

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по выполнению практических работ по дисциплине
«Гражданское право»
студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» (Специализация
«Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»)

Ставрополь, 2026

Содержание

Введение

Практическое занятие к теме № 1 Гражданское правоотношение

Практическое занятие к теме №2 Осуществление и защита гражданских прав

Сроки в гражданском праве № 3 Вещное право

Практическое занятие к теме № 4 Общая часть обязательственного права

Практическое занятие к теме № 5 Обязательства по передаче имущества в собственность
(в иное вещное право) и во временное пользование

Практическое занятие к теме № 6 Обязательства по производству работ

Практическое занятие к теме № 7.Обязательства по оказанию фактических и
юридических услуг

Практическое занятие к теме № 8.Внедоговорные обязательства

Практическое занятие к теме № 9 Авторское право. Патентное право.

Рекомендуемая литература и интернет-ресурсы.

Введение

Дисциплина «Гражданское право» является базовым компонентом профессиональной подготовки будущих специалистов. Методические указания подготовлены на основе учебной и научной литературы с учетом изменений гражданского законодательства.

Цель изучения учебной дисциплины «Гражданское право» заключается в следующем: овладение навыками практического использования гражданско-правовых норм; оказание методической помощи в усвоении теории гражданского права; формирование научного мировоззрения студентов в области цивилистики.

В рамках изучения учебной дисциплины «Гражданское право» перед студентами ставятся следующие задачи: формирование у студентов представления о гражданском законодательстве, особенностях гражданско-правового регулирования общественных отношений, овладение специфическим цивилистическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки гражданского права; анализ судебной практики по проблемным вопросам гражданского права; развитие навыков толкования и применения гражданско-правовых норм; отслеживание и прогнозирование тенденций развития гражданского законодательства.

В результате освоения дисциплины «Гражданское право» у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ПК-10 способностью применять познания в области материального и процессуального права и реализовывать мероприятия по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и иных правонарушений в сфере экономики, в том числе коррупционных проявлений	И-1 ПК-10. Применяет познания в различных отраслях права с целью реализации мероприятий по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и иных правонарушений в сфере экономики	Применяя знания о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения, осуществляет профилактику, предупреждение, раскрытие, расследование преступлений и иных правонарушений, выявляет и устраняет причины и условия, способствующие совершению правонарушений в сфере экономики

Основными видами учебных занятий являются практические занятия. Текущий контроль

осуществляется на основе рейтинговой системы. Преподавание дисциплины предполагает активную работу студентов по изучению основной и дополнительной литературы, выступление с сообщениями и докладами, подготовку индивидуальных творческих заданий, а также решение тестовых заданий и ситуационных задач.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие к теме № 1 Гражданское правоотношение

Вопросы и задания:

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Понятие и особенности гражданских правоотношений. Структура гражданского правоотношения.
2. Субъекты гражданских правоотношений.
3. Объект гражданских правоотношений.
4. Содержание гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений.
6. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
7. Юридические факты-действия
8. Юридические факты-события
9. Юридические состав
10. Правовая индивидуализация граждан (физических лиц).
11. Правоспособность граждан: понятие, содержание.
12. Дееспособность граждан (физических лиц). Категории граждан по объему дееспособности.
13. Ограничение дееспособности граждан, признание гражданина недееспособным.
14. Опекa и попечительство.
15. Место жительства гражданина: понятие, правовое значение.
16. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим, объявления гражданина умершим.
17. Понятие и виды актов гражданского состояния
18. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
19. Банкротство гражданина и индивидуального предпринимателя.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Решите ситуацию.

30 октября 2010г. гр. Буданова купила телевизор в ООО «САМ ЛТД» марки «СТУ-914». В течение гарантийного срока он вышел из строя, а гарантийная мастерская отремонтировать его не смогла. Буданова обратилась в магазин с требованием расторжения договора и возмещения убытков. Однако ООО «САМ ЛТД» отказалось выполнить требования покупателя, а предложило возместить стоимость телевизора по цене завода изготовителя.

Буданова обратилась в суд с иском к ООО «САМ ЛТД» о возмещении убытков и компенсации морального вреда, причиненного ей продажей некачественного телевизора, и просила взыскать за 200 дней просрочки рассмотрения ее претензии ответчиком 3.800 рублей, стоимость телевизора с учетом инфляции – 2.800 рублей, за моральный вред 10 тыс. рублей, услуги адвоката – 12 тыс. рублей.

Какое правоотношение возникло? Что является содержанием возникшего правоотношения?

2.27 января 2010г. было вынесено решение суда о расторжении брака между С.Ивановой и М.Ивановым. 29 января 2010 года Иванов погиб в автомобильной катастрофе. На оставшееся после смерти Иванова имущество претендовали: С.Иванова, Л. Кузнецова, с которой Иванов находился в фактических брачных отношениях с 2008г. и их сын Михаил, родившийся 5 февраля 2010 года.

Какое правоотношение возникло? Кто является субъектом возникшего правоотношения?

3. На основе ст. 2 ГК РФ составить развернутую схему «Отношения, регулируемые гражданским правом» (с примерами).

4. Нормами, каких отраслей права следует руководствоваться при разрешении следующих вопросов:

1) Научный сотрудник НИИ Семенов, производя порученный ему опыт, по ошибке подключил прибор к сети высокого напряжения, вследствие чего он был приведен в полную негодность. Приказом по НИИ на Семенова возложена обязанность возместить причиненный ущерб.

2) Зимин одолжил Панчину 2 тыс. руб. сроком на 6 месяцев. В подтверждение полученных денег Панчин выдал заимодавцу расписку, которой обязался уплатить кроме основной суммы и проценты. По окончании срока займа Зимин потребовал от заемщика погашения долга и уплаты 6% годовых за пользование деньгами. Панчин возвратил Зимину 2 тыс. руб., однако уплатить проценты отказался.

3) Инженер Власов, управляя принадлежащим ему автомобилем, был задержан инспектором ГИБДД за управление автомобилем в нетрезвом состоянии. Решением районного отделения ГИБДД Власов лишен права управлять автомобилем на 2 года.

4) Сенин обратился в суд с иском о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества. При этом он просил суд выделить ему большую часть из состава спорного имущества, т.к. его заработок в период девятилетнего совместного проживания в три раза превышал заработок жены. Кроме того, 3 последние года совместного проживания его жена вообще не работала, занимаясь домашним хозяйством.

5) АО «Сигма» отгрузило в адрес торгово-закупочной фирмы во исполнение договора поставки очередную партию товара. При приемке груза на складе получателя установлена недостача товара на сумму 22 тыс. рублей.

5. Решить казусы

1. Гражданка Курчавая И.М. является владельцем $\frac{1}{2}$ жилого дома, принадлежащего ей на праве собственности. По предложению своей соседки Минаевой Т.В. она решила выкупить вторую половину дома.

Курчавая И.М. и Минаева Т.В. заключили договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ домовладения и зарегистрировали переход права собственности на недвижимость. $\frac{2}{3}$ стоимости приобретенного имущества Курчавая И.М. передала продавцу сразу и договорилась о рассрочке выплаты оставшейся суммы. Для того, чтобы собрать необходимые денежные средства, она стала сдавать свою отдельную квартиру.

О каких отношениях, регулируемых гражданским правом, идет речь в задаче? Какие конкретно группы отношений, регулируемые гражданским правом, Вы можете выделить из условий задачи?

6. По договору с редакцией журнала «Детектив. Приключения. Фантастика.» гр. Голбен А.Г. перевел роман Д.Хейер «Так убивать нечестно». До издания в журнале, без ведома А.Г.Голбена, переведенный им роман начали публиковать по главам в номерах журнала «В дороге», принадлежащего тому же Издательскому дому, что и журнал «Детектив. Приключения. Фантастика». Имя переводчика указано не было. Авторский гонорар он не получил.

О каких отношениях идет речь в задаче? Какие группы личных неимущественных отношений, регулируемые гражданским правом, Вы можете выделить из условий задачи?

Решите тесты.

1. Субъективное гражданское право – это мера _____ поведения субъекта гражданского правоотношения

1. Дозволенного
2. Возможного и должного
3. Должного
4. Невозможного

2. Субъектами гражданских правоотношений могут являться:

1. Только физические и юридические лица
2. Физические лица, юридические лица и публично-правовые образования
3. Только юридические лица и публично-правовые образования
4. Только юридические лица

3. Сложная структура содержания гражданского правоотношения означает, что

1. Каждый участник правоотношения обладает только правами
2. Каждый участник правоотношения обладает только обязанностями
3. Каждый субъект правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению друг к другу
4. Каждый участник правоотношения обладает и правами и обязанностями по отношению к третьим лицам

4. Гражданское правоотношение – это общественное отношение, урегулированное нормами _____ права

1. Гражданского, семейного, трудового
2. Гражданского и семейного
3. Гражданского и трудового
4. Гражданского

5. Наследование представляет собой

1. Форму универсального и сингулярного правопреемства
2. Одну из форм сингулярного правопреемства
3. Одну из форм универсального правопреемства
4. Форму универсального или сингулярного правопреемства в зависимости от основания наследования

6. Правопреемство бывает универсальным и

1. Мнимым

2. Сингулярным
3. Абстрактным
4. Обычным

7. Гражданские правоотношения могут быть

1. Фактические и юридические
2. Мнимые и реальные
3. Имущественные и неимущественные
4. Главные и побочные

8. К абсолютным правоотношениям относится

1. Обязательственные отношения
2. Наследственные отношения
3. Отношения собственности
4. Корпоративные отношения

9. Содержание гражданского правоотношения это

1. То, по поводу чего оно возникает
2. Права и обязанности его субъектов
3. Права, обязанности и ответственность его субъектов
4. Правомочия субъектов

10. Относительными называются гражданские правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит

1. Другое управомоченное лицо
2. Третье лицо
3. Строго определенное обязанное лицо
4. Государство

Задачи.

1. Составьте проект убедительно обоснованного заявления в суд о признании полностью дееспособным 17-летнего гражданина, учитывая, что мать подростка решительно против этого, а отец – выразил свое согласие.

2. Составьте схему «Возврат имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки», учитывая все обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества.

3. Выделите порядок и условия изменения гражданином имени, фамилии, отчества.

4. Решите задачи:

Задача 1. Директор известного оперного певца Григоровского получил информацию, что в городе Н. расклеены афиши о предстоящем концерте в центральном концертном зале города, где только планировались гастроли. Директору удалось выяснить, что под именем Григоровского скрывается некто Мелябов, который использует имя Григоровского для привлечения публики. Директор Григоровского связался с Григорьевым и потребовал от него прекратить использование имени известного артиста. Мелябов отказался выполнить данное требование, заявив, что Григоровского на самом деле – не имя, а творческий псевдоним певца, поскольку его собственная фамилия неблагозвучна. Псевдоним законом не охраняется, в силу чего любой может свободно пользоваться им в своих целях.

Григоровский предъявил иск к Мелябову, в котором потребовал обязать Мелябова прекратить использование его творческого имени, возместить убытки, вызванные тем, что

выступление Мелябова привело к срыву гастролей Григоровского и неполучению им запланированных доходов. Кроме того, Григоровский потребовал возместить моральный вред, который был ему причинен действиями Мелябова, порочащими деловую репутацию Григоровского.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 2. Родители 16-летнего Аникандрова обратились в органы опеки и попечительства с заявлением, в котором просили признать их сына полностью дееспособным. В своем заявлении они указали, что их сын уже самостоятельный человек, может сам себя обеспечивать, поскольку получил в наследство от бабушки значительной стоимости имущество, учебу совмещает с работой на заправочной станции.

Может ли 16-летний Аникандров в данной ситуации быть признан полностью дееспособным решением органа опеки и попечительства?

Задача 3. Ермилова, тетка Коростылева обратилась в суд с заявлением об ограничении в дееспособности своего племянника. В заявлении она указала, что Коростылев проживает с ней в одной квартире, которая является собственностью Ермиловой. Племянник злоупотребляет спиртными напитками, часто скандалит и портит имущество Ермиловой. К заявлению была приложена справка их психоневрологического диспансера, в которой было сказано, что Коростылев является хронически алкоголиком и нуждается в ограничении дееспособности.

Какое решение должен вынести суд по данному заявлению?

Задача 4. После окончания швейного училища 16-летняя Алевтина Митрошина поступила на работу на местную швейную фабрику помощником технолога. Спустя несколько месяцев к директору фабрики обратилась мать Алевтины – Изольда Николаевна. Мать рассказала директору, что Алевтина неразумно расходует свой заработок: приобретает дорогие вещи, косметику, постоянно посещает престижные клубы и дискотеки. В то же время семья Митрошиных испытывает материальные затруднения, где помимо Алевтины, есть еще двое малолетних детей. К тому же Изольда Николаевна является инвалидом третьей группы и получает мизерную пенсию. Директор с пониманием отнесся к проблемам семьи и распорядился выдавать Алевтине на руки только часть заработной платы, а остальную часть выдавать ее родителям.

Правомерно ли поступил директор?

Задача 5. После смерти бабушки к девятилетнему Андрею Бокову по завещанию перешли квартира и дача. Поскольку семья должна была переехать в другой город, родители Андрея решили продать квартиру одному из сослуживцев отца, а дачу подарить совершеннолетней сестре Андрея, которая недавно вышла замуж и оставалась жить в городе. Родители Андрея обратились в юридическую фирму с просьбой оформить все необходимые документы для государственной регистрации договоров дарения и купли-продажи.

Возможно ли совершение задуманных сделок с имуществом малолетнего Андрея Бокова? Какие документы необходимо подготовить для их совершения?

Задача 6. Иванова обратилась в суд с заявлением, где просила объявить ее мужа умершим. К заявлению был приложен акт о несчастном случае, согласно которому Иванов вместе с пятью шахтерами спустился в забой, где через 20 минут произошел взрыв. Тела четырех шахтеров в тот же день были найдены и подняты наверх спасателями, а поиски Иванова результатов не дали.

Иванова пояснила, что с тех пор прошло уже 3 месяца и она добивается получения пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца. Сотрудники ЗАГСа отказались выдать ей свидетельство о смерти мужа и посоветовали добиться решения суда об объявлении мужа умершим.

В каком порядке, при каких условиях и в какие сроки гражданин может быть признан умершим? Какой день будет считаться днем его предполагаемой смерти? С какого момента Иванова может рассчитывать на получение пенсии по случаю смерти кормильца на своих малолетних детей?

Задача 7. По решению суда Котова признали умершим. Жена Котова получила в органах ЗАГСа свидетельство о смерти, а затем в нотариальной конторе – свидетельство о признании ее наследницей мужа.

Через некоторое время Котов вернулся и узнал, что жена вступила в новый брак и не желает возобновлять с ним брак. Тогда он потребовал возврата, принадлежащего ему имущества. Выяснилось, что квартиру, нажитую в период брака, а так же машину, подаренную ему родителями, его бывшая жена продала. Входявшие в состав наследственного имущества телевизор и магнитофон она реализовала через комиссионный магазин, компьютер подарила своему брату на день рождения, одежду раздала соседям и знакомым.

Котов предъявил иск к покупателям квартиры, машины, к брату жены, получившему в подарок компьютер, о признании следок недействительными и о возврате вещей. К бывшей жене он предъявил иск о возврате оставшихся в наличии вещей и о взыскании стоимости проданных вещей, покупателей которых ему не удалось обнаружить.

Какое решение примет суд по каждому из предъявленных исков? Как повлияет на судебное решение тот факт, что покупатель квартиры знал, что Котов жив?

Задача 8. Казаков организовал совместно со своей семьей производство сборных теплиц. По договору он обязался продать две теплицы с доставкой и сборкой Сергачеву. В данном договоре была предусмотрена ответственность продавца за просрочку выполнения своих обязательств в виде пени по 5% от цены договора, за каждый день просрочки. Казаков доставил теплицы с просрочкой в один месяц по отношению к оговоренному сроку, однако от уплаты пени отказался, ссылаясь на то, что просрочка произошла по уважительной причине, без его вины. Просрочка произошла потому, что Козакова обострилась болезнь печени и потребовалась срочная операция.

Сергачев обратился в суд с иском о взыскании пени за просрочку выполнения договора и просил суд обратить внимание, что Казаков как предприниматель должен нести ответственность независимо от вины. Казаков, в свою очередь, обратил внимание суда на то, что он не зарегистрирован в качестве предпринимателя, за последний год он продал всего 12 сборных теплиц и собирается отказаться от этого дела.

При наличии каких условий можно привлечь к ответственности за допущенную стороной просрочку? Какое значение имеет установление вины либо невиновности в данном случае? Должен ли Казаков заплатить Сергачеву пени за просрочку выполнения договора?

Практическое занятие к теме №2 Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве.

Вопросы и задания:

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Понятие и значение представительства.
2. Возникновение и виды представительства.
3. Доверенность.
 - 3.1. Понятие и виды доверенности.
 - 3.2. Форма доверенности.
 - 3.3. Передоверие.
 - 3.3. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.
4. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве.
 - 4.1 Порядок исчисления сроков в гражданском праве.

