую квартиру.

В ходе нотариального удостоверения договора купли-продажи квартиры у нотариуса г. Кемерово возникли сомнения относительно наличия дееспособности у гражданки Германии в связи с недостижением ею возраста совершеннолетия и, следовательно, возможности ее участия в качестве стороны в сделке. Обоснованы ли сомнения нотариуса? Что необходимо предпринять для их разрешения? Необходимо ли нотариальное удостоверение такой сделки?

## Тема 3. Правовое положение нотариуса.

**Цель** - исследовать правовое положение нотариуса

### **Форма контроля – решение ситуационных задач.**

#### **Задание**

Задача 1. Нотариус Самсонова уехала в отпуск на три недели, однако не известила об отсутствии на работе нотариальную палату. Сергеев обратился с жалобой в комиссию по этике нотариальной палаты на отсутствие Самсоновой на рабочем месте, поскольку он не смог из-за этого своевременно подать заявление о принятии наследства.

Является ли отсутствие на рабочем месте нарушением профессиональной этики?

Задача 2. Николаев обратился с заявлением о принятии наследства, однако не представил всех необходимых для оформления наследственных прав документов. Нотариус предложила представить Николаеву недостающие документы (документ о стоимости наследуемого жилого помещения), однако Николаев посчитал это формализмом и обратился с заявлением в комиссию по этике с требованием привлечь нотариуса к ответственности за длительное оформление его наследственных прав.

Имеются ли основания для привлечения к ответственности нотариуса?

Задача 3. На комиссии по этике рассматривались результаты проверки профессиональной деятельности за 4 года в отношении нотариуса. Было выявлено несколько фактов грубого нарушения законодательства, связанного с неправильным удостоверением договоров аренды. Нотариус согласилась с замечаниями, указанными в акте, однако, по ее мнению, в этом виновата сама нотариальная палата, которая не дала разъяснений и инструкций о том, как правильно оформлять договоры аренды.

Как можно оценить подобные объяснения нотариуса ?

Задача 4. На заседании комиссии по этике нотариальной палаты разделились мнения по поводу мер воздействия в отношении нотариуса, допустившего нарушения Профессионального кодекса нотариусов Российской Федерации и правил нотариального законодательства. Двое членов комиссии высказались за обращение в суд с заявлением о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, а трое других — за объявление выговора, поскольку ранее к данному нотариусу не применялись меры воздействия.

Каким образом принимаются решения о привлечении к ответственности за нарушение правил профессиональной этики? Какие органы нотариальной палаты вправе решать данные вопросы?

Тема 4. Нотариальные палаты.

**Цель** – исследовать правовой статус нотариальных палат

### **Форма контроля – решение ситуационных задач.**

#### **Задание**

Задача 1. К нотариусу Новакову был предъявлен иск о лишении его права нотариальной деятельности в связи с рядом нарушений. В частности, в ходе проверки был установлен факт одновременного исполнения им в один и тот же день обязанностей нотариуса совместно со своим помощником. Кроме того, он не платил взносы в той части, в которой они перечислялись региональной нотариальной палатой в Федеральную нотариальную палату России.

В суде Новаков заявил, что он действительно в один день исполнял обязанности нотариуса со своим помощником, но в то же время они работали последовательно — два часа нотариус и два часа помощник. В отношении взносов, которые перечисляются в ФНП, Новаков сообщил, что он членом ФНП не является и поэтому платить в нее взносы он не считает необходимым.

Как можно оценить такие возражения по иску? Кто уплачивает взносы в ФНП и каким образом они перечисляются в ФНП? Каковы взаимоотношения между нотариусами и ФНП?

Задача 2. Нотариус Петров, уходя в отпуск, обратился с заявлением о наделении Корчагина полномочиями лица, замещающего нотариуса, на время отпуска. Правление Нотариальной палаты отказало Корчагину в наделении его полномочиями на период

отпуска в связи с тем, что Корчагин хотя и имеет лицензию на право нотариальной деятельности, но является одновременно директором общества с ограниченной ответственностью и занимается предпринимательской деятельностью.

Корчагин обратился в суд с заявлением об оспаривании решения правления Нотариальной палаты.

Какое решение может быть вынесено судом?

Вариант. Лицензия Корчагину была выдана в мае 2001 г., в июле 2004 г. он был принят на работу нотариусом Петровым на работу в качестве помощника нотариуса, а в августе 2004 г. нотариус обратился с заявлением в Нотариальную палату о временном возложении на Корчагина обязанностей нотариуса.

Как разрешить данную ситуацию?

Задача 3. Сергеев в связи с неправильным, на его взгляд, оформлением доверенности предъявил к нотариусу иск о защите его прав и возмещении ущерба, ссылаясь на Закон РФ «О защите прав потребителей».

Применимо ли законодательство о защите прав потребителей к взаимоотношениям нотариуса и лиц, в отношении которых совершаются нотариальные действия? Какова основа взаимоотношений нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия ?

Тема 5. Нотариальное делопроизводство.

**Цель** - научиться самостоятельно искать, отбирать, систематизировать и оформлять информацию по заданной теме; анализировать нормативно-правовые акты.

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

Задание: Изучить Приказ Минюста России от 16.04.2014 N 78 "Об утверждении Правил нотариального делопроизводства". Выполнить конспект данного нормативного акта.

Тема 6. Контроль за деятельностью нотариусов

Цель исследовать существующие в РФ формы контроля за деятельностью нотариуса.

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

**Задание** – ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам контроля за деятельностью нотариусов в Российской Федерации

Тема 7. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

**Цель** исследовать виды нотариальных действий

**Форма контроля** - проверка конспектов, решение ситуационной задачи, собеседование.

**Задание** ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам совершения нотариусами нотариальных действий, расширению видов нотариальных действий.

Задача 1. Судья Орджоникидзевского районного федерального суда г. Екатеринбурга Иванов обратился к нотариусу Петрову с просьбой выдать ему свидетельство о праве собственности на квартиру, которая была предоставлена ему в связи с трудовыми отношениями. При этом Иванов ссылаясь на Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которому на момент предоставления ему квартиры существовала

соответствующая норма. Нотариус засомневался в возможности совершения такого нотариального действия по следующим причинам:

- а) Основами законодательства РФ о нотариате совершение такого нотариального действия не предусмотрено;
- б) согласно упомянутому закону, свидетельство о праве собственности на жилое помещение судье должно выдаваться государственной нотариальной конторой, он же, Петров, является частнопрактикующим нотариусом;
- в) в настоящее время норма о выдаче судьям свидетельства о праве собственности на жилое помещение отменена;
- г) на момент предоставления Иванову жилого помещения он не состоял в браке, а сейчас в квартире, о которой идет речь, зарегистрированы жена Иванова и двое малолетних детей. По мнению нотариуса, квартира может быть приватизирована в соответствии с законодательством о приватизации жилья, а следовательно, с учетом интересов всех проживающих в ней членов семьи Иванова.

Возможно ли совершение требуемого Ивановым нотариального действия ?

Тема 8. Основные правила совершения нотариальных действий.

**Цель** - исследовать основные правила совершения нотариальных действий

**Форма контроля** – *решение ситуационных задач.*

**Задание**

Задача 1. Граждане Кукушкин и Водопьянова обратились к нотариусу для удостоверения договора дарения принадлежащей Кукушкину квартиры и представили собранный ими пакет документов. Квартира принадлежала Кукушкину на основании договора купли-продажи, оформленного в простой письменной форме и зарегистрированного в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изучив представленные ему документы, нотариус отказал сторонам в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) квартира куплена Кукушкиным полгода тому назад; предыдущим собственникам — гражданину Ульянову и его несовершеннолетнему сыну — квартира принадлежала также на основании договора купли-продажи, совершенного в простой письменной форме, при этом, было ли при заключении договора истребовано согласие супругов продавца и покупателя, из правоустанавливающего документа не следует, а коль так — права супругов могли быть нарушены;

б) по договору купли-продажи квартира была куплена Кукушкиным в рассрочку; срок окончательного расчета еще не наступил, и сведений о произведенных расчетах не имеется;

в) за несовершеннолетнего сына договор был подписан самим Ульяновым, хотя на момент заключения договора купли-продажи сыну Михаилу исполнилось 14 лет.