- 4.2 Понятие, значение и виды исковой давности.
- 4.3 Применение и исчисление срока исковой давности
- 4.4 Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
- 4.5 Требования, на которые исковая давность не распространяется
- 5. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
- 5.1 Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
- 5.2 Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей
- 5.3 Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
- 5.4 Защита гражданских прав.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Решите ситуацию.

Егоров выдал Левицкому доверенность на покупку мотоцикла. Левицкий тяжело заболел, был помещен в больницу, в связи, с чем не мог лично исполнить поручение. Он выдал в порядке передоверия доверенность Захарову. Эта доверенность была удостоверена главным врачом больницы, где находился на излечении Левицкий. О совершенных действиях Левицкий Егорову не сообщил. Захаров купил мотоцикл для Егорова, но его стоимость превысила оговоренную в доверенности Егоровым. Кроме того, выяснилось, что купленный мотоцикл принадлежал Игнатьеву, от которого Захаров имел доверенность на продажу мотоцикла. Егоров отказался принять купленный для него мотоцикл. Захаров обратился в суд с требованием обязать Егорова принять мотоцикл и возместить ему все расходы, связанные с выполнением поручения. Как решить спор?

2. Составьте проекты доверенностей:

- 1) на получение стипендии:
- 2) на покупку жилого дома или квартиры:

Повышенный уровень:

1. Решите ситуацию.

Миронов, действуя по доверенности Иванова, заключил договор с собственником дачи Сидоровым на аренду у него двух комнат на предстоящий летний сезон. Арендная плата была обусловлена в 5 тыс. рублей с уплатой всей суммы не позднее 15 мая. Однако ни 15 мая, ни 1 июня Иванов арендную плату за дачу не внес и на дачу не переехал. Когда Сидоров начал выяснять, почему Иванов не переезжает на дачу и не вносит арендной платы, оказалось, что тот выехал с семьей неизвестно куда. Между тем прошел июнь, а дача так и осталась несданной. Поэтому Сидоров обратился к Миронову с требованием внести арендную плату за дачу, мотивируя свое требование тем, что Иванова он не знает, а сейчас ему даже не известно, где он проживает, сдал же он дачу неизвестному ему Иванову только потому, что хорошо знает Миронова и вполне ему доверяет.

- Обоснованно ли требование
Сидорова? 2. Составьте проекты
доверенностей:

- 1) на ведение дела в суде.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Укажите, когда истекают сроки, установленные сделкой, в следующих

случаях: а) Гаврилин дал во вторник 11 января своему соседу магнитолау на две недели; б) производственный кооператив 23 мая получил кредит в банке сроком на три месяца; в) автор должен представить рукопись издательству не позднее 1 февраля 2004 г. Рукопись получена издательством по почте 5 февраля 2004 г. На почтовом штампе конверта было обозначено: «1.02.2004.».

Был ли пропущен срок сдачи рукописи?

II. Решите ситуации

1. 2 июля 2011 г. Еськов приобрел в фирменном магазине АО «Быттехника» цветной телевизор, гарантийный срок на который изготовителем - АО «Быттехника» - установлен 3 года. Через 2 года после приобретения телевизора обнаружился недостаток - временами прекращался звук и исчезало изображение, затем нормальная работа телевизора восстанавливалась. По заявке Еськова телевизор ремонтировался работниками гарантийной мастерской АО «Быттехника» 10 августа 2013 г., 20 ноября 2013 г. и 23 апреля 2013 г., однако указанный недостаток устранен не был. 5 сентября 2014 г. Еськов в очередной раз обратился в гарантийную мастерскую АО «Быттехника» с просьбой отремонтировать телевизор, но был предупрежден, что гарантийный срок истек, и он должен оплатить стоимость ремонта.

Как решить спор?

2. Лапина передала 4 ноября 2010 г. Лукиной, дочери своей соседки, старинную брошь с бриллиантами с условием, что Лукина наденет ее на свадьбу и через 2 дня вернет. 8 ноября 2010 г. Лукина вернула брошь, и Лапина положила ее в шкатулку. Спустя длительное время, в течение которого Лапина не пользовалась брошью, она обнаружила, что в броши, имевшей 5 бриллиантов, одного бриллианта не хватает. Это произошло 29 декабря 2012 г. Лишь через полтора года 26 июня 2014 г. Лапиной удалось разыскать Лукину, уехавшую в другой город. Лукина призналась, что в день свадьбы один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось. Поскольку Лукина возместить стоимость бриллианта отказалась, Лапина 18 декабря 2014 г. обращается с иском в суд.

Какое решение вынесет суд?

Решите ситуации:

1. В марте 2006 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 2006 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 3 тыс. рублей, которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 2006 г. Сидоров по почте прислал Иванову 1 тыс. рублей и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 2008 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные силы, и с ноября 2008 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в апреле 2009 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и т.к. Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 2 тыс. рублей, Иванов в июне 2009 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

Истек ли срок исковой давности для предъявления иска? Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных сил, переведенных на военное положение? Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

2. В сентябре 2007 г. Соловьев, выйдя после работы из проходной завода, увидел своего друга Маховикова, который предложил подвезти его до дома на собственной автомашине. Соловьев с радостью согласился. Но в пути Маховиков не справился с управлением и врезался в столб. Несмотря на то, что Соловьев был пристегнут ремнем безопасности, он получил телесные повреждения, приведшие к значительной утрате трудоспособности, и вынужден был перейти на другую менее оплачиваемую работу. Но, учитывая дружеские отношения с Маховиковым, претензий в его адрес не заявлял. В мае 2013 г. Соловьев поссорился с Маховиковым и предъявил в суд иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью за все время с момента аварии.

Истек ли срок исковой давности? Имеет ли право суд удовлетворить требования истца полностью?

I. Решите тесты

1. Использование гражданских прав допускается в целях...

- 1) ограничения конкуренции
- 2) развития конкуренции
- 3) злоупотребления своим правом
- 4) исключительно для причинения вреда конкуренту
- 5) злоупотребления доминирующим положением на рынке

2. Право на защиту - это предоставленная лицу возможность применения мер правоохранительного характера для ...

- 1) причинения вреда конкуренту
- 2) нарушения прав конкурента
- 3) восстановления его нарушенного или оспариваемого права
- 4) устранения конкуренции
- 5) установления монополии

3. В случае признания судом акта государственного органа недействительным ...

- 1) нарушенное право восстанавливается путем самозащиты
- 2) нарушенное право подлежит только восстановлению
- 3) нарушенное право подлежит только защите
- 4) нарушенное право подлежит восстановлению после отмены акта
- 5) нарушенное право подлежит восстановлению либо защите

4. XXX – это злоупотребление правом, совершенное в форме действия, осуществленного исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

5. Необходимая оборона:

- 1) самостоятельный способ защиты гражданских прав
- 2) способ самозащиты гражданских прав
- 3) юрисдикционная форма защиты гражданских прав

6. Защита гражданских прав в административном порядке:

- 1) основная форма защиты гражданских прав
- 2) основная неюрисдикционная форма защиты гражданских прав
- 3) возможна только в случаях, предусмотренных в законе

7. Субъективные гражданские права не могут осуществляться:

- 1) лично
- 2) принудительно
- 3) через представителя
- 4) фактическими способами

8. Перечень способов защиты, установленный ст. 12 ГК РФ, является:

- 1) неисчерпывающим, так как иные способы защиты могут быть установлены соглашением сторон
- 2) исчерпывающим
- 3) исчерпывающим, но стороны могут согласовать иные способы защиты
- 4) неисчерпывающим, так как иные способы защиты могут быть установлены законом

9. Имущественный характер гражданско-правовых мер защиты состоит:

- 1) в возмещении потерпевшей стороне имущественных убытков или во взыскании в её пользу иных сумм
- 2) в аресте имущества правонарушителя
- 3) в конфискации государством имущества правонарушителя
- 4) во взыскании в пользу государства денежных сумм

Решите ситуации:

1. Артюхов обратился в суд с требованием о восстановлении прав на утраченные ценные бумаги. Суд отказал ему в приеме заявления, аргументируя это тем, что никакое другое лицо, кроме законного держателя, не может воспользоваться правами, вытекающими из именной ценной бумаги, и поэтому нет необходимости восстанавливать право по ней в судебном порядке. Следует обратиться к эмитенту, выдавшему данный документ, с требованием о выдаче дубликата.

Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права использовал Артюхов? Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права ему предложено использовать? Правильно ли поступил суд? Какие способ и порядок защиты субъективного гражданского права должен был использовать Артюхов, если ему было известно лицо, удерживающее у себя принадлежащие ему именные ценные бумаги?

2. ООО «Арлекин» организовало производство и поставку в торговую сеть резиновых игрушек. Впоследствии было установлено, что из-за недоброкачественных красителей, применяемых обществом при производстве игрушек, у детей, игравших с ними, стали весьма частыми аллергические реакции разной степени тяжести. В связи с этим родители, чьи дети пострадали от обращения с игрушками, обратились к юристу Общества защиты прав потребителей при главе городской администрации с просьбой принять меры по прекращению производства игрушек ООО «Арлекин» и возмещению имущественного и морального вреда, причиненного им в результате болезни детей.

Как следует поступить в данной ситуации?

Практическое занятие к теме № 3 Вещное право.

Вопросы и задания:

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Понятие вещного права как подотрасли гражданского права.
2. Понятие и признаки вещных прав
3. Виды вещных прав.
4. Понятие собственности как экономической категории.
5. Понятие и содержание права собственности.
6. Пределы осуществления права собственности.
7. Формы собственности

8. Понятие и система оснований возникновения права собственности
9. Первоначальные основания возникновения права собственности.
10. Производные основания возникновения права собственности
11. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору.
Передача вещи
12. Понятие и система оснований прекращения права собственности
13. Добровольные основания прекращения права собственности
14. Случаи принудительного изъятия имущества у собственника.
15. Понятие права собственности физических лиц.
16. Содержание и осуществление права собственности физических лиц.
17. Основания возникновения права собственности физических лиц.
18. Объекты права собственности граждан.
19. Право собственности граждан на жилые помещения и иные виды недвижимости.
20. Право собственности граждан на земельные участки.
21. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Составьте схему «Система вещных прав»
2. Решить тесты.

1. Право собственности в субъективном смысле — это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

1. владеть им;
2. пользоваться им;
3. владеть и распоряжаться им;
4. владеть, пользоваться и распоряжаться им

2. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником

- 1) владения имуществом;
- 2) пользования имуществом;
- 3) распоряжения имуществом;
- 4) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» — «в».

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Составьте схему «Способы приобретения права собственности», укажите по каждому способу юридический факт (юридические факты) влекущие возникновение права собственности.

2. Решите тесты.

1. К первоначальным способам приобретения права собственности относятся...

- 1) приобретение права собственности на самовольную постройку
- 2) приобретение права собственности по договору
- 3) выкуп бесхозного имущества
- 4) приобретение права собственности на имущество юридического лица при его ликвидации
- 5) выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится.

2. Право собственности на новую движимую вещь, изготовленную путем переработки, приобретается

- 1) собственником материалов;
- 2) лицом, осуществившим переработку;
- 3) собственником материалов, если иное не предусмотрено договором;
- 4) собственником материалов, если иное не предусмотрено законом.

3..Лицо, осуществившее самовольную постройку, право собственности на нее..

- 1) приобретает, но не вправе ею распоряжаться;
- 2) не приобретает;
- 3) не приобретает и не вправе распоряжаться постройкой.

4. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает ...

- 1) с момента ее передачи;
- 2) с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом;
- 3) с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором;
- 4) с момента заключения договора.

5.Право собственности на недвижимое имущество у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности возникает...

- 1) с даты решения суда;
- 2) с момента постановки на учет;
- 3) с момента добросовестного владения;
- 4) с момента государственной регистрации.

6. Особенности приобретения и прекращения для всех форм и видов собственности могут устанавливаться...

- 1) лишь указами Президента РФ
- 2) приказами министров РФ
- 3) законом и подзаконными актами
- 4) лишь законом
- 5) лишь постановлениями Правительства РФ

7.Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится

- 1) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором;
- 2) на основании решения суда;
- 3) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом;
- 4) на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен договором.
- 5) Конфискация..
- 6) может быть произведена в административном порядке;
- 7) не может быть произведена в административном порядке;
- 8) может быть произведена в административном порядке в случаях, предусмотренных законом.

8. Основанием прекращения права собственности в соответствии с ГК РФ НЕ признается...

- 1) отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) продажа недвижимого имущества без государственной регистрации
- 3) уничтожение имущества
- 4) гибель имущества
- 5) отказ собственника от права собственности

3. Решите задачи.

Задача 1. Медицинское учреждение Вологодской областной Федерации профсоюзов санаторий "Новый источник" (далее - санаторий) обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с иском к индивидуальному предпринимателю Свечинской Н.А. (далее - предприниматель) о признании самовольной постройкой капитального объекта -

торгового павильона, расположенного на самовольно занимаемом земельном участке, относящемся к землям особо охраняемых территорий, с кадастровым номером 35:25:0404044:10 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, поселок Новый источник.

Администрация Вологодского муниципального района (далее - администрация) заявило самостоятельные требования о признании спорного объекта самовольной постройкой, обязанности предпринимателя снести самовольную постройку.

Судом установлено, что санаторию в постоянное бессрочное пользование передан земельный участок общей площадью 277 800 кв. м, с условным номером 35:25:292:64, находящийся в поселке Новый источник, для лечебно-оздоровительных целей. 09.07.2001 санаторию выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Распоряжением администрации Сосновского сельсовета от 16.05.2001 дано предварительное согласование на выделение ООО "Раритет" земельного участка под торговый павильон площадью 100,0 кв. м на территории поселка Новый источник.

Письмом от 25.05.2001 санаторий предварительно согласовал с ООО "Раритет" отвод земельного участка под строительство торгового павильона площадью 100 кв. м на принадлежащих санаторию землях.

Возведение торгового павильона на основании решения Сосновского сельсовета, согласия санатория, а также в соответствии с генеральным планом поселка Новый источник, было согласовано главным архитектором Вологодского района.

Инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора Вологодского района 18.10.2001 ООО "Раритет" выдано разрешение на проведение строительно-монтажных работ по строительству павильона.

По акту от 23.10.2001 государственной приемочной комиссии с участием представителя санатория, законченный строительством павильон был принят в эксплуатацию.

За ООО "Раритет" 19.05.2004 было зарегистрировано право собственности на павильон, который в дальнейшем был передан в собственность предпринимателя, право собственности последнего зарегистрировано 24.08.2004.

Постановлением администрации от 22.09.2008 право постоянного (бессрочного) пользования санатория земельным участком прекращено, этот участок передан санаторию в аренду сроком на 49 лет с разрешенным использованием - для лечебно-оздоровительных целей, в этот же день заключен договор аренды.

Полагая, что спорный объект (торговый павильон) создан без необходимой разрешительной документации, на земельном участке, не отведенном для строительства, санаторий обратился в арбитражный суд с иском по настоящему делу.

Оцените обстоятельства дела и придите к выводу об отсутствии (или наличии) оснований, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, необходимых для признания спорной постройки самовольной.

Задача 2. Общество с ограниченной ответственностью является собственником нежилых помещений - комнат N 13 - 22, 22а, 23 - 30 общей площадью 199,7 кв. м, находящихся на первом этаже 6-этажного дома литеры А, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, и 8/100 доли в праве общей собственности земельного участка площадью 569 кв. м с кадастровым номером 61:44:040901:0007 под этим зданием (свидетельства о государственной регистрации права от 14.11.2006 серии 61 АГ N 230856 и 230857).

Постановлением от 28.02.2007 N 207 у МУ "Дирекция муниципального имущества и благоустройства Кировского района г. Ростова-на-Дону" и компании для муниципальных нужд изъят земельный участок площадью 0,0569 га (кадастровый номер 61:44:040901:0007) по ул. Б. Садовая, 94, жилые и нежилые помещения, расположенные в подлежащем реконструкции (с сохранением фасадной части) многоквартирном доме литеры А, находящемся на указанном земельном участке. Земельный участок площадью 0,0569 га по ул. Б. Садовая, 94 предоставлен Мироновой Т.В. в аренду на 3 года для строительства

торгово-офисного центра (реконструкция с сохранением фасадной части). Пунктом 4 постановления предусмотрено возмещение правообладателям земельного участка и собственникам расположенных на нем объектов недвижимости выкупной цены недвижимого имущества, а также всех убытков, причиненных изъятием земельных участков по соглашению сторон или по решению суда; проведение мероприятий, направленных на прекращение соответствующих прав.

Компания, считая, что постановление от 28.02.2007 N 207 не соответствует пункту 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьям 31, 49 Земельного кодекса Российской Федерации и нарушает ее права и законные интересы, обратилась в суд с заявлением.

Согласно пункту 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 199-ФЗ) признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок.

Постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 24.07.2006 N 836 многоквартирный дом N 94 по ул. Б. Садовая признан аварийным, подлежащим сносу. Администрации Кировского района совместно с собственниками предложено до 31.12.2007 принять меры по сносу дома.

Постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 14.11.2006 N 1298 внесены изменения в постановление от 24.07.2006 в части срока сноса дома, который сокращен до 10.03.2007.

Однако 28 февраля 2007 г. до истечения установленного срока администрацией принято постановление N 207.

На дату принятия постановления от 28.02.2007 N 207 (с 01.01.2007) Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ изменен пункт 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, который в новой редакции предусматривает, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный аварийный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, если собственники в установленный разумный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома.

Приведенной нормой законодатель расширил круг действий собственников аварийного дома и предоставил им право выбора между его сносом или реконструкцией.

Таким образом, до принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный аварийный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, орган местного самоуправления должен известить собственников не только о сносе дома, но и возможности его реконструкции.

В постановлении от 28.02.2007 N 207 указано, что изымаемый земельный участок, жилые и нежилые помещения расположены в доме, подлежащем реконструкции (с сохранением фасадной части). В материалах дела имеется требование к собственникам помещений только о сносе дома, требование о реконструкции дома администрация собственникам не направляла.

Рассмотрите основание для прекращения права собственности. Решите ситуацию.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Решите тесты.

1. Правомочие собственника по распоряжению имуществом - это юридически обеспеченная возможность...

- 1) например, сжечь дрова
- 2) например, законно владеть вещью
- 3) хозяйственного господства собственника над своей вещью
- 4) извлечения из своей вещи полезных свойств в процессе личного или производственного потребления

5) определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи

2. К производным способам приобретения права собственности относятся...

- 1) приобретение права собственности на бесхозное имущество
- 2) переработка вещей
- 3) приобретение права собственности в порядке наследования
- 4) находка
- 5) клад

3. Принудительное взыскание имущества у собственника по основаниям, предусмотренным законом, не допускается в случаях...

- 1) выкупа бесхозно содержащихся домашних животных
- 2) отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием участка земли
- 3) сбора общедоступных вещей
- 4) отчуждения имущества, которое не может принадлежать данному лицу
- 5) обращения взыскания имущества по обязательствам

4. Термин «право частной собственности» ГК РФ

- 1) использует
- 2) не использует
- 3) использует в виде исключения

5. Исходя из вида субъекта, право частной собственности подразделяют на

- 1) право собственности граждан и коммерческих юридических лиц
- 2) право собственности граждан и право собственности юридических лиц
- 3) право собственности граждан и некоммерческих юридических лиц

6. Сфера использования объектов права собственности граждан имеет

- 1) потребительский характер
- 2) производственный характер
- 3) не только потребительский, но и производственный характер

7. Основанное на законе господство гражданина над имуществом – это

- 1) правомочие владения
- 2) правомочие пользования
- 3) правомочие распоряжения

8. Отсутствие у собственника возможности фактического воздействия на вещь не устраняет сохранения юридической власти собственника над ней

- 1) устраняет сохранение юридической власти собственника над ней
- 2) юридическая власть возникает и фактического владельца

9. Объектом права собственности граждан не может быть

- 1) только имущество, изъятое из оборота
- 2) движимое имущество
- 3) недвижимое имущество

10. К основаниям возникновения права собственности граждан не относится

- 1) договор купли-продажи
- 2) конфискация
- 3) наследование

Решить тесты

11. Размещение в жилых домах промышленных производств...

- 1) не допускается
- 2) допускается
- 3) допускается только после перевода помещения в нежилое

12. Несущие конструкции многоквартирного дома собственникам квартир

- 1) не принадлежат
- 2) принадлежат

- 3) принадлежат на праве общей долевой собственности
- 4) принадлежат на праве общей совместной собственности

13. Собственнику квартиры в многоквартирном доме принадлежит также...

- 1) доля в праве собственности на общее имущество дома
- 2) часть в праве собственности на подвал и чердак
- 3) не принадлежит доля в общем имуществе

14. Собственникам квартир в многоквартирном доме общие помещения дома, несущие конструкции дома

- 1) принадлежат на праве общей совместной собственности
- 2) принадлежат на праве общей долевой собственности
- 3) не принадлежат на праве общей долевой собственности

15. Собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома образуют

- 1) управляющую кампанию
- 2) товарищество собственников жилья
- 3) жилищно-строительный кооператив

16. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право

- 1) пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством
- 2) пользования этим помещением
- 3) собственности на эти помещения

17. По обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением солидарную с собственником ответственность несут

- 1) дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении
- 2) дееспособные члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении
- 3) ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении
- 4) дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника

18. Переход права собственности на жилой дом к другому лицу

- 1) является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника
- 2) не является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника
- 3) является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом

19. Члены семьи собственника жилого помещения

- 1) могут требовать устранения нарушений их прав на жилое помещение от любых лиц, за исключением собственника помещения
- 2) не могут требовать устранения нарушений их прав на жилое помещение от любых лиц
- 3) могут требовать устранения нарушений их прав на жилое помещение от любых лиц, включая собственника помещения

20. Товарищество собственников жилья является

- 1) некоммерческой организацией
- 2) коммерческой организацией
- 3) государственной организацией

2. Решите задачи

Задача 1. По договору купли-продажи от 31 июля 2014 г. Борисова Т., действующая по доверенности от Борисовой В., продала Николаевой Л. принадлежащую Борисовой В.

однокомнатную квартиру.

Право собственности Николаевой Л. было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2007 г., запись регистрации № 58-58-01/053/2007-667.

Бывшая супруга Борисова В. – Борисова Л., действующая в интересах недееспособного Борисова В., обратилась в суд с иском к Борисовой Т., Николаевой Л. о признании недействительными: доверенности, выданной Борисовым В. – Борисовой Т. 23.07.14 г., договора купли-продажи квартиры от 31.07.14 г., заключенного Борисовой Т. от имени Борисова В. на основании данной доверенности с Николаевой Л., свидетельства о госрегистрации права и записи в ЕГРП на имя Николаевой Л., по тем основаниям, что доверенность от 23.07.14. г. на имя Борисовой Т. была дана Борисовым В. в том психическом состоянии, когда он не мог руководить своими действиями и понимать их значение. По договору купли-продажи квартиры денег Николаева Л. не передавала, т.к. была сожительницей Борисова В. и собиралась в дальнейшем проживать совместно с Борисовым В.

Борисов В. и Борисова Л. состояли в зарегистрированном браке, от которого имеют взрослую дочь. После нахождения около 20 лет в брачных отношениях, расторгли брак и стали проживать отдельно.

Так, Борисов В. стал проживать в однокомнатной квартире, которая впоследствии стала ему принадлежать на праве собственности на основании договора приватизации (1/2 доля) и свидетельства о праве на наследство по закону после смерти матери (1/2 доля). В указанной квартире Борисов В. проживал один, злоупотреблял алкоголем, впоследствии стал сожительствовать с Николаевой Л.

Решением Железнодорожного райсуда от 02.11.14 г. Борисов В. был признан недееспособным и нуждающимся в учреждении над ним опеки.

Постановлением Железнодорожной администрации N 202 от 18.12.14 Борисова Л. назначена опекуном Борисова В.

Судом в отношении Борисова В. назначалась судебная психолого- психиатрическая экспертиза, производство которой было поручено врачам-экспертам областной психиатрической больницы.

Как следует из заключения судебной амбулаторной психолого-психиатрической экспертизы врачей-экспертов областной психиатрической больницы Борисов В. 23.07.14 г. в момент выдачи им доверенности на имя Борисовой Т. для совершения последней от его имени сделок с имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, обнаруживал клинически достоверные признаки психического расстройства в форме органического заболевания головного мозга сосудистого генеза с интеллектуально- мнестическими, эмоционально-волевыми расстройствами, достигавшими степени слабоумия / шифр МКБ-10 F 01.8, рубрика "Другая сосудистая деменция"/, что лишало его возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

Рассмотрите спор.

Задача 2. По договору на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 22 февраля 2003 года городская администрация передала в собственность Зориковой .А.Г. четырехкомнатную квартиру. 18 декабря 2005 года Зорикова А.Г. умерла.

Ее дочь Зорикова Н.К. обратилась в суд с иском к городской администрации о признании вышеуказанного договора недействительным, указывая на то, что в приватизированной квартире проживает с 1971 года и до настоящего времени. В этой квартире она проживала вместе с мамой – Зориковой А.Г. и на момент заключения договора. При заключении договора работниками, осуществляющими приватизацию, им было разъяснено, что договор оформляется лишь на основного квартиросъемщика. Поскольку основным квартиросъемщиком была ее мама, то она и была указана в оспариваемом договоре в качестве приобретателя квартиры.

Однако в соответствии со ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 года она также должна

была быть включена в договор приватизации наравне с мамой. После смерти Зориковой А.Г. ее наследниками по закону являются Зорикова Н.К. и ее сестры: Логинова В.К. и Фурсенко Р.К.

Логинова.В.А. отказалась от своей доли в пользу истицы, а Фурсенко Р.К. претендовала на 1/3 доли в квартире.

Рассмотрите спор.

Задача 3. Армавирское отделение Северо-Кавказской железной дороги обратилось в суд с иском к Н. Андрееву о признании договора на передачу квартиры в собственность недействительным, ссылаясь на то, что ответчик подписал договор о передаче жилья в собственность от имени К. Андреева, своего отца, после его смерти. Н. Андреев, в свою очередь, предъявил к Армавирскому отделению Северо-Кавказской железной дороги встречный иск, указав, что отец, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, выполнил все условия договора, тем самым, выразив при жизни волю на приватизацию жилого помещения, не отозвал свое заявление, но по независящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему на основании действующего законодательства не могло быть отказано.

Удовлетворяя исковые требования Армавирского отделения Северо-Кавказской железной дороги, суд пришел к выводу о признании договора о передаче квартиры в собственность недействительным, поскольку он был оформлен после смерти нанимателя - К. Андреева, от его имени подписан сыном на основании доверенности, действие которой прекращено в связи со смертью доверителя.

Правильное ли решение вынес суд? Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 4. Воронов А. обратился в суд с иском к Дробиной Н., Руслановой Т. о признании договора купли-продажи, свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним недействительными указав, что после смерти его матери - - он и его сестра – Дробина Н. - стали как наследники собственниками 1/2 доли квартиры каждый. Дробина Н., являясь сособственником квартиры, продала свою долю Руслановой Т., подписав 23.12.2004 г. договор купли-продажи и произведя расчет.

Воронову А. стало известно о продаже доли в квартире 25.12.2004 г. от нотариуса, от которого впоследствии 27.12.2004 г. также получено письменное уведомление. Из текста заявления прямо следует, что Дробину Н. известила истца о его праве преимущественной покупки указанной доли с просьбой не позднее 1 месяца со дня вручения заявления сообщить ей о его желании приобрести долю на предложенных условиях или отказаться от ее приобретения.

Договор купли-продажи доли в спорной квартире от 23.12.2004 г. был зарегистрирован в регистрационной палате 07.02.2005 г. N 58-01/29-15/2004-3882 за Руслановой Т.

Ранее состоялись решения суда, одним из которых определен порядок пользования комнатами в спорной квартире и Руслановой Т. была предоставлена в пользование комната большей площади, а вторым в иске Воронову А. о переводе на него прав и обязанностей покупателя доли в квартире было отказано, решение было обжаловано в областном суде, но оставлено в силе. Оба решения вступили в законную силу.

Представитель истца, действующий на основании доверенности, исковое заявление своего доверителя и приведенные в нем доводы поддержал в полном объеме, просил иск удовлетворить, дополнительно указав, что в нарушение ст. 250 ГК РФ Дробина Н. до совершения сделки купли-продажи не поставила его доверителя в письменной форме в известность о продаже своей доли и не выдержала месячного срока на получение ответа, в полном объеме совершив сделку купли-продажи, т.к. из пп. 3 и 6 договора видно, что спорная доля была продана до подписания договора и передана в собственность Руслановой Т. в момент подписания договора. На момент регистрации права собственности за Руслановой Т. участниками сделки были нарушены требования ч. 1 ст. 24 ФЗ РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним" от 21.07.1997 г. N 122-ФЗ и п. 10 Приказа Министерства юстиции РФ "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество" от 25 мая 2003 года N 70, т.к. к заявлению о государственной регистрации права не были приложены документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю.

Проанализируйте ст. 8 п. 1 пп. 1 ГК РФ, ст. 250 ГК РФ, ст. 219 ГК РФ, ч. 2 ст. 551 ГК РФ, ст. 558 ГК РФ, ст. 24 Федерального закона от 21.07.1999 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Определите, были ли соблюдены Дробиной Н. условия преимущественного права покупки, установленные ст. 250 ГК РФ в части предложения другому сосособственнику приобрести данную долю.

Задача 5. Козлов обратился в суд с иском к Авериной и Викторову о признании их утратившими право пользования жилым помещением и о выселении их из квартиры, принадлежащей ему на праве собственности. Поскольку в настоящее время брак между его сыном и Авериной прекращен, он не желает, чтобы последняя и ее несовершеннолетняя дочь Викторова продолжали пользоваться квартирой, так как членами его семьи они не являются. При это, Козлов совместно с семьей сына в спорной квартире не проживал и не вел с ними общего хозяйства, квартира была предоставлена им временно до приобретения своего жилого помещения.

Судом постановлено решение об отказе в удовлетворении иска о выселении, за ответчиками сохранено право пользования спорным жилым помещением на определенный срок. Отказывая в удовлетворении исковых требований о выселении ответчиков и сохраняя за ними право пользования спорным жилым помещением на определенный срок, суд исходил из положений ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проанализируйте ст. 31 ЖК РФ, п. 1 ст. 689 ГК РФ, п. 1 ст. 699 ГК РФ, ч. 1 ст. 35 ЖК РФ и сформулируйте позицию кассационной инстанции.

Задача 6. Постановлением Главы администрации от 08 февраля 2008 года № 428 принято решение об изъятии путем выкупа земельных участков и находящихся на них жилых (нежилых) строений для муниципальных нужд города – реконструкции улицы Бакинских комиссаров от улицы Кировградской до улицы Калинина в Орджоникидзевском районе.

В приложении к постановлению Главы «Список земельных участков и жилых (нежилых) строений, изымаемых для муниципальных нужд» значится земельный участок, расположенный по ул. Бакинских комиссаров, д. 7, с находящимся на нем строением.

Постановление зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы 18 августа 2008 года. Уведомление о предстоящем изъятии земельного участка и жилого дома было вручено Токареву 18 апреля 2008 года, а Зольниковой – 17 апреля 2008 года. Для определения выкупной цены изымаемого недвижимого имущества оценщиком была проведена оценка спорного земельного участка и жилого дома. Согласно отчету об оценке рыночная стоимость земельного участка и жилого дома составила 5 167 000 рублей.

Соблюдена ли процедура уведомления собственников о предстоящем изъятии принадлежащих им участка и жилого дома для муниципальных нужд? Предусматривает ли законодательно закрепленный порядок прекращения права собственности на земельный участок и расположенный на нем жилой дом одного или двух решений? Учтены ли нормы Жилищного Кодекса РФ?

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Приказом Департамента охоты и рыболовства области от 14 августа 2009 г. N 47-п на территории области установлен запрет на добычу рыси и норки европейской в сезон охоты 2009 - 2010 гг. в связи с малочисленностью видов, а также в целях их охраны и воспроизводства.

Приказ официально опубликован.

Однако, в силу ст. 6, 21 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире" решение об ограничении или запрете пользования определенными объектами животного мира на территории субъекта Российской Федерации может быть принято только высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, которым в соответствии со ст. 82 Устава области является правительство области.

Вправе ли орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации делегировать предоставленные ему федеральным законодательством полномочия по введению на территории субъекта Российской Федерации ограничений и запретов на пользование объектами животного мира? Обратите внимание на позицию

Конституционного Суда Российской Федерации, изложенную в определении от 5 июля 2005 г. N 289-О и постановлении от 14 мая 2009 г. N 8-П.

2. На основании статьи 96 Лесного кодекса Российской Федерации отделом лесничества Главного управления лесного хозяйства области была проведена внеплановая проверка соблюдения лесного законодательства при использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов Администрацией муниципального района.

В ходе проверки соблюдения лесного законодательства установлено, что в соответствии с постановлением Главы администрации муниципального района от 21.09.2007 N 501-п администрацией муниципального района предоставлен в аренду сроком на 1 год ООО "БРИЗ" земельный участок с кадастровым номером 55:28:13 01 01:0606 общей площадью 25100 кв.м., примерно в 10 метрах на северо-запад от устья реки, для строительства площадки разгрузки и складирования строительных материалов и грузов.

21.09.2007 между Администрацией района и ООО "БРИЗ" был заключен договор аренды земельного участка N АЗ-28-40/2007.

Соглашением к договору аренды от 02.04.2008 в договор аренды были внесены изменения, и согласно пункту 2 соглашения срок аренды участка установлен на 5 лет с 21.09.2007 по 20.09.2012. При натурном обследовании, проведенном 18.08.2009, установлено, что предоставленный в аренду участок расположен на землях лесного фонда и зарегистрирован на праве собственности Российской Федерации.