Кукушкин потребовал от нотариуса вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия, заявив при этом, что нотариус не вправе подвергать сомнению документ, права по которому зарегистрированы Учреждением юстиции. Кроме того, при подписании договора купли-продажи сыну Ульянова Максиму было только тринадцать лет, четырнадцать ему исполнилось после подписания договора, хотя и до его государственной регистрации.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия ? Вправе ли нотариус оценивать законность представленного ему правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, права на которое надлежащим образом зарегистрированы ?

Задача 2. Для оформления в правах наследства нотариусу был представлен договор приватизации жилого помещения. В договоре отсутствовала подпись лица, приобретающего жилое помещение в собственность.

Нотариус отложил совершение нотариального действия сроком на один месяц и

сделал запрос в управление по жилищной политике, занимающееся приватизацией жилья, с целью установить, подписан ли второй экземпляр договора, хранящийся в управлении. В названный срок ответа нотариусом не получено. По истечении одного месяца запрос нотариусом был продублирован, однако ответ так и не поступил.

По истечении еще одного месяца нотариус отказал в выдаче наследнику свидетельства о праве на наследство, указав в постановлении об отказе в совершении нотариального действия, что право собственности наследодателя на имущество надлежащим образом не подтверждено.

Наследник обжаловал действия нотариуса в суд, заявив, что право собственности наследодателя было зарегистрировано учреждением юстиции, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нотариус не вправе подвергать анализу данный документ.

Каково должно быть решение суда ?

Задача 3. Нотариус был вызван в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Сибгатуллиной. Оказалось, что Сибга-туллина не владеет русским языком и может объясниться только по-татарски, однако от услуг переводчика завещатель отказалась. Нотариус, сам происходящий из татарской семьи, на бытовом уровне владел татарским языком и выяснил, что Сибгатуллина намерена завещать все имущество своей приемной дочери Акбаровой. Завещание было удостоверено.

После смерти завещателя ее брат Сибгатуллин обратился в суд с иском к нотариусу о признании завещания недействительным. В исковом заявлении он указал, что нотариус Талгатов не владел татарским языком в достаточной степени, чтобы выяснить волю завещателя, в частности, не разъяснил Сибгатуллиной правила об обязательной доле в наследстве. По мнению Сибгатуллина, нотариус обязан был по собственной инициативе привлечь к участию в составлении завещания переводчика. Нотариус в суде пояснил, что действительно для разъяснения завещателю нормы об обязательной доле в наследстве знаний языка у него не хватило, однако волеизъявление завещатель выразила четко, сообщила, что родителей, мужа и родных детей у нее нет, единственным близким человеком является приемная дочка, которая ухаживает за ней.

Правомерно ли в данной ситуации предъявление иска к нотариусу?

Каково должно быть решение суда?

## Тема 9. Удостоверение сделок

**Цель** - исследовать правила удостоверения сделок нотариусом.

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

**Задание** ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам удостоверения сделок нотариусом. Например:

Нотариальное удостоверение сделок: новеллы текущего года (Алланина Л.М.) ("Нотариус", 2016, N 5)

Нотариальное удостоверение сделок по распоряжению имуществом на условиях доверительного управления (Фомин В.А., Ралько В.В.) ("Нотариус", 2016, N 4)

Нотариальное удостоверение сделки по продаже земельной доли (Майборода В.А.) ("Нотариус", 2016, N 3)

К вопросу о понятии формы сделки (Абрамова Е.Н.) ("Нотариус", 2015, NN 6, 7)

Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: реальность и перспективы (Кириллова Е.А.) ("Нотариус", 2015, N 6)

Тема 10. Наследование по завещанию. Удостоверение завещания.

**Цель** исследовать порядок удостоверения завещания нотариусом

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

**Задание** ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам удостоверения завещания. Например:

Особенности нотариальной деятельности при удостоверении завещания (Иванова Ж.Б.) ("Нотариус", 2015, N 4)

Некоторые спорные вопросы установления нотариусом дееспособности гражданина при удостоверении завещания (Бутырина В.М.) ("Бюллетень нотариальной практики", 2015, N 1)

Некоторые вопросы удостоверения завещания (Ананьева К.Я., Хлыстов М.В.) ("Российская юстиция", 2015, N 2)

Тема 11. Меры охраны наследственного имущества. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.

**Цель** исследовать меры, принимаемые нотариусом для охраны наследственного имущества.

**Форма контроля** – проверка докладов.

**Задание** подготовить доклады по следующим темам( с оформлением презентации в Power Point)::

1. Опись наследственного имущества нотариусом.
2. Порядок принятия наследства.
3. Юридические факты в наследственном праве.
4. Форма свидетельства о праве на наследство.

Тема 12. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями

**Цель** исследовать нотариальное удостоверение брачного договора, соглашения об уплате алиментов, свидетельств на долю в общем имуществе супругов.

**Форма контроля** – проверка индивидуальных заданий.

**Задание** подготовить доклады ( с оформлением презентации в Power Point)::

1. Удостоверение брачного договора нотариусом.
2. Алиментные обязательства в нотариальной практике.
3. Формы соглашений об уплате алиментов.
4. Разрешение родителей на выезд ребенка за рубеж.
5. Формы свидетельств на долю в общем имуществе супругов.

Тема 13. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Удостоверение фактов. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе; Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу

**Цель** - исследовать

**Форма контроля** - проверка конспектов, собеседование.

**Задание** подготовить доклады по следующим темам( с оформлением презентации в Power Point)::

1. Удостоверение бесспорных фактов.
2. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте
3. Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи

Тема 14. Передача заявлений. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

**Цель** исследовать порядок осуществления нотариусом передачи заявлений от одних лиц другим и порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

**Форма контроля** - *проверка конспектов, собеседование.*

**Задание** – ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам принятия нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Возврат с депозита нотариуса денежных средств, не востребованных миноритарными акционерами при выкупе акций: судебная практика (Сергеева С.) ("Административное право", 2016, N 3)

Практические вопросы использования депозита нотариуса (Медяник Д.С.) ("Законы России: опыт, анализ, практика", 2016, N 1)

О депозитном счете нотариуса (Апостолов И.) ("ЭЖ-Юрист", 2015, N 33)

О внесении в депозит нотариуса... (Поташник О.А.) ("Нотариус", 2014, N 8)

Удовлетворение требований кредиторов путем внесения конкурсным управляющим денежных средств в депозит нотариуса: правовые аспекты (Поташник О.А.) ("Право и экономика", 2014, N 10)

Тема 15. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу.

**Цель** исследовать порядок совершения протестов векселей, предъявление чеков к платежу.

**Форма контроля** - *проверка конспектов, собеседование.*

**Задание** – ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам совершения протестов векселей, предъявление чеков к платежу.

Правовое значение отметки о протесте векселя (Масленникова О.Л.) ("Нотариус", 2014, N 7)

Необходимость протеста векселя при прекращении прямого должника до истечения срока надлежащего исполнения вексельного обязательства (Габов А.В.) ("Юрист", 2014, N 9)

К вопросу о теории происхождения протеста векселя (Масленникова О.Л.) ("Нотариус", 2014, N 3)

Тема 16. Охранительные нотариальные действия.

**Цель** исследовать порядок совершения охранительных нотариальных действий

**Форма контроля** - *проверка конспектов, собеседование.*

**Задание** – ознакомиться и законспектировать научные публикации, посвященные проблемам совершения охранительных нотариальных действий

1. Татаринова Л.Ф. Особенности охраны наследственного имущества исключительных прав нотариусом по законодательству Республики Казахстан // Нотариус. 2019. N 7. С. 38 - 41.
2. Батрова Т.А. Правовой статус доверительного управляющего бизнес-активами, входящими в состав наследства // Гражданское право. 2021. N 2. С. 24 - 27.
3. Глазов Д.В. Наследование корпорации: права и обязанности наследников // Нотариальный вестник. 2021. N 4. С. 24 - 31.