Рассмотрите вопрос о полномочиях органов местного самоуправления по распоряжению земельного участка.

Задание 2.

Министерство имущественных отношений края обратилось в Арбитражный суд края с иском к совету территориального муниципального образования (далее - совет) и к Регистрационной палате края о признании недействительным решения совета от 17.09.01 N 41 о принятии в муниципальную собственность объектов, указанных в перечне, утвержденном решением совета от 30.05.01 N 8, приложенном к оспариваемому решению совета, а также о признании недействительной регистрации права муниципальной собственности на здание.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора, судом были привлечены администрация территориального муниципального образования.

Исковые требования мотивированы тем, что спорные объекты находились в государственной собственности края и в ведении территориальной государственной администрации края, поэтому они неправомерно зачислены в состав муниципальной собственности оспариваемыми актами органа муниципального образования.

Ответчик (совет) признал иск по четырем спорным объектам (позиции N 7, 8, 43, 65 перечня, приложенного к оспариваемым актам органа муниципального образования).

Решением от 08.02.02 исковые требования удовлетворены частично: по четырем объектам, в отношении которых совет признал исковые требования. В остальной части иска отказано.

По утверждению истца, спорное здание являлось государственным имуществом,

используемым органами КПСС, относится к федеральной собственности и в муниципальную собственность в установленном порядке не передавалось.

По сообщению ответчика (совета), указанный объект недвижимого имущества вошел в состав муниципальной собственности в 1991 году.

Каков порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности, к собственности субъектов Федерации, к муниципальной собственности?

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Прокурор Красноярского края в защиту государственных и общественных интересов обратился в Арбитражный суд Красноярского края с иском к Министерству государственного имущества Российской Федерации, открытому акционерному обществу "Красноярский алюминиевый завод" (далее - ОАО "КрАЗ"), обществу с ограниченной ответственностью "Модуль-97" о применении последствий недействительности ничтожных сделок путем обязания ООО "Модуль-97" возвратить ОАО "КрАЗ" общежития, расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Дзямбульская, д. 2в и 2д, ул. Тельмана, д. 32, и об обязании ОАО "КрАЗ" возвратить эти объекты в государственную собственность.

Спорные объекты включены в уставный капитал ОАО "КрАЗ" с согласия Госкомимущества России, утвердившего в 1992 году план приватизации Красноярского алюминиевого завода. Последующая сделка по передаче зданий общежитий в счет оплаты долей ОАО "КрАЗ" в уставном капитале ООО "Модуль-97" совершена возмездно. Общество "Модуль-97" является добросовестным приобретателем, имущество используется по целевому назначению.

Суд установил, что в процессе приватизации Красноярского алюминиевого завода, проводившейся в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.92 N 721, спорные общежития включены в уставный капитал ОАО "КрАЗ" с нарушением пункта 5 Положения о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа.

Между тем это нарушение законодательства о приватизации было допущено Госкомимуществом России, утвердившим распоряжением от 28.09.92 N 477-р план приватизации Красноярского алюминиевого завода и учредительные документы ОАО "КрАЗ", согласно которым стоимость общежитий включена в уставный капитал акционерного общества.

С 1992 года ОАО "КрАЗ", а впоследствии учрежденное им на основе указанного имущества ООО "Модуль-97" несли расходы по эксплуатации и ремонту зданий общежитий.

Рассмотрите ситуацию. Должен ли суд учитывать, что Госкомимущество России и Комитет по управлению имуществом Красноярского края не заинтересованы в передаче общежитий в собственность государства, т.к. возврат общежитий может повлечь за собой ухудшение положения проживающих в них граждан из-за отсутствия источников средств для эксплуатации спорных объектов в случае передачи их в государственную собственность?

2. Арбитражный суд Москвы приступил к рассмотрению необычного дела. Потомки Владимира Мономаха, Ярослава Мудрого и других государей требуют признания права бессрочного пользования Московским Кремлем. Им необходимы небольшие покои в Кремле с правом круглосуточного доступа и возможность заботиться о памятниках старины. У наследников Рюриковичей есть соответствующие патенты, доказывающие их княжеское происхождение.

С 1991 года Кремль является собственностью РФ, но в настоящее время право собственности не зарегистрировано.

Раскрыть основания возникновения права государственной собственности.

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Евсеев и Алексеев были сособственниками в равных долях жилого дома. После того как по вине Евсеева произошел пожар и дом пришлось ремонтировать, отношения между ними ухудшились настолько, что Евсеев решил продать принадлежавшую ему часть жилого дома и переехать жить в другое место. Через посредника он устно сообщил Алексею о своем намерении с указанием цены, за которую хотел бы продать свою часть дома. Реакции со стороны Алексея не последовало.

Через некоторое время на часть дома, на которой проживал ранее Евсеев, появился Симонович и заявил, что он заключил с Евсеевым договор дарения, по которому последний безвозмездно передал Симоновичу принадлежавшую ему часть дома. Алексеев обратился в суд с иском о передаче ему части дома, поскольку, по его мнению, он как сособственник имел преимущественное право на ее получение.

Решите спор.

Изменится ли решение, если между Евсеевым и Симоновичем будет заключен не договор дарения, а договор мены?

2. Братья Лесковы, Сергей и Алексей, после смерти отца стали наследниками жилого дома стоимостью 1 млн. рублей, и между братьями возник спор по поводу распределения расходов по его содержанию. Согласно завещанию, составленному отцом, 1/3 дома должна была отойти Сергею, а оставшиеся 2/3 - Алексею. По мнению последнего, в той же пропорции должны были распределяться и платежи по содержанию дома. Однако Сергей считал, что это было бы несправедливо, поскольку фактически Алексей занимал большую площадь. Кроме того, одну из комнат и террасу Алексей сдавал внаем и получал от этого дополнительный доход. В то же время Сергей, который проживал в стесненных жилищных условиях, такой возможности не имел.

Как решаются вопросы владения и пользования общей собственностью между сособственниками? Как должен быть решен спор?

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Прожив в браке более 20 лет, супруги Баевы решили расторгнуть брак и произвести раздел имущества. За время совместной жизни в браке они приобрели рояль для жены, получившей высшее музыкальное образование, именные акции на имя мужа, домашнюю обстановку. На премию, полученную за хорошую работу, муж приобрел цветной телевизор. Кроме того, у мужа имелся жилой дом, полученный им до вступления в брак в порядке наследования. Дом этот впоследствии был существенно перестроен. При разделе имущества супруга просила учесть то обстоятельство, что их 14-летний сын будет жить с ней.

Как следует разделить имущество?

2. Зиновьев Игорь и Зиновьева О. состоят в браке с 27 августа 1994 года. От брака имеют троих детей.

В период брака между МУ "Управление капитального строительства" и Зиновьевым Игорем 29 декабря 2000 года был заключен договор долевого участия в строительстве жилья N 5-5, согласно которому МУ "УКС" приняло на себя обязательство перед Зиновьевым Игорем построить четырехкомнатную.

10 июня 2002 года учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним областной регистрационной палатой было зарегистрировано право собственности Зиновьева Игоря на квартиру, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за 358-01/34-2/2002-726.

27 февраля 2004 года между Зиновьевым Игорем и Антоновым Николаем был заключен предварительный договор купли-продажи квартиры.

Вместе с тем, Зиновьева Ольга своего согласия на совершение сделок по распоряжению данной квартирой не давала. При совершении предварительного договора купли-продажи квартиры орган опеки и попечительства письменного разрешения не представлял.

Дайте оценку ситуации.

3. Зотов, бывший главой фермерского хозяйства, умер в 2008 г. Членами хозяйства являлись также жена Зотова Алла, их совершеннолетний сын Артур и брат Зотова Илья.

Илья Зотов, спустя некоторое время после смерти брата, заявил, что в сложившейся ситуации не видит смысла в дальнейшем членстве в фермерском хозяйстве и поэтому предложил либо произвести раздел имущества хозяйства, либо, если другие участники хозяйства будут возражать, выделить его долю. В частности, он предлагал разделить земельный участок и выделить ему соответствующую часть, а также предоставить ему один из трех тракторов, имевшихся в хозяйстве. Что касается денежных средств, имевшихся на счете, то Илья Зотов предлагал разделить их на четыре равные части и одну четвертую передать ему. Против такого раздела возражали остальные члены хозяйства. По их мнению, земля и сельскохозяйственные орудия вообще разделению не подлежат. Что касается раздела денежных средств, то они готовы выделить ему определенную сумму денег, однако считают, что эта сумма должна быть меньше, чем одна четвертая, поскольку, во-первых, Павел Зотов был главой хозяйства, поэтому ему должна причитаться большая доля, во-вторых, они - наследники первой очереди - должны унаследовать долю Павла, а оставшаяся часть денег должна делиться на троих.

Решить тесты

1. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности -
 - 1) долевая собственность
 - 2) совместная собственность
 - 3) индивидуальная собственность
2. Имущество может находиться в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве собственности
 - 1) совместная собственность
 - 2) долевая собственность
 - 3) индивидуальная собственность
3. Доли в праве долевой собственности считаются равными
 - 1) если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона
 - 2) если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников
 - 3) если доли участников долевой собственности не могут быть установлены соглашением всех ее участников
4. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности
 - 1) осуществляется по соглашению всех ее участников
 - 2) осуществляется в соответствии с законом
 - 3) осуществляется в соответствии с подзаконным актом
5. Участник долевой собственности вправе распорядиться своей долей
 - 1) с соблюдением при возмездном отчуждении правил преимущественной покупки
 - 2) с соблюдением правил преимущественной покупки
 - 3) по своему усмотрению без соблюдения правил преимущественной покупки
6. Продавец доли остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу
 - 1) в письменной форме
 - 2) в устной форме
 - 3) в письменной форме, нотариально удостоверенной
7. Уступка преимущественного права покупки доли
 - 1) не допускается
 - 2) допускается
 - 3) не допускается
8. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору

- 1) с момента заключения договора
- 2) с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено
- 3) с момента государственной регистрации
9. Каждый участник долевой собственности обязан участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу
 - 1) солидарно
 - 2) субсидиарно
 - 3) соразмерно со своей долей
10. Имущество, находящееся в долевой собственности
 - 1) может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними
 - 2) не может быть разделено между участниками по соглашению между ними
 - 3) может быть разделено только в соответствии с законом
11. Участники совместной собственности
 - 1) сообща владеют и пользуются общим имуществом
 - 2) сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними
 - 3) сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено законом
12. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности
 - 1) осуществляется по согласию всех участников
 - 2) осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается
 - 3) осуществляется участниками, осуществляющим сделку
13. После предварительного определения доли каждого из участников совместной собственности в праве на общее имущество возможен раздел общего имущества
 - 1) не возможен раздел общего имущества
 - 2) не возможен выдел доли
14. При разделе общего имущества на праве совместной собственности и выделе из него доли
 - 1) доли признаются равными
 - 2) доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом
 - 3) доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников
15. Имущество, нажитое супругами во время брака
 - 1) является их совместной собственностью
 - 2) является их долевой собственностью
 - 3) является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества
16. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности
 - 1) не входит в общее имущество
 - 2) входит в общее имущество
 - 3) не входит в общее имущество, иное не предусмотрено соглашением между лицами
17. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено
 - 1) на имущество, находящееся в его собственности
 - 2) на долю в общем имуществе
 - 3) на имущество, находящееся в его собственности, а также на долю в общем имуществе, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества
18. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам
 - 1) на праве совместной собственности
 - 2) на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное
 - 3) на праве совместной собственности, если договором между ними не установлено
19. Земельный участок при прекращении крестьянского (фермерского) хозяйства

делится по правилам

- 1) гражданского законодательства
- 2) земельного законодательства
- 3) гражданского и земельного законодательства

20. При прекращении крестьянского (фермерского) хозяйства доли членов хозяйства в праве совместной собственности

- 1) признаются равными
- 2) признаются равными, если соглашением между ними не установлено иное
- 3) признаются пропорционально количеству внесенного вклада

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Семья фермера Хазарова получила в 1998 году в пожизненное наследуемое владение 10 га пахотной земли. На этой земле они выращивали пшеницу. Через два года сын Хазарова Игорь поступил в сельскохозяйственный институт и уехал на учебу. Отцу стало трудно возделывать такую земельную площадь. Тогда он засеял пшеницей только 5 га земли; 3 га сдал в аренду на 5 лет другому фермеру; 1 га земли, примыкающий к реке, сдал в аренду горожанам для строительства дач с правом последующего выкупа участков; 0,5 га отвел под строительство свинарника; а под оставшиеся 0,5 га взял кредит в местном банке под покупку стройматериалов для свинарника.

Какие из перечисленных действий фермера соответствуют закону?

2. Скобелев и Матрина обратились в суд с иском к Паршину с требованием об установлении сервитута на право пользования прудом. Пруд расположен на соседнем земельном участке, закрепленном за крестьянским фермерским хозяйством на праве пожизненного наследуемого владения, главой которого является Паршин. В обоснование своего требования истцы указали, что пользование прудом им необходимо в летний период, когда к ним на отдых приезжают дети и внуки. До другого водоема им придется добираться рейсовым автобусом около часа, пруд же расположен в 10-ти минутах ходьбы от их жилых домов. Паршин возражал против установления сервитута на право пользования прудом, поскольку во время купания дети будут шуметь и оказывать неблагоприятное воздействие на рыб, уток и гусей, разведением которых он занимается.

Разрешите дело.

3. Прокуратура Краснодарского края в интересах Российской Федерации в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с исковым заявлением к индивидуальному предпринимателю К. (арендатор), государственному учреждению "Сочинский национальный парк" (арендодатель) Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (далее - регистрационная служба) о признании недействительным (ничтожным) договора аренды земельного участка от 16.01.2007 N 14/30 площадью 0,1 га, с кадастровым номером 23:49:00 00 000:0024/003, расположенного в квартале 16, выделе 10 Адлерского лесничества; о признании недействительным зарегистрированного права аренды на указанный земельный участок; о применении последствий недействительности сделки, обязанности предпринимателя возвратить спорный земельный участок национальному парку. Рассмотрите ситуацию. Является ли спорный договор аренды ничтожной сделкой? Есть ли у национального парка полномочия по передаче земельного участка в аренду? Подтверждаются ли ваши выводы правовой позицией, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 N 437/10?

Решить тесты

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся

- 1) в государственной собственности
- 2) в муниципальной собственности

- 3) в государственной или муниципальной собственности
- 2. Владелец земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения**
- 1) вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество
- 2) не вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество
- 3) вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество, приобретая на него право собственности
- 3. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении**
- 1) не допускается
- 2) не допускается, за исключением перехода права собственности
- 3) не допускается, за исключением перехода права на земельный участок по наследству
- 4. Предоставление земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения**
- 1) допускается
- 2) не допускается после введения Земельного кодекса
- 3) не допускается
- 5. Оформление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение**
- 1) сроком не ограничивается
- 2) необходимо осуществить до 1 января 2015 года необходимо осуществить до 1 января 2020 года
- 6. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет владение и пользование этим участком в пределах**
- 1) установленных законом
- 2) установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование
- 3) установленных законом и актом о предоставлении участка в пользование
- 7. Право ограниченного пользования земельным участком – это**
- 1) сервитут
- 2) индоссамент
- 3) цессия
- 8. Сервитут для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок**
- 1) может устанавливаться
- 2) не устанавливается
- 3) может устанавливаться, если нужды недвижимого имущества не могут быть обеспечены без установления сервитута
- 9. Сервитут для обеспечения водоснабжения и мелиорации**
- 1) может устанавливаться
- 2) не устанавливается
- 3) может устанавливаться, если нужды собственника недвижимого имущества не могут быть обеспечены без установления сервитута
- 10. Сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу**
- 1) не сохраняется
- 2) сохраняется
- 3) допускается

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Государственное унитарное предприятие "Челябинсккнига" (далее -

предприятие) обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Техноцентр" (далее - общество) об обязанности ответчика освободить нежилое помещение в здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, просп. Ленина, д. 68.

Между Комитетом по управлению государственным имуществом Челябинской области (арендодателем), обществом (арендатором) и предприятием (балансодержателем) был заключен договор от 01.03.2000 N 660 об аренде в указанном здании с 01.03.2000 до 25.02.01 нежилых помещений общей площадью 155,3 кв. метра.

По соглашению сторон срок аренды был продлен до 01.07.01.

Распоряжением названного комитета от 22.12.99 N 784 нежилое помещение в упомянутом здании общей площадью 2956,6 кв. метра, в том числе и арендуемая площадь, было передано предприятию в хозяйственное ведение, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.01 произведена запись регистрации (свидетельство о регистрации серии 74-АА N 086438).

Письмом от 29.06.01 N 228 предприятие сообщило обществу об окончании срока договора аренды и просило освободить спорное помещение к 02.07.01.

Кто является арендодателем по договору? Имеются ли у предприятия правовые основания для предъявления требования об освобождении ответчиком арендованного помещения в связи с истечением срока действия договора аренды?