#### Тема 17. Нотариальные действия по обеспечению доказательств

**Цель** исследовать порядок обеспечения доказательств для судов и совершение морских протестов.

**Форма контроля** – проверка докладов.

**Задание** подготовить доклады по следующим темам:

1. Задачи и цель досудебного обеспечения доказательств.
2. Формы обеспечения доказательств нотариусом.
3. Допрос свидетелей нотариусом как обеспечение доказательств.
4. Осмотр вещественных доказательств как обеспечение доказательств нотариусом.
5. Совершение морского протеста нотариусом.

#### Тема 18. Нотариальные действия в сфере предпринимательской деятельности

**Цель** - исследовать нотариальные действия в сфере предпринимательской деятельности

**Форма контроля** – решение ситуационных задач.

**Задание**

Задача 1. 25 августа 2004 г. для совершения протеста в неплатеже нотариусу гражданином Тимофеевым был представлен простой вексель, выданный ООО «Титаник» 25 марта 2003 г.

Срок платежа по векселю был указан следующим образом: «на третий день от предъявления, но не ранее 20 августа 2004 г.».

Тимофеев пояснил нотариусу, что пытался предъявить вексель векселедателю для оплаты, однако в этом ему было отказано. Мотивом отказа являлся пропуск срока для предъявления векселя к платежу, так как вексель сроком оплаты «по предъявлении» должен быть предъявлен к оплате в течение года с момента выдачи.

Каковы должны быть действия нотариуса?

Возможно ли совершение протеста и какого именно в данной ситуации ?

Задача 2. ООО «Эгида» был выдан переводной вексель. Векселедержателем по векселю было названо ООО «Планета-Плюс». Когда вексель был представлен нотариусу для совершения протеста, на обороте векселя имелись следующие отметки:

1) «Платите приказу ООО "Статика"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво).

2) «Платите приказу ООО "Весна"».

ООО «Статика» (печать ООО «Статика», подпись наразборчиво).

3) «Платите приказу ООО "Салют"».

ООО «Планета-Плюс» (печать ООО «Планета-Плюс», подпись наразборчиво).

При этом две первые надписи оказались зачеркнутыми.

Возможно ли совершение какого-либо протеста по данному векселю, если учесть,

что он представлен нотариусу:

- а) ООО «Планета-Плюс»;
- б) ООО «Статика»;
- в) ООО «Весна»?

### **Формы отчетности, требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы студентов**

- **Подготовка к собеседованию** состоит в изучении рекомендованной преподавателем основной и дополнительной литературы по предложенной теме, подготовке своего выступления. Оно должно содержать: название, сообщение основной идеи, современную оценку предмета изложения, краткое перечисление рассматриваемых вопросов, а также предполагается интересная форма изложения, акцентирование внимания на важных моментах, оригинальный подход. Основная часть, в которой выступающий должен глубоко раскрыть суть затронутой темы, обычно строится по принципу отчета. Задача основной части – представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами. При этом логическая структура теоретического блока не должны даваться без наглядных пособий, аудиовизуальных и визуальных материалов. Заключение должно содержать ясное, четкое обобщение и краткие выводы.
- **Конспектирование и анализ научной литературы и законодательства** – сочетает письменную и устную формы деятельности студента; предполагает умения и навыки выделения смысловых центров текста; логически правильного изложения; краткой передачи сути материала.
- **Подготовка (написание) доклада** – письменное краткое изложение статьи, книги или нескольких научных работ, научного труда, литературы по общей тематике; подразумевает раскрытие сущности исследуемой проблемы, включающее обращение к различным точкам зрения на вопрос, а также изложение собственных взглядов на него; должен иметь титульный лист, ссылочный аппарат и список использованных источников и литературы, оформленные в соответствии с требованиями стандарта;
- **Решение задач** – процесс выполнения действий или мыслительных операций, направленный на достижение цели, заданной в рамках проблемной ситуации — задачи; является составной частью мышления. Процесс решения задачи состоит из обнаружения проблемной ситуации, постановки задачи и нахождения решения задачи.
- **Компьютерная презентация** - объем слайдов не более 15; единый стиль оформления слайдов; графические объекты качественного разрешения; текст (кегель – 12/14, шрифт традиционные); использование возможностей презентации (анимация, звуковые эффекты, наличие гиперссылок и т.п.).

Все письменные формы самостоятельной работы должны быть представлены студентом на кафедру в электронном виде (презентации Power Point, текст в формате Word) и на бумажном носителе за 1 неделю до назначенного дня консультации с преподавателем (согласно графику в конкретном семестре). Защита выполненных работ производится в устной форме. Обязательным условием успешной защиты является способность студента дать необходимые пояснения к сделанным им заданиям, а также исчерпывающие ответы на поставленные в ходе изложения (демонстрации) вопросы.

### **Критерии оценивания**

**Собеседование:**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Компетенция ПК-5 освоена на высоком уровне, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос. Компетенция ПК-5 освоена, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если знания имеются, но допускает неточности в ответе. Компетенция ПК-5 частично освоена на базовом уровне, студент не совсем корректно понимает как осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Компетенция ПК-5 освоена на низком уровне, студент не понимает особенности осуществления предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

**Доклад:**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если тема доклада раскрыта полностью, проанализирован большой объем научной и учебной литературы, нормативно-правовых актов, выступление выстроено грамотно и логично. Компетенция ПК-5 освоена на высоком уровне, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если тема доклада раскрыта хорошо, проанализирован достаточный объем научной и учебной литературы, нормативно-правовых актов, выступление было уверенным. Компетенция ПК-5 освоена, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если тема доклада раскрыта частично, проанализирован недостаточный объем научной и учебной литературы, нормативно-правовых актов, выступление было неуверенным. Компетенция ПК-5 частично освоена на базовом уровне, студент не совсем корректно понимает как осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если тема доклада не раскрыта, не проанализирована научная и учебная литература, нормативно-правовые акты, выступление было безграмотным и неуверенным. Компетенция ПК-5 освоена на низком уровне, студент не понимает особенности осуществления предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

**Ситуационная задача:**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если задачи решены правильно с применением необходимой нормативно-правовой базы, при этом студент обладает

глубокими знаниями в области семейного права, семейного законодательства, норм международного права. Компетенция ПК-5 освоена на высоком уровне, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если задачи решены правильно с применением необходимой нормативно-правовой базы, при этом студент демонстрирует твердые, последовательные знания в области семейного права, семейного законодательства. Компетенция ПК-5 освоена, студент грамотно, в полной мере осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если задачи решены с ошибками, при этом студент демонстрирует неполные знания в области семейного права, семейного законодательства. Компетенция ПК-5 частично освоена на базовом уровне, студент не совсем корректно понимает как осуществлять предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задачи не решены, при этом студент демонстрирует слабые знания в области семейного права, семейного законодательства. Компетенция ПК-5 освоена на низком уровне, студент не понимает особенности осуществления предупреждение правонарушений в нотариальной деятельности.

### **Рекомендуемая литература:**

#### *Основная литература*

1. Королева, А. Н. Нотариат : учебное пособие / А. Н. Королева. - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2024. - 132 с. - ISBN 978-5-91612-433-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2205594>
2. Скляревский, А. Ю. Нотариат как форма правовой защиты : учебное пособие / А. Ю. Скляревский. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2024. - 68 с. - ISBN 978-5-394-06021-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2161327>

#### *Дополнительная литература*

1. Агибалова Е.Н. Правовые основы нотариата. Ч.1: учебное пособие / Агибалова Е.Н.. — Волгоград: Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС, 2022. — 28 с. — ISBN 978-5-7786-0859-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/157950.html>
2. Саенко, Л. В. Нотариальное удостоверение сделок : учебное пособие / Л. В. Саенко, Е. А. Демкина. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 141 с. — ISBN 978-5-7924-2045-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/151667.html>
3. Погосян Е.В. Доказательства и доказывание в нотариальном процессе : монография / Погосян Е.В.. — Москва : Статут, 2023. — 174 с. — ISBN 978-5-8354-1896-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/131677.html>

#### *Методическая литература*

1. Нотариальное право. Методические указания к практическим занятиям [Электронный ресурс]. – Ставрополь, 2026.

#### *Интернет-ресурсы*

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»  
<https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»  
<https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>