2. Постановлением администрации Порецкого района от 18.08.92 N 191 межхозяйственному предприятию по производству мяса на промышленной основе "Порецкое" предоставлено в бессрочное (постоянное) пользование 14,25 гектара земли и выдан государственный акт N ЧР-18-00-0013. Правопреемником названного предприятия является МУП "Порецкое" по производству животноводческой и сельскохозяйственной продукции, устав которого зарегистрирован постановлением администрации Порецкого района от 10.12.98 N 338.

Имущество МУП "Порецкое", в том числе административное здание и гараж (инвентарные карточки N 76 и 77 учета основных средств), является муниципальной собственностью и закреплено за предприятием на праве хозяйственного ведения (пункт 4.1 устава).

В целях производственной необходимости и более рационального использования основных фондов на основании распоряжения от 05.06.01 N 297-р администрации Порецкого района указанные объекты по акту приема - передачи основных средств и накладной N 10 от 05.06.01 переданы МУП "Объединенные котельные и тепловые сети". Земельный участок общей площадью 25 гектаров (21 гектар под постройками и 4 гектара под дорогой) изъят по постановлению от 28.06.01 N 227 того же органа в связи с неиспользованием базы предприятия и подъездной дороги к нему.

Правомерно ли указанное изъятие?

3. Университет обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к Московскому городскому комитету по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Москомрегистрация) о признании недействительным отказа комитета в государственной регистрации права оперативного управления университета объектами недвижимости, расположенными по адресу: Москва, Лосиноостровская ул., д. 30а, строения 6, 8, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 25, приобретенными по договорам купли-продажи у конкурсного управляющего государственным унитарным предприятием "Лосиноостровский завод столярных изделий".

Истец считает, что отказ в регистрации по мотиву отсутствия в Едином государственном реестре регистрации прав права хозяйственного ведения унитарного предприятия названными объектами, а также непредставления документов о праве предприятия распоряжаться указанным имуществом не основан на законе. Предприятие было наделено государственным имуществом в 1990 году в соответствии с нормативными актами, действовавшими в тот момент, путем передачи на баланс предприятия, а отчуждение спорного имущества осуществлялось конкурсным управляющим в процессе

процедуры банкротства предприятия по решению собрания кредиторов.

Необоснованна, по мнению истца, и ссылка Москомрегистрации на отсутствие заявления унитарного предприятия о проведении государственной регистрации права университета, поскольку в связи с завершением конкурсного производства предприятие исключено из Московского регистрационного реестра юридических лиц.

В качестве третьего лица к участию в деле привлечен Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы.

Суд первой инстанции, отказывая в иске, сослался на то, что все имущество предприятия "Лосиноостровский завод столярных изделий" находится в собственности города Москвы и в связи с отсутствием договора о закреплении имущества за предприятием не могут быть определены пределы прав предприятия по распоряжению переданным ему на праве хозяйственного ведения имуществом. Кроме того, по мнению суда, предприятие в силу пункта 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе было без согласия собственника распоряжаться недвижимым имуществом, поэтому договоры купли-продажи спорных объектов являются ничтожными сделками. Суд признал отказ Москомрегистрации обоснованным, так как при подаче заявки о регистрации университет не представил итоговый протокол от 10.04.2000 о том, что аукцион по продаже имущества унитарного предприятия признан несостоявшимся, в связи с чем конкурсный управляющий вправе был его продать по договорам купли-продажи университету.

Между тем правомочия предприятия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, предусмотрены статьями 294 и 295 Гражданского кодекса Российской Федерации и не могут быть ограничены договором с собственником. Поэтому отсутствие такого договора не влияет на правомочия предприятия по распоряжению закрепленным за ним имуществом. К тому же отчуждение спорного имущества осуществлялось не предприятием, а конкурсным

управляющим в процессе реализации имущества банкрота, для чего согласия собственника имущества в соответствии с законодательством не требуется.

Президиум считает, что данные судебные акты подлежат отмене с направлением дела на новое рассмотрение.

Решить тесты

1. Государственное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения

1) владеет, пользуется и распоряжается имуществом в пределах, определяемых в соответствии с ГК РФ

2) владеет, пользуется и распоряжается имуществом

3) владеет и пользуется имуществом в пределах, определяемых в соответствии с ГК РФ

2. Вопросы контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего ГУПу имущества

1) осуществляет собственник

2) осуществляет собственник в соответствии с законом

3) осуществляет собственник в соответствии с уставом

3. МУП сдавать а аренду недвижимое имущество

1) вправе

2) не вправе

3) не вправе без согласия собственника

4. МУП сдавать а аренду движимое имущество

1) вправе

2) не вправе

3) не вправе без согласия собственника

5. Собственник имеет право

- 1) на получение всей прибыли от использования имущества, находящего в хозяйственном ведении предприятия
- 2) на получение части прибыли от использования имущества, находящего в хозяйственном ведении предприятия
- 3) не имеет права

6. Имущество на праве оперативного управления закрепляется за

- 1) казенным предприятием
- 2) казенным предприятием и бюджетным учреждением
- 3) казенным предприятие и учреждением

7. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется

- 1) собственником имущества
- 2) дирекцией казенного предприятия
- 3) директором учреждения

8. Автономное учреждение движимым имуществом, закрепленным за ним собственником

- 1) вправе распоряжаться самостоятельно
- 2) не вправе распоряжаться
- 3) вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом

9. Автономное учреждение движимым имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных собственником

- 1) вправе распоряжаться самостоятельно
- 2) не вправе распоряжаться
- 3) вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом

10. Право хозяйственного ведения прекращается

- 1) в случаях изъятия имущества по решению собственника в случаях правомерного изъятия по решению собственника
- 2) в случаях изъятия имущества по решению директора предприятия

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. У Васякина были похищены предъявительские сберегательные сертификаты. Серии и номера сертификатов у него были записаны. Вор, похитивший сертификаты, был задержан. Третью часть сертификатов он успел продать за полцены соседу по квартире Хоменко, половину передал двоюродной сестре в погашение долга, предупредив, чтобы она поскорее сдала их в банк, поскольку он их нашел и боится, что потерявший примет меры к их обнаружению. Остальные сертификаты он сам сдал в банк.

Вправе ли Васякин истребовать свои сертификаты и от кого?

2. Котакин купил у Тунгова холодильник, уплатив всю обусловленную сумму. В то же время они оформили письменное соглашение, согласно которому купленный Котаким холодильник будет стоять в квартире Тунгова 10 дней, а затем Котакин перевезет его к себе. Через три дня после этого Тунгов был арестован и привлечен к уголовной ответственности за хищение. Его имущество было описано следователем. Котакин, узнав об этом, обратился в суд с иском об исключении из описи холодильника по тем основаниям, что холодильник стал его собственностью и аресту не подлежит.

Обосновано ли требование Котакина об исключении холодильника из описи?

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. По договорам купли-продажи от 24.03.2005 от 05.04.2005, от 06.04.2005 кооператив продал предпринимателю принадлежащие ему автотранспортные средства, сельскохозяйственных животных, а также сельскохозяйственную технику.

Впоследствии 13.02.2009 между предпринимателем и обществом с ограниченной

ответственностью заключены договоры купли-продажи, предметом которых являлись ранее приобретенные у кооператива транспортные средства и сельхозтехника.

Директор общества является сыном бывшего руководителя кооператива, который совершил от имени кооператива сделки по отчуждению спорной техники. Оплата по указанным договорам была произведена обществом в период, когда ему было известно об отсутствии у предпринимателя права на распоряжение спорным имуществом.

Решением Арбитражного суда области от 10.03.2009 удовлетворен иск конкурсного управляющего кооператива о признании недействительными договоров купли-продажи от 24.03.2005 от 05.04.2005, от 06.04.2005, направленных на отчуждение кооперативом имущества.

Вправе ли предприниматель отчуждать имущество по договорам купли-продажи от 13.02.2009 года? Является ли общество добросовестным приобретателем? При ответе используйте Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.11.2008 № 12 "Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»

Практическое занятие к теме № 4 .Общая часть обязательственного права

Вопросы и задания:

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Общие положения об обязательствах
2. Гражданско-правовой договор
3. Исполнение обязательств
4. Обеспечение исполнения обязательств
5. Гражданско-правовая ответственность
6. Прекращение обязательств

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

1. Составьте схему видов обязательств.
2. Приведите примеры основных видов обязательств, предусмотренных частью II ГК РФ. Определите их юридическое значение.

Повышенный уровень

Раскройте основные положения Концепции развития гражданского законодательства по требуемой тематике: понятие и виды обязательств.

1. б) перевод долга.

I. Решите тесты

1. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие
 - 1) нескольких лиц на стороне кредитора
 - 2) нескольких лиц на стороне должника
 - 3) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора
 - 4) двух лиц на стороне кредитора и одного лица на стороне должника
2. Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие
 - 1) нескольких лиц на стороне должника
 - 2) нескольких лиц на стороне кредитора
 - 3) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника
 - 4) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора
3. Множественность лиц в обязательстве, предполагающая участие нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора, называется ###.
4. Долевым обязательством пассивной множественности лиц будет обязательство, в котором каждый из
 - 1) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою

пользу определенной договором доли в общем обязательстве

2) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле)

3) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле

4) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов

5. При активной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из

1) нескольких должников обязан исполнить кредитору определенное действие в своей части (доле)

2) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве

3) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле

4) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из » скольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лиц всех кредиторов

6. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

1) один должник и несколько кредиторов

2) один кредитор и несколько должников

3) каждый участник является и должником, и кредитором

7. Солидарное требование возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором

1) один кредитор и несколько должников один должник и несколько кредиторов

2) несколько должников и несколько кредиторов

3) каждый участник является и должником, и кредитором

8. Смешанная солидарность возникает из солидарности обязательства со множественностью лиц, в котором

1) каждый участник является и должником, и кредитором

2) несколько должников и несколько кредиторов

3) один должник и несколько кредиторов

4) один кредитор и несколько должников

9. Солидарное обязательство возникает в случае

1) перемены лиц в обязательстве

2) неделимости предмета обязательства

3) возникновения обязательства с участием третьих лиц

10. Уступка требования в обязательстве называется ####.

Решите ситуации:

1. Чернов и Тимохин имели кирпичный дом на праве общей собственности. Чернову принадлежит 2/3 дома, а Тимохину – 1/3.

Осенью 2012 г. в доме произошло замыкание электропроводки, в результате чего возник пожар, от которого дом значительно пострадал.

Собственники дома заключили договор подряда с фирмой «Блиц», которая обязалась сделать ремонт. Стоимость работ по договору составила 100 тыс. рублей.

По окончании работ Чернов уплатил подрядчику 67 тыс. рублей. Тимохин же в это время находился в длительной служебной командировке и поэтому никаких сумм подрядчику не уплатил.

Фирма «Блиц» предъявила требование к Чернову об оплате оставшейся суммы. Чернов против этого возражал, поскольку, по его мнению, свою долю он уже оплатил.

Какое обязательство в данном случае возникло? Как решить спор?

2. Между организациями заключен договор аренды земельного участка.

Впоследствии между арендатором и третьим лицом с согласия арендодателя был заключен договор о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка. Орган госрегистрации отказал в государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей арендатора в связи с тем, что в договоре отсутствует описание земельного участка. Правомерен ли отказ?

Решите тесты

1. Предварительный договор заключается:
 - 1) в устной форме
 - 2) в письменной форме
 - 3) путем совершения конклюдентных действий
 - 4) путем молчания
 - 5) в форме, установленной для основного договора
 - 6) в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме
2. Договор, заключенный путем присоединения:
 - 1) не подлежит изменению
 - 2) может быть изменен, если присоединившейся стороной является гражданин
 - 3) может быть изменен, если присоединившейся стороной является предприниматель
3. В договоре об исполнении третьему лицу:
 - 1) третье лицо не имеет права требовать исполнения третье лицо имеет право требовать исполнения
 - 2) требовать исполнения может только суд
4. Оферта связывает направившее ее лицо с момента:
 - 1) направления оферты
 - 2) получения оферты адресатом
 - 3) направления лицом, получившим оферту, акцепта
 - 4) получения оферентом акцепта
5. Обычными условиями договора являются условия, которые:
 - 1) необходимо согласовывать для заключения договора
 - 2) изменяют или дополняют существенные условия
 - 3) изменяют или дополняют случайные условия
 - 4) устанавливаются диспозитивными нормами и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий.
6. Принцип свободы договора предусматривает:
 - 1) свободу в решении вопроса, заключать или не заключать договор;
 - 2) свободу выбора партнера при заключении договора;
 - 3) свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора;
 - 4) свободу усмотрения сторон при определении условий договора; все перечисленное.
7. Условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:
 - 1) обычные;
 - 2) существенные;
 - 3) случайные.
8. Договор, по которому имущественное предоставление от другой стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны:

- 1) безвозмездный;
- 2) возмездный;
- 3) свободный;
- 4) обязательный.

9. Договор, условия которого устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре:

- 1) договор присоединения;
- 2) взаимосогласованный;
- 3) свободный;
- 4) договор присоединения.

10. Публичный договор является одним из видов:

- 1) свободного договора;
- 2) обязательного договора;
- 3) возмездного договора;
- 4) безвозмездного договора.

Решите ситуации:

1. Гражданин обратился в ООО по поводу ремонта автомобиля, и был составлен наряд - заказ на ремонт ходовой части. Какие нормативно - правовые акты регулируют отношения между гражданином и ООО? Может ли он дополнительно устно сказать мастеру о необходимости проведения дополнительного ремонта, а тот приступить к работе? Считается ли, что в этом случае мастер лично выполняет ремонт, а не ООО?

2. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к совхозу о взыскании недовыплаченной суммы за оказанные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты.

Ответчик, возражая против требований, заявил, что ответственность по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации к нему не может быть применена, поскольку отношения сторон должны регулироваться нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств.

Согласно заключенной сделке общество обязалось оказать услуги в приобретении совхозом семян лекарственных растений, а последний - передать обществу за указанную услугу соответствующее количество пшеницы. Истец свои обязательства выполнил, ответчик передал пшеницу не в полном объеме.

Вправе ли стороны заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров? Какие правила применяются к отношениям сторон по такому договору?

Какое решение вынесет суд?

Решите тесты

1. Предложение о заключении договора называется:

- 1) офертой;
- 2) акцептом;
- 3) оферентом;
- 4) акцептантом.

2. Сторона, для которой заключение договора является обязательным, должна в течение ### дней со дня получения оферты рассмотреть ее и направить другой стороне: либо извещение об акцепте; либо извещение об акцепте оферты на иных условиях; либо извещение об отказе от акцепта.

- 1) 20;
- 2) 30;
- 3) 15;
- 4) 45.

3. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник признаются:
 - 1) состоявшимися;
 - 2) несостоявшимися.
4. В закрытом аукционе могут участвовать:
 - 1) любые лица;
 - 2) лица, специально приглашенные для этой цели.
5. Форма торгов определяется:
 - 1) собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права;
 - 2) специализированной организацией;
 - 3) участниками торгов.
6. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается:
 - 1) в той же форме, что и договор;
 - 2) в простой письменной форме;
 - 3) в устной форме.
7. Оферта должна содержать:
 - 1) обычные условия;
 - 2) существенные условия;
 - 3) случайные условия.
8. Задаток, который внесли участники торгов, подлежит возврату:
 - 1) если торги не состоялись;
 - 2) участникам, не выигравшим торги;
 - 3) в обоих случаях.
9. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора:
 - 1) в день проведения аукциона или конкурса;
 - 2) через 3 дня;
 - 3) через 5 дней;
 - 4) через 7 дней.
10. При изменении договора обязательства сторон:
 - 1) сохраняются в измененном виде;
 - 2) не изменяются.

Решите ситуации

1. По результатам аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, находящемся в государственной собственности, организация собирается заключить с уполномоченным органом субъекта РФ договор на установку и эксплуатацию рекламного стенда. Будет ли правомерным условие договора о том, что в случае необходимости демонтажа рекламной конструкции в связи с реконструкцией здания, осуществляемой по решению его собственника, в результате которой дальнейшее размещение рекламной конструкции в ранее оговоренном месте невозможно, уполномоченный орган обязуется предоставить организации новое рекламное место без проведения процедуры торгов?

2. Организация, для которой в соответствии с законом заключение договора является обязательным, направила проект договора другой стороне. Получив через 15 дней подписанный проект договора с приложенным к нему протоколом разногласий от другой стороны, организация, будучи абсолютно не согласной на заключение договора на условиях, изложенных в протоколе разногласий, не стала даже сообщать об этом другой стороне.

I. Решите тесты

1. Вещь, работа или услуга, которую в силу обязательства должник обязан передать,

выполнить или оказать кредитору:

- 1) предмет исполнения;
 - 2) срок исполнения;
 - 3) способ исполнения;
 - 4) место исполнения.
2. Местом исполнения обязанности по передаче недвижимого имущества признается:
- 1) место нахождения должника;
 - 2) место нахождения кредитора;
 - 3) место нахождения недвижимого имущества.
3. Под ### подразумевается период времени, обычно необходимый для совершения действия, предусмотренного обязательством.
4. Просрочку может допустить:
- 1) только кредитор;
 - 2) только должник;
 - 3) и должник, и кредитор.
5. Местом исполнения по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, является:
- 1) место сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
 - 2) место нахождения кредитора;
 - 3) место нахождения должника.
6. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления кредитором требования о его исполнении в течение:
- 1) трех дней;
 - 2) семи дней;
 - 3) пятнадцати дней;
 - 4) одного месяца.

Решите ситуацию

Иванов одолжил у Петрова денежную сумму в размере 300000 рублей на срок 3 месяца. Через 3 месяца Иванов предложил забрать долг в размере 200000 рублей и пообещал, что через 2 дня вернет оставшуюся сумму долга. Однако Петров отказался принять.

Вправе ли кредитор в данном случае, не принимая предложенное исполнение?

I. Решите тесты

1. Денежные обязательства должны быть выражены:
 - 1) в иностранной валюте;
 - 2) в валюте Российской Федерации;
 - 3) в условных денежных единицах.
2. По денежным обязательствам местом исполнения признается:
 - 1) место жительства кредитора;
 - 2) место нахождения юридического лица;
 - 3) место жительства должника;
 - 4) «1» и «2».
3. Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина: в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания и в других случаях:
 - 1) не изменяется;
 - 2) изменяется по соглашению сторон;
 - 3) индексируется с учетом уровня инфляции в порядке и случаях, которые предусмотрены законом.
4. Правильная очередность погашения требований по денежному обязательству:

- 1) издержки кредитора по получению исполнения;
- 2) проценты;
- 3) основная сумма долга.

Решите ситуацию:

1. Комитет по культурному наследию города Москвы обратился в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО "ЭйДиДиКей" о расторжении Государственного контракта N 03-МО от 26.03.2009 и взыскании 71 700 руб. неустойки за неисполнение обязательств по Государственному контракту N 03-МО от 26.03.2009.

ООО "ЭйДиДиКей" обратилось со встречным исковым заявлением о взыскании с комитета по культурному наследию города Москвы 179 000 руб. стоимости выполненных работ.

ООО "ЭйДиДиКей" считает, что задержка выполнения ответчиком работ произошла по вине истца, в связи с чем оснований для взыскания штрафа не имеется.

Как следует из материалов дела, 26.03.2009 между истцом и ответчиком заключен Государственный контракт на выполнение работ по полиграфическому изданию буклета к выставке в рамках Дней исторического и культурного наследия Москвы.

Согласно п. 1.1 вышеуказанного контракта, ответчик принял на себя обязательства по выполнению комплекса работ полиграфического издания буклета к выставке в рамках Дней исторического и культурного наследия г. Москвы в соответствии с Техническим заданием, Калькуляцией работ и в сроки согласно Графику производства работ, которые являются неотъемлемой частью контракта. В соответствии с Графиком производства работ, срок выполнения работ и доставки продукции к складу заказчика был установлен не позднее 12 апреля 2009 года.

Усматривается ли в действиях ООО "ЭйДиДиКей" односторонний отказ от исполнения обязательств? Обязан ли истец оплатить часть выполненных работ?

Решите тесты

1. К независимым обеспечительным мерам относится:

- 1) залог;
- 2) удержание;
- 3) поручительство;
- 4) независимая гарантия.

3. К обеспечениям, которые основаны на односторонней сделке, относятся:

- 1) независимая гарантия, удержание;
- 2) неустойка, залог, поручительство;
- 3) независимая гарантия, неустойка, залог;
- 4) удержание; залог, поручительство.

4. Обеспечения, которые дают преимущество лишь перед некоторыми кредиторами должника:

- 1) неустойка, задаток;
- 2) залог, удержание;
- 3) залог, поручительство.
- 4) неустойка, обеспечительный платеж

5. Обеспечения, которые дают преимущества перед всеми кредиторами должника:

- 1) поручительство, залог;
- 2) независимая гарантия, удержание;
- 3) задаток, неустойка;
- 4) залог, задаток, неустойка.

6. ### -это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

- 1) задаток;

- 2) неустойка;
- 3) залог;
- 4) удержание.

7. В зависимости от соотношения с взыскиваемыми убытками различают неустойки:

- 1) зачетные, штрафные;
- 2) зачетные, штрафные, исключительные;
- 3) зачетные, штрафные, исключительные, альтернативные.

1. ### неустойка позволяет кредитору взыскать с должника как сумму неустойки, так и убытки в полном объеме.

- 1) альтернативная;
- 2) штрафная;
- 3) зачетная;
- 4) исключительная.

2. ### неустойка предоставляет кредитору право по своему выбору взыскать либо неустойку, либо убытки.

- 1) альтернативная;
- 2) зачетная;
- 3) штрафная;
- 4) исключительная.

3. ### неустойка означает, что у кредитора нет права на взыскание убытков.

- 1) зачетная;
- 2) альтернативная;
- 3) штрафная;
- 4) исключительная.

II. Решите ситуации:

1. АО «Электросила» и АО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 300 тыс. рублей. Согласно договору оплата поставленного товара должна быть осуществлена АО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости поставленного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с АО «Энергетик» неустойки за просрочку оплаты в размере 300 тыс. рублей. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, т.к. просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

Возможно ли и в каких случаях уменьшение неустойки? Какое решение должен принять арбитражный суд?

2. Между государственным заказчиком и организацией заключен договор залога денежных средств по обеспечению исполнения государственного контракта, заключаемого по результатам конкурса, в соответствии с условиями которого залогодатель передает залогодержателю в залог денежные средства в размере 20% от начальной цены государственного контракта. Закладываемые денежные средства находятся на расчетном счете в банке. В случае невыполнения залогодателем работ в срок, предусмотренный контрактом, право на заложенные денежные средства в полном объеме переходит залогодержателю. Соответствует ли указанный договор залога законодательству?

Решите тесты

1. Мера обеспечения, которая заключается в том, что кредитор не отдает должнику его вещь, пока тот не исполнит свою обязанность:
 - 1) неустойка;
 - 2) удержание;
 - 3) залог;
 - 4) поручительство.
2. Удержание основано:
 - 1) на договоре;
 - 2) на односторонней сделке.
3. Указание на обеспечиваемое обязательство является ### условием договора поручительства.
 - 1) обычным;
 - 2) случайным;
 - 3) существенным.
4. При нарушении должником обеспеченного поручительством обязательства отвечает:
 - 1) только должник;
 - 2) только поручитель;
 - 3) должник и поручитель солидарно.
5. В силу ### банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.
 - 1) договора поручительства;
 - 2) независимой гарантии;
 - 3) залога;
 - 4) удержания.
6. К существенным условиям независимой гарантии относятся:
 - 1) указание на принципала;
 - 2) сумма банковской гарантии;
 - 3) срок банковской гарантии;
 - 4) указание на принципала, сумма банковской гарантии, срок банковской гарантии.
7. Независимая гарантия заключается:
 - 1) в письменной форме;
 - 2) в устной форме;
 - 3) в письменной форме с последующей регистрацией.
8. ### признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.
 - 1) залог;
 - 2) задаток;
 - 3) неустойка;
 - 4) независимая гарантия.
9. ### одновременно являются мерами ответственности и обеспечительными мерами.

- 1) залог и неустойка;
- 2) задаток и неустойка;
- 3) задаток и аванс.
- 4) обеспечительный платеж и независимая гарантия

10. Платеж, осуществляемый во исполнение договора до исполнения встречной обязанности другой стороной:

- 1) залог;
- 2) задаток;
- 3) аванс.

II. Решите ситуации:

1. 20 января 2013 г. между коммерческим банком и АО «Прочность» был заключен кредитный договор на сумму 1,5 млн. рублей. Согласно договору кредит подлежал возврату 20 июня 2013 г. В тот же день (20 января) между коммерческим банком и АО «Импульс» был заключен договор поручительства в обеспечение исполнения обязательства по вышеназванному кредитному договору. Срок поручительства в договоре не был установлен.

Кредит не был возвращен заемщиком. В связи с этим 26 июня 2013 г. коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к АО «Импульс» о взыскании 3 млн. рублей, составляющих сумму кредита, полученного АО «Прочность», проценты за пользование кредитом, пени за просрочку его возврата и судебные издержки по взысканию долга.

Каковы основания прекращения поручительства? Каков объем ответственности поручителя перед кредитором? Подлежит ли иск удовлетворению?

14 ноября 2008 года между ООО "БТА Банк" и ООО "ИРБИС" заключен кредитный договор N P/00/08/9218, в соответствии с которым ООО "БТА Банк" предоставил ООО "ИРБИС" двумя траншами кредит в размере 105 000 000 рублей (в соответствии с установленным по договору лимитом, не превышающем 245 054 000,00 рублей) на условиях платности, срочности и возвратности.

Согласно п. 3.1. кредитного договора кредит предоставлялся путем зачисления на банковский счет заемщика N в ООО "БТА Банк", что подтверждается выпиской по счетам.

В соответствии с п. 3.4., 3.5. договора возврат кредита производится Заемщиком ежемесячно 20 числа равными долями, начиная с 13 месяца, с даты выдачи кредита и в дату возврата кредита, а уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно 20 числа и в дату возврата кредита.

Заемщиком за период с 20.11.2008 г. по 20.03.2009 г. частично исполнено обязательство по возврату процентов за пользование кредитом на сумму 4 533 674 руб. 48 коп, которые были распределены кредитором в соответствии с условиями кредитного договора. Погашений суммы кредита заемщиком не производилось.

В нарушение условий кредитного договора заемщик допустил неисполнение условий по уплате процентов. По состоянию на 20.08.2009 г. заемщик просрочил исполнение обязательств на сумму 10 989 155 руб. 10 коп., что подтверждено выписками по учетным счетам.

За неисполнение обязательств заемщиком п. 7.2. договором предусмотрена ответственность, в виде неустойки.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору N P/00/08/9218, между ООО "БТА Банк" (кредитор-залогодержатель) и ООО "БИЗНЕС-М (залогодатель) был заключен договор залога доли в уставном капитале от 14.11.2008 г. N P/00/08/9218/ДЗ/01, согласно которому залогодателем банку переданы в залог 90% доли в уставном капитале ООО "Ирбис".

Рассмотрите ситуацию. Проанализируйте сущность залогового правоотношения, стороны, предмет залога, форму договора о залоге, права и обязанности сторон по договору

о залоге.

Решите тесты

1. ### - это совокупность условий, которые характеризуют правонарушение с объективной и субъективной стороны.
2. К основаниям гражданско-правовой ответственности относится:
 - 1) противоправность поведения;
 - 2) причинная связь;
 - 3) вина, презумпция вины, обычная и повышенная ответственность, смешанная вина;
 - 4) причинение убытков
 - 5) все перечисленное

3. Гражданский кодекс исходит из презумпции ### должника.
- 1) невиновности;
 - 2) вины;
 - 3) законности.
4. Отсутствие вины доказывается лицом:
- 1) чье право нарушено;
 - 2) нарушившим обязательство;
 - 3) по усмотрению сторон.
5. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно ### размер ответственности должника.

Решите ситуации:

1. Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма – рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет, ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым. Кравцов не был уверен, что костюм будет готов к сроку, поэтому приобрел костюм импортного производства в магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пеню за несвоевременное исполнение заказа, а также компенсировать причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Был ли здесь состав гражданского правонарушения? Есть ли вина правонарушителя?

2. Петров купил в магазине мебель за 50000 руб. и, уплатив деньги, попросил прислать её на следующий день. Ночью в магазине произошёл пожар в результате удара молнии, и мебель сгорела. Подлежат ли 50000 р. возвращению Петрову? Имела ли место «безвиновная» ответственность?

Решите тесты

1. Оплата вреда причиненного чужому имуществу, оцененная в денежном выражении называется:
- 1) уплатой неустойки;
 - 2) возмещением убытков;
 - 3) компенсацией морального вреда;
 - 4) потерей задатка.
2. Основная цель, которую преследует возмещение убытков, согласно действующему законодательству:
- 1) восстановление нарушенного права;
 - 2) оплата причиненного вреда;
 - 3) оплата упущенной выгоды;
 - 4) продолжение договорных обязательств.
3. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части ###
4. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате:
- 1) денежная сумма в размере удерживаемой суммы и упущенная выгода;
 - 2) упущенная выгода и моральный вред;
 - 3) моральный вред;

- 4) проценты на сумму этих средств.
5. Проценты за пользование чужими средствами взимаются:
- 1) по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок;
 - 2) в течении месяца после дня уплаты суммы этих средств кредитору;
 - 3) в течении одного года после дня уплаты суммы этих средств кредитору;
 - 4) не уплачиваются.
6. Ответственность за имущественные правонарушения в гражданском праве подразделяется на:
- 1) правовую и внеправовую;
 - 2) договорную и внедоговорную;
 - 3) обязательственную и необязательственную;
 - 4) правовую и внедоговорную.
7. Ответственность, возникающая при причинении личности или имуществу потерпевшего вреда, не связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением правонарушителем договорных отношений с потерпевшей стороной называется:
- 1) договорной;
 - 2) обязательственной;
 - 3) внедоговорной;
 - 4) правовой;
8. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства *освобождает (не освобождает)* должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.
9. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть:
- 1) предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность;
 - 2) предъявлено лицу, несущему солидарную ответственность;
 - 3) оставлено без удовлетворения;
 - 4) предъявлено РФ.
10. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом ###.

Решите ситуации:

1. Страховая компания города Таганрог обратилась с иском в суд к г-ну Семенову о взыскании с нег 1,5 млн. руб., мотивируя это тем, что по вине Семенова произошло ДТП, в результате которого был причинен материальный ущерб а/м Петрова, и, поскольку машина Петрова была застрахована, компания выплатила ему страховое возмещение в сумме 1,5 млн. руб. Поэтому компания просила суд в порядке регресса взыскать указанную выше сумму с Семенова. На судебном заседании Семенов отрицал свою вину и утверждал, что во-первых, суд не потребовал материалы проверки ГИБДД, во-вторых, отсутствуют показания свидетелей и лиц, производивших осмотр места происшествия и проверку обстоятельств ДТП, в-третьих, виновен сам Петров, поскольку он нарушил правила дорожного движения.

Каковы права и обязанности данного обязательственного правоотношения?

Какой смысл вложил законодатель в термины "регрессное требование" и "суброгация"? В чем их сходство и различие? Правомерно ли требование страховой компании? Как решить данный спор?

2. По договору подряда между заказчиком, гражданином Лапатыным и подрядчиком ООО «Витязь», последний обязался выполнить фасадные работы на жилом доме, принадлежащем заказчику, до 1 октября 2011 г. Однако 28 октября подрядчик, не завершив отделку фасада, работы прекратил, сославшись на наступившие ночные заморозки.

Заказчик обратился к подрядчику с иском о взыскании неустойки в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки; возмещении убытков, которые он понес в связи с удорожанием работ в зимний период и компенсации морального вреда.

Возражая против иска, подрядчик ссылаясь на следующие обстоятельства:

- а) просрочка в выполнении работ вызвана обстоятельствами, которые от него не зависят - наступлением заморозков;
- б) применение одновременно трех форм ответственности (неустойка, убытки и моральный вред не допускается;
- в) в договоре с заказчиком предусмотрено, что подрядчик вправе в любое время отказаться от выполнения работ, а на случай просрочки установлена исключительная неустойка в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

Оцените доводы ответчика.

Решите ситуацию:

1. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к унитарному предприятию о взыскании задолженности по договору строительного подряда.

Ответчик в отзыве на иск указал, что он заявляет о зачете встречного однородного требования, поскольку истец имеет перед ним денежный долг по другому договору.

Может ли гражданско-правовое обязательство прекратиться по основанию, предусмотренному ст.410 ГК РФ, если заявление о зачете получено после предъявления иска?

Решите ситуацию

1. В арбитражный суд обратился арендодатель с иском о взыскании с арендатора арендных платежей.

Ответчик не признал долга по арендным платежам, так как он с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества, и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены упомянутые улучшения.

Имеет ли право арендатор после прекращения договора аренды зачесть в счет арендных платежей стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя за счет собственных средств?

Практическое занятие к теме № 5

Обязательства по передаче имущества в собственность (в иное вещное право) и во временное пользование

Вопросы для обсуждения:

1. Общие положения о договоре купли-продажи.
2. Договор розничной купли-продажи
3. Договор поставки товаров
4. Договор контрактации
5. Договор мены, дарения
6. Общие положения о договоре аренд
7. Договор проката. Договор аренды транспортных средств
8. Договор аренды зданий и сооружений.
9. Договор аренды предприятий
10. Договор финансовой аренды (лизинга)
11. Наем жилого помещения
12. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

Задание 1.

Продолжить заполнение таблицы по форме, приведенной к практическому занятию.

Повышенный уровень

Задание 1.

Определите, будет ли суд руководствоваться законодательством о защите прав потребителей при рассмотрении следующих ситуаций. Обоснуйте ответ.

1. Иванов П.С. приобрел в мае 1999 г 10 облигаций, выпущенных Министерством финансов на общую сумму 5000 рублей со сроком их выплаты в мае 2000 года. К обусловленному сроку выплаты по облигациям произведены не были. Спустя 2 месяца Иванов П.С. обратился в суд.

2. Климова Л.А. обратилась в суд с иском к производственному объединению «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что сдала по квитанции в приемный пункт объединения для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась не пригодной к носке.

Задание 2.

Определите, будет ли суд руководствоваться законодательством о защите прав потребителей при рассмотрении следующих ситуаций. Обоснуйте ответ.

Никитова Н.Н. придя в театр, сдала пальто в гардероб, в подтверждение чего получила номерной жетон. После окончания спектакля Никитова предъявила жетон в гардеробе, но свое пальто назад не получила, его по случайности отдали другому посетителю.

Задание 2.

Решить задачи:

1. 10 августа 1997 г. Борисов приобрел в АО «Тепло» отопительный котел для установки в своем доме. АО обязалось осуществлять гарантийный ремонт котла в течении 1 года. Срок службы на котел установлен не был. 5 февраля 2001 г котел взорвался, разрушив подвальное помещение и 1/3 часть первого этажа дома. Борисов обратился к АО с требованием возместить ущерб. Юрисконсульт АО ему объяснил, что изготовитель отвечает за безопасность произведенного товара в течении установленного им гарантийного срока, а т.к. гарантийный срок уже истек, то ущерб АО возмещать не будет. Прав ли юрисконсульт АО? Дайте обоснованный ответ.

2. Покупатель В. И. Петров купил в магазине без примерки полуботинки для сына стоимостью 32 руб. 10 февраля. 22 февраля этого же года обратился к директору магазина с требованием обменять полуботинки, ссылаясь на то, что они не подошли сыну по размеру.

Каковы действия директора магазина в данной ситуации?

3. 10 августа Петрова купила в магазине стиральную машину иностранного производства. Инструкции на русском языке нет. Как установить программу для работы стиральной машины Петрова не знает. Что делать Петровой?

Задание 3

1. Торговая база направила предложения трем организациям о поставке куриных окорочков. Из полученных ответов следовало, что первый покупатель согласен на

заключение договора поставки, но с условием о том, чтобы отношения сторон регулировались Положением о поставках товаров народного потребления, утв. постановлением Совета Министров СССР от 25 июля 1988 г. Второй покупатель в представленном им проекте договора поставки не указал, кем и за чей счет будет осуществляться доставка куриных окорочков. Третий покупатель сообщил, что он готов заключить договор, но получателем товара будет не он, а указанные им магазины розничной торговли. По поводу сроков поставки только третий покупатель указал в своем

ответе, что хотел бы получать товар мелкими партиями еженедельно.

Как должны быть оценены поставщиком с точки зрения действующего законодательства поступившие предложения? Какие действия и в какие сроки должен предпринять поставщик для того, чтобы договоры поставки считались заключенными?

В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

2. АО «Прометей» по договору, заключенному 6 февраля с ООО «Аврора», обязалось поставить партию импортных сигарет на сумму 540 тыс. руб. В соответствии с договором покупатель должен был оплатить стоимость сигарет в порядке предоплаты в течение семи дней после подписания договора, а поставщик - осуществлять равномерную поставку сигарет, которая должна быть в целом завершена к 1 ноября того же года. По всем вопросам, не урегулированным в договоре, стороны договорились руководствоваться действующим законодательством.

В феврале, марте и апреле товар не поставлялся, в мае было поставлено сигарет на сумму 160 тыс. руб. В июне, июле и августе поставка не осуществлялась, а в сентябре было поставлено сигарет на сумму 180 тыс. руб. В октябре и ноябре товар вновь не поставлялся, а в декабре было поставлено сигарет на сумму 200 тыс. руб.

Покупатель от принятия последней партии сигарет отказался и предъявил поставщику требование о возврате 200 тыс. руб. с начислением на эту сумму процентов, предусмотренных ст. 395 ГК, а также о возмещении причиненных убытков.

Поставщик претензию отклонил, сославшись на то, что: 1) заключенный договор никаких штрафных санкций не предусматривал; 2) покупатель сам нарушил обязанность по предоплате, переведя деньги лишь 13 марта; 3) поставка осуществлена в полном объеме в пределах срока действия договора, который истек только 31 декабря. Покупатель обратился с иском в арбитражный суд.

Как должно быть разрешено это дело?¹

Вагоностроительное объединение поставило Управлению Октябрьской железной дороги 10 пассажирских вагонов. В период гарантийного срока эксплуатации в трех вагонах были обнаружены дефекты генераторов, изготовленных электромашиностроительным заводом. Покупатель потребовал от объединения уплаты штрафа за поставку продукции ненадлежащего качества, а также замены генераторов в 2-дневный срок.

Претензию железной дороги объединение получило 5 февраля, а 28 февраля переадресовало ее электромашиностроительному заводу. На следующий день после получения претензии завод направил к покупателю своих представителей, которые заменили генераторы на качественные. От уплаты штрафа завод отказался, считая, что за нарушение 20-дневного срока устранения дефектов ответственность должно нести объединение, которое является поставщиком и как сторона по договору отвечает перед покупателем за качество продукции. Кроме того, если бы объединение вовремя направило заводу претензию покупателя, то завод заменил бы генераторы значительно раньше.

Управление Октябрьской железной дороги обратилось в арбитражный суд с иском к объединению и заводу об уплате штрафа за поставку недоброкачественной продукции, а также о возмещении убытков, вызванных месячным простоем вагонов.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

Задание 4.

1. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в

размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

Задание 5.

1. Иванов построил дом на своем участке земли и подсоединил свою электросеть к электросети соседа Вазова с согласия последнего. При этом Иванов оплачивал электроэнергию, потребляемую его приборами в соответствии с показаниями своего электросчетчика непосредственно Вазову. Качество электроэнергии, подаваемой предприятием «Леноблэнерго» не соответствовало государственным стандартам. В отдельные дни напряжение в сети повышалось до 20% от номинальной величины. Из-за этого у Иванова вышел из строя телевизор и для его ремонта требовалась большая сумма денег.

Иванов подал иск в суд к предприятию «Леноблэнерго» с требованием о возмещении расходов по ремонту телевизора и его транспортировке в мастерскую. «Леноблэнерго» возразило против иска, заявив, что он не является их абонентом. Одновременно «Леноблэнерго» подало в суд иск к Вазову с требованием о возмещении убытков, причиненных незаконным подключением сети Иванова к своей сети.

2. Предприятие «Мособлгаз» заключило договор энергоснабжения с кирпичным заводом «Кирпич», по которому обязалось подавать ему газ в оговоренном количестве в течение 5 лет. Фактически газ длительное время подавался в значительно меньшем объеме, чем это было оговорено в договоре, и его не хватало для качественного ведения технологического процесса обжига кирпичей. Завод «Кирпич» перестал оплачивать такую энергию и подал в суд иск к «Мособлгазу», в котором потребовал возмещения его убытков, вызванных снижением количества подаваемого газа. Предприятие подало в суд встречный иск к заводу «Кирпич», в котором потребовало от него возмещения стоимости того, что абонент неосновательно сэкономил вследствие бесплатного использования газа.

Решите спор.

Задание 6.

Для проверки уровня освоенности темы предлагается ответить на ряд тестовых вопросов. Студент должен выбрать из числа предлагаемых ему ответов один – верный и наиболее полный. Критерии оценки знаний:

отличная оценка ставится при не менее 90 % правильных ответов;
хорошая оценка ставится при не менее 80 % правильных ответов;
удовлетворительная оценка ставится при не менее 70 % правильных ответов;
неудовлетворительная оценка ставится при менее 70 % правильных ответов.

Решить тесты:

1). Сторонами договора мены являются

1. продавец-покупатель и продавец-покупатель

2. поставщик-продавец и покупатель
3. продавец и покупатель
4. даритель и одаряемый

2). По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен

1. на другой товар
2. за определенную услугу
3. за выполненную работу
4. за услугу или выполненную работу

3). При не равноценном обмене разницу в ценах обмениваемых товаров стороны по договору мены оплачивают

1. до или после передачи товара
2. только в присутствии двух свидетелей
3. только до передачи товара
4. только после передачи товара

4). При неравноценном обмене стороны по договору мены обменивают

1. товар на товар плюс деньги
2. товар плюс деньги на товар плюс деньги
3. товар на деньги
4. деньги одной страны на деньги другой страны

5). Дарение - это договор

1. предлагающий согласование воли дарителя и одаряемого
2. для заключения которого согласие одаряемого не обязательно
3. по которому одаряемый может быть одарен против его воли

6). Договор дарения недвижимого имущества совершается в форме

1. простой письменной с последующие его государственной регистрацией
2. простой письменной
3. нотариальной

7). Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый

1. совершил покушение на жизнь дарителя
2. совершил уголовное преступление и находится под следствием
3. распространяется о третьих лицах порочащие их сведения

8). Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам

1. переходят
2. не переходят
3. переходят лишь при согласии наследников дарителя
4. переходят в случае заключения договора между наследниками дарителя

и одаряемым

9). В случае отмены дарения одаряемый обязан

1. возвратить подаренную вещь в натуре, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения

2. возвратить аналогичную вещь, если подаренная вещь утрачена
3. уплатить стоимость подаренной вещи в случае ее порчи или утраты
4. возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от

ее использования

Задание 7

Решить задачи:

1. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их возвратить.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ПС, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты. Решите дело.

2. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков. В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО

«Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

3. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков. На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может

их возвратить.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

4. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонену. Какое решение должен принять суд?

Практическое занятие к теме № 6 Обязательства по производству работ.

Вопросы, выносимые на обсуждение

1. Общие положения о договоре подряда.
2. Договор бытового подряда
3. Договор строительного подряда
4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для государственных нужд.
5. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

Задание 1.

1. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 мая 1999 г.

К 18 мая плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что договор — трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить стоимость работ и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

Как следует разрешить спор?

Задание 2.

1. Больница заключила договор подряда со швейной фабрикой на пошив 1000 простыней размером 150см 220 см из материала подрядчика и оплатила стоимость работы. Фабрика пошила простыни размером 140 см 210 см, а деньги, полученные от экономии, выдала своим работникам в качестве премии. Больница потребовала от фабрики возмещения разницы в цене работы или пошива для нее полномерных простыней, как это указано в договоре подряда.

Подлежит ли удовлетворению требование больницы? На какое требование больницы может согласиться швейная фабрика?

Задание 3

1. Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМ В и соответствующей антенны за вознаграждение.

Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым. После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомэганитфона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить его в телевизор блок PAL, тогда изображение от видеомэганитфона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки. Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленную вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

Задание 4.

1. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установку компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа Кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен Кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для Общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к Кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель Кооператива ответил, что Общество само расторгло договор с Кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с Обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для Кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием обязать

Кооператив исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Задание 5.

Решить задачу:

1. Строительный трест «Облстрой» согласился заключить государственный контракт на строительство химического завода в Приморском крае, но на условиях, отличных от предложенных государственным заказчиком. Трест «Облстрой» возвратил государственному заказчику подписанный проект государственного контракта вместе с протоколом разногласий по отдельным условиям. Государственный заказчик принял к рассмотрению протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный трестом «Облстрой». Однако во время, отведенное для согласования разногласий с трестом «Облстрой», государственный заказчик не уложился и медлил с подписанием государственного контракта.

В какой срок государственный заказчик обязан был рассмотреть протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный строительным трестом «Облстрой»? Какие варианты решений может принять государственный заказчик в результате рассмотрения протокола разногласий к проекту государственного контракта, составленного строительным трестом «Облстрой»? Какое решение вправе принять строительный трест «Облстрой», если государственный заказчик, заключение государственного контракта для которого является обязательным, медлит с его подписанием?

2. Опытно-конструкторское бюро (ОКБ) заключило с конструкторским бюро судостроительного завода (КБСЗ) договор на выполнение опытно-конструкторских работ с изготовлением образца новой двигательной установки гребного винта для сейнера, строящегося по государственному контракту. Через некоторое время было признано, что постройка такого сейнера нецелесообразна, и работа была прекращена. ОКБ об этом сообщено не было и оно, закончив работы по договору в срок, предъявило образец КБСЗ. Последнее заявило, что оно оплатит только тот объем работы, который ОКБ выполнило по день прекращения постройки сейнера. ОКБ с этим не согласилось и потребовало полной оплаты работы, согласно договору.

Практическое занятие к теме № 7

Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг

Вопросы для обсуждения:

1. Договор возмездного оказания услуг
2. Договор перевозки пассажира
3. Договор перевозки груза. Транспортная экспедиция.
4. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования
5. Договоры банковского вклада и банковского счета. Расчеты.
6. Договор хранения и его виды.
7. Договор страхования
8. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения.
9. Договор комиссии. Агентский договор
10. Договор доверительного управления имуществом
11. Договор коммерческой концессии

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

Задание 1. В письменном виде перечислите признаки договора возмездного оказания услуг, позволяющие отграничить его от других гражданско-правовых договоров, и дайте им характеристику.

Задание 2. Решите задачу. Муниципальное унитарное предприятие «Система коммунального обслуживания» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Хладторг» о взыскании задолженности по договору, пени и убытков. В судебном заседании было установлено, что между сторонами был заключен договор на техническое обслуживание торговых павильонов, принадлежащих ответчику. В соответствии с указанным договором МУП «Система коммунального обслуживания» (исполнитель) приняло на себя обязанности осуществлять уборку павильонов и прилегающей территории, вывоз мусора, мелкий технический ремонт помещений, электрического и сантехнического оборудования, периодическую (раз в сезон) подкраску помещений и т. п.

Заказчик (ЗАО «Хладторг») не оплатил оказанные ему за истекшие три месяца услуги, несмотря на своевременно выставленные счета. В подтверждение факта оказания услуг истец представил свой договор с ООО «Волна», сотрудники которого осуществляли фактическое обслуживание павильонов ЗАО, что подтверждалось также представленными в судебное заседание документами (актами выполненных работ между МУП «Система коммунального обслуживания» и ООО «Волна», нарядами, путевками и проч.). Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ответ

Задание 3. При проведении М. операции «кесарево сечение» была нанесена резаная рана левой щеки плода, в результате чего в течение 3-х дней ребенка нельзя было прикладывать к груди, а затем ребенок перестал брать грудь, поскольку при сосательных движениях ртом испытывал болезненные ощущения. С ростом ребенка шрам на щеке увеличивался, что повлекло неизгладимое обезображивание лица. Родители ребенка обратились с иском в суд к родильному дому о компенсации им морального вреда в размере 50 тысяч рублей.

Представитель ответчика иски не признал, сославшись на то, что операция «кесарево сечение» была произведена правильно, о чем имеется заключение медицинской экспертизы. Имеются ли основания для наступления ответственности исполнителя медицинских услуг? Если да, то кто вправе требовать защиты нарушенных прав?

Задание 4. Решите задачу. Решите задачу. Фролова 16 апреля 2016 г. обратилась в частную клинику профессора Тихомирова с острой зубной болью. Она попросила пригласить доктора Тихомирова, после чего ее проводили в комнату для обследования. Фроловой была оказана помощь и боль вскоре утихла. Пациентке предписали явиться повторно через 2 дня и не есть ничего в течение 3-х часов. Когда 19 апреля 2016 г. Фролова вновь пришла в клинику ее осматривал другой доктор, который установил омертвление десны в области больного зуба, в результате чего ей было удалено 6 зубов и часть десны. Фролова обратилась с иском в суд. В судебном заседании было установлено, что первичный прием проводил дежурный врач, а не профессор Тихомиров. Тихомиров же проводил вторичный прием и осуществил необходимую операцию. В карточке больного Фроловой было предписано явиться на повторный прием 19 апреля 2016 г.

Сформулируйте и обоснуйте иски и возражения на них сторон.

Задание 5. Решите задачу. При согласовании проекта договора торговой фирмы со специализированным объединением автотранспорта на транспортно-экспедиционное обслуживание возникли разногласия по ряду пунктов. Объединение настаивало на включении в договор следующих условий:

- экспедитор не производит доставку скоропортящихся грузов;
- экспедитор осуществляет доставку грузов по избранному им маршруту;
- торговая фирма осуществляет погрузку и выгрузку товаров на своих складах самостоятельно и после выгрузки груза очищает автотранспортные средства и разгрузочные контейнеры.

Считая эти предложения неприемлемыми, фирма в свою очередь предложила предусмотреть в договоре, чтобы экспедитор:

- проверял количество и качество перевозимого груза;
- производил укрупнение мелких отправок;
- давал клиенту справки о движении груза, прибывшего на железнодорожную станцию в адрес клиента.

Объединение полагало, что данные пункты выходят за рамки установленных в нормативном порядке обязанностей экспедитора.

Как должен быть решен спор? Обоснуйте ответ.

Задание 6 Составьте расчет сумм, подлежащих взысканию с заемщика при наличии следующих условий: кредит в сумме 250 тыс. руб. предоставлен на восемь месяцев под 30% годовых. Срок возврата кредита истек 10 декабря 2014 г. Фактически сумма кредита была возвращена 25 января 2015 г.

Задание 7. Решите задачу. Предприниматель Цветов, обязавшийся по договору займа с Арбузовым возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Арбузов потребовал от Цветова досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Были ли основания у займодавца Арбузова требовать досрочного возвращения долга у заемщика Цветова в данной ситуации?

Задание 8. Решите задачу. Строительно-монтажный трест направил в коммерческий банк, обслуживающий плательщика-должника, инкассовое поручение с приложением приказа арбитражного суда на списание 45 тыс. руб. в качестве имущественных санкций. Коммерческий банк вернул документы без исполнения, сославшись на то, что наименование взыскателя на инкассовом поручении и на приказе не совпадает, поэтому эти данные требуется уточнить. Строительно-монтажный трест предъявил банку претензию, а затем иск на взыскание штрафа за нарушение правил совершения расчетных операций, посчитав действия банка неправомерными. В процессуальном рассмотрении спора в арбитражном суде взыскатель объявил, что после оформления приказа арбитражного суда о взыскании в его пользу 45 тыс. руб. с клиента коммерческого банка и до направления инкассового поручения в банк ему в установленном порядке было изменено наименование.

Какое решение должен принять арбитражный суд? Обоснуйте ответ.

Практическое занятие к теме № 8. Внедоговорные обязательства

Вопросы для обсуждения:

1. Обязательства из односторонних действий
2. Общие положения о деликтных обязательствах и деликтной ответственности
3. Особенности правового регулирования отдельных видов деликтов
4. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Задание 1. Как подтвердить перенесенные нравственные страдания?

Задание 2. Решите задачу. В универсаме возник пожар. Пожарная команда прибывшая на место происшествия, действовала оперативно, и пожар был потушен. Через некоторое время магазин обратился с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему вреда, причиненного во время тушения пожара: были разбиты стекла в витринах, повреждены двери, залиты водой и пришли в негодность дорогостоящие товары.

Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ответ.

Задание 3 Решите задачу. Бригада рабочих городских электросетей, в которую входил водитель автомашины с телескопической вышкой Левин, производила ремонтные работы. Проходивший мимо Казанцев из хулиганских побуждений стал к нему приставать, мешал следить за работой бригады, находившейся на высоте в подъемной корзине. На требования Левина прекратить свои действия Кучеров не реагировал и настойчиво их продолжал. Понимая опасность потери управления подъемником, Левин, для пресечения хулиганских действий ударил, Казанцева. От удара Казанцев упал и получил травму, которая стала причиной стойкой утраты трудоспособности. Казанцев обратился в суд с

иском к Левину о возмещении вреда.

Подлежит ли иск Казанцева удовлетворению? Обоснуйте ответ.

Задание 4. Решите задачу. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, Ч который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова. Правильно ли поступил суд?

Задание 5. Решите задачу. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

Задание 6. 12-летний Олег Карелин попал под автомашину, вследствие чего потерпел увечье – ему ампутировали руку, ответчик (автобаза) возместил расходы, связанные с восстановлением здоровья и протезированием. Вместе с тем суд признал за потерпевшим право на возмещение вреда по достижении им совершеннолетия. Потерпевший окончил институт, получил профессию инженера и стал работать в проектно-институте. По заключению судебно-медицинской экспертизы он признан утратившим на 75% профессиональную трудоспособность. Суд отказал Карелину в иске о возмещении вреда исходя из заработка инженера, сославшись на то, что в момент причинения вреда он был несовершеннолетним и не имел заработка, а поэтому по достижении совершеннолетия вред ему может быть возмещен только исходя из заработка неквалифицированного рабочего.

Обоснован ли отказ суда Карелину в иске? Есть ли у Карелина право на возмещение морального вреда с автобазы?

Задание 7 Решите задачу. В время работы слесарю завода Иванову было причинено увечье, в результате чего он утратил 80% профессиональной трудоспособности. Его средний заработок до увечья составлял 19000 руб. в месяц. Кроме того, он как инвалид III группы от общего заболевания получал ежемесячную пенсию 3700 руб. После увечья Иванову назначена пенсия 5500 руб. Актом о несчастном случае было признано: администрация цеха, где работал потерпевший, грубо нарушила правила технической безопасности, что послужило причиной увечья. Считая, что назначенная пенсия не возмещает нанесенного ущерба от утраты трудоспособности, Иванов потребовал от администрации возмещения ущерба в части, не покрытой пенсией.

Как должен быть решен спор?

Определите размер возмещения.

Практическое занятие к теме №9 Авторское право. Патентное право.

Вопросы для обсуждения.

1. Авторское право и смежные права.

2. Патентное право

3. Гражданско-правовая охрана средств индивидуализации товаров

Задания и вопросы для формирования и контроля владения компетенциями:

Вопросы для собеседования

Задание 1. Решите задачу. Ученица пятого класса средней школы Маша Иванова сочинила стихотворение, которое было опубликовано в школьной стенгазете. Редактор периодического журнала, случайно увидев это стихотворение, заинтересовался им. Редактор обратился к директору школы, где училась Маша Иванова с предложением напечатать стихотворение Маши в своем журнале. Директор дал свое согласие, и стихотворение было напечатано в ближайшем выпуске журнала. При этом директор и редактор договорились, что Маша Иванова за опубликование ее стихотворения получит ценный приз – фотоаппарат.

Родители Маши Ивановой, узнав об этом, обратились за консультацией к юристу с вопросом: правомерны ли действия директора школы и редактора. Какой ответ должен дать юрист? Ответ обоснуйте.

Задание 2. Решите задачу. Произведение одного писателя РФ по идеологическим соображениям впервые было опубликовано за границей, но не в оригинале, а в переводе. Затем книга издавалась на других языках и в других странах. Распространяется ли действие авторского права на это произведение (автор - гражданин РФ)?

Задание 3. Решите задачу. Компания «М.П.» являлась изготовителем фонограмм «Мой сладкий сон» «Улыбка», «Осень», «Корабли» и др. Индивидуальный предприниматель С. приобрел диск с указанными фонограммами и стал с него изготавливать копии для последующей реализации. Компания «М.П.» посчитав, что ее исключительное право на использование фонограмм нарушено, обратилась в суд с иском к С. о прекращении незаконного использования и изъятии всех контрафактных экземпляров. Ответчик не согласился с предъявленными исковыми требованиями, ссылаясь на то, что на приобретённом экземпляре диска с фонограммами не было указано знака правовой охраны смежных прав. Таким образом, С. считает, что права компании не нарушал.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 4 Решите задачу. Режиссер-постановщик осуществил постановку спектакля по пьесе писателя В. Перед постановкой было получено письменное согласие автора пьесы. Спектаклю был поставлен, и автор был приглашен на его премьеру. После просмотра автор пьесы направил режиссеру-постановщику претензию, в которой указал, что согласие на постановку пьесы он действительно давал и не отрицает этого. Однако смысл его произведения в спектакле был искажен, чем нарушено его право на защиту произведения от искажений.

Какие действия должен был предпринять режиссер-постановщик спектакля для исключения такой претензии со стороны автора пьесы?

Задание 5. После подачи заявки в Патентное ведомство при проведении экспертизы патентоспособности изобретения выяснилось, что оно открыто демонстрировалось авторами на специализированной торгово-промышленной ярмарке производителей.

Может ли это обстоятельство служить основанием для отказа в выдаче патента?

Задание 6. Решите задачу. Дизайнером предприятия по выпуску безалкогольных напитков Володиным была разработана упаковка оригинальной формы для напитков для детей дошкольного возраста, напоминающая космическую ракету.

Предприятие в короткие сроки наладило выпуск напитков для детей в новой упаковке.

Каким образом Володин может защитить результат своей творческой деятельности? Есть ли у него возможность на получение материальной выгоды от этого?

Задание 7. АО «Минеральные воды» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительными двух свидетельств о регистрации наименования мест происхождения товаров, выданных ООО «Нарзан» и ОАО «Нарзан». Исковые требования мотивированы тем, что ответчики не производят минеральную воду нарзан, так как она существует в природе, а только лишь разливают в бутылки, истец же имеет свидетельство на аналогичное наименование. Обоснован ли иск? Каков порядок регистрации и выдачи свидетельств на наименование места происхождения товаров?

Решите задачу.

Рекомендуемая литература:

Основная литература	1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. - Гражданское право. В 2 томах. Т.1, 2024-06-01. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Статут, 2021. - 614 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2, экземпляров неограничено 2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. - Гражданское право. В 2 томах. Т.2, 2024-06-01. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Статут, 2021. - 602 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2, экземпляров неограничено
Дополнительная литература	1. Устинова, А. В. Гражданское право : учебник / А.В. Устинова. - М. : Проспект, 2021. - 496 с. - ISBN 978-5-392-31666-3, экземпляров 1 2. Придворова,, М. Н. Гражданское право (Общая часть) : практикум / М. Н. Придворова. - Гражданское право (Общая часть), 2026-10-15. - Электрон. дан. (1 файл). - Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. - 80 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8265-2210-3, экземпляров неограничено

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по организации и проведению самостоятельной работы
по дисциплине «Гражданское право»
для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность,
специализации «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»

Ставрополь, 2026

Содержание

1 Введение.....	
2. Методические указания	
3. Рекомендуемая литература,.....	

1. Введение

Цель изучения учебной дисциплины «Гражданское право» заключается в следующем: овладение навыками практического использования гражданско-правовых норм; оказание методической помощи в усвоении теории гражданского права; формирование научного мировоззрения студентов в области цивилистики.

В рамках изучения учебной дисциплины «Гражданское право» перед студентами ставятся следующие задачи: формирование у студентов представления о гражданском законодательстве, особенностях гражданско-правового регулирования общественных отношений, овладение специфическим цивилистическим понятийным аппаратом, знание основных категорий науки гражданского права; анализ судебной практики по проблемным вопросам гражданского права; развитие навыков толкования и применения гражданско-правовых норм; отслеживание и прогнозирование тенденций развития гражданского законодательства.

Общая характеристика самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Гражданское право»

Цель самостоятельной работы студентов: в процессе изучения дисциплины научиться осмысленно и самостоятельно работать:

- 1) с учебным материалом по дисциплине,
- 2) с научной информацией, актуальными исследованиями в области гражданского права,
- 3) с эмпирическими данными, получаемыми в ходе экспериментальных исследований,
- 4) нормативными документами, как историческими, так и актуальными, регулирующими названную сферу.

Задачи самостоятельной работы:

- сформировать и развить навыки ведения самостоятельной работы и овладения методикой исследования при решении разрабатываемых в учебной деятельности проблем и вопросов;

- повысить уровень подготовленности к самостоятельной работе в соответствии с избранным направлением обучения с учетом современного состояния науки и культуры.

Таким образом, самостоятельная работа позволяет повысить общий образовательный уровень студента, приобщает к научно-исследовательскому творчеству.

Основными формами самостоятельной работы студентов в данном курсе являются:

- **подготовка к практическим занятиям** - контролируется за счет проверки решения ситуационных задач, проверки конспектов источников по вопросам темы, проведения собеседования по вопросам изучаемой темы.
- **конспектирование и анализ источников** – сочетает письменную и устную формы деятельности студента; выявляет аналитические умения, навыки выделения смысловых центров текста;
- **собеседование** – устная проверка и оценка знаний историко-правового характера.
- **подготовка докладов** – письменное краткое изложение статьи, книги или нескольких научных работ, научного труда, литературы по общей тематике; подразумевает раскрытие сущности исследуемой проблемы, включающее обращение к различным точкам зрения на вопрос, а также изложение собственных взглядов на него.
- **подготовка презентации по теме** - подготовка выступления с использованием презентации на практическом занятии является одной из наиболее полезных и

продуктивных форм самостоятельной работы для выработки у студентов навыков самостоятельной научной работы. Данная форма самостоятельной работы нацелена на проверку информационно-коммуникативных компетенций студента, а также навыков речевого, интерактивного взаимодействия с аудиторией. Форма контроля данной работы заключается в проверке текста выступления и презентации, а также оценка выступления.

Основные требования к презентации:

- объем слайдов не более 15;
- единый стиль оформления слайдов;
- графические объекты качественного разрешения;
- текст (кегель – 12/14, шрифт традиционные);
- использование возможностей презентации (анимация, звуковые эффекты, наличие гиперссылок и т.п.).

- **решение задач** – процесс выполнения действий или мыслительных операций, направленный на достижение цели, заданной в рамках проблемной ситуации — задачи; является составной частью мышления. Процесс решения задачи состоит из обнаружения проблемной ситуации, постановки задачи и нахождения решения задачи.
- **подготовка кейсов:** содержание кейсов составляет пакет документов, разработанных студентами самостоятельно. Разработка юридических документов (заявлений, решений собраний, решений юридического лица, учредительных документов, и пр.) способствует развитию способности правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации. Формой контроля заключается в проверке структуры и содержания разработанных студентом юридических документов.
- **подготовка словаря терминов** позволяет сформировать у студентов понятийный аппарат в области теории гражданского права.

2 Методические указания

Тема 1. Гражданское правоотношение

Форма контроля: заслушивание (проверка) докладов

Задание для самостоятельной работы: подготовить доклад по одной из следующих тем:

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Гражданское законодательство как источник гражданского права
3. Международный договор как источник гражданского права
4. Обычай как источник гражданского права
5. Понятие и система гражданского законодательства
6. Действие гражданского законодательства
7. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права
8. Соотношений гражданско-правовых норм российской федерации и норм международного права
9. Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона, аналогия права.
10. Применение гражданского законодательства в различных правовых отношениях.

Тема 2. Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве

Форма контроля – проверка кейсов.

Задание для самостоятельной работы:

1. Подготовка кейсов по теме «Создание юридического лица». При выполнении задания представить поэтапный порядок создания коммерческих и некоммерческих юридических лиц, определенных организационно-правовых форм, разработать пакет необходимых для регистрации документов.

2. Подготовка кейсов по теме: «Банкротство юридического лица». При выполнении задания необходимо определить перечень процедур банкротства, предусмотренных в специальном законе, выделить особенности каждой процедуры, выделить особенности правосубъектности юридического лица, выделить особенности назначения арбитражного управляющего и его полномочий, права участников корпораций в случае их банкротства.

Тема 3 Вещное право.

Форма контроля: Проверка словаря терминов

Задание для самостоятельной работы: Подготовка словаря терминов. Глоссарий должен содержать не менее 25 слов, отражающих следующие темы:

1. Понятие, признаки и содержание вещного права.
2. О значении и методологии исследования вещных прав.
3. Понятие субъективного вещного права.
4. Соотношение вещных и обязательственных прав.
5. Признаки вещного права.
6. Объект вещного права.
7. Содержание вещного права.
8. Правомочия владения, пользования, распоряжения.
9. Виды вещных прав и их система.
10. Общие подходы к определению видов вещных прав.
11. Право собственности как абсолютное вещное право.
12. Ограниченные вещные права.
13. Система вещных прав.
14. Право собственности.
15. Понятие, признаки и сущность права собственности.
16. Содержание права собственности.
17. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
18. Право частной собственности.
19. Право собственности граждан.
20. Право собственности юридических лиц.
21. Право государственной собственности.
22. Право муниципальной собственности.
23. Общая собственность.

Подготовка к рассмотрению конкретной ситуации.

12 апреля 2012 г. Л.О.С. и представитель муниципального образования "Город Казань Республики Татарстан" Б. В.В. обратились в Управление Росреестра по Республике Татарстан с заявлениями о государственной регистрации перехода права и права общей долевой собственности Л.О.С. на указанную квартиру на основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от 16 июля 2011 г. Согласно расписке в получении документов на государственную регистрацию от 12 апреля 2012 г. заявители Л.О.С. и Б. В.В. государственному регистратору представили заявления о государственной регистрации от 12 апреля 2012 г., квитанции, договор на передачу жилого помещения в собственность граждан.

Уведомлением от 23 апреля 2012 г. N 01/195/2012-123 государственный регистратор сообщил Л.О.С. и МУП "Дирекция муниципальных жилищных программ" о

приостановлении государственной регистрации на основании п.1 ст.19 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон от 21 июля 1997 г N 122-ФЗ) в связи с тем, что к заявлению о государственной регистрации не приложены документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права, права общей долевой собственности и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Заявителю было разъяснено, что для осуществления государственной регистрации перехода права и права общей долевой собственности на квартиру в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимо обращение в Управление Росреестра всех сосособственников по договору, и предоставлен срок, в течение которого заявителям было предложено представить необходимые документы.

Сообщением от 28 мая 2012 г. N 01/195/2012-123 государственный регистратор уведомил Л.О.С. и МУП "Дирекция муниципальных жилищных программ" о том, что 26 мая 2012 г. на основании абзаца десятого п.1 ст.20 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ отказано в государственной регистрации перехода права и права общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Республика <...>, документы на которую были представлены заявителями 12 апреля 2012 г.

Задание для самостоятельной работы: Подготовка к рассмотрению конкретной ситуации

Министерство обороны Российской Федерации (далее – министерство) обратилось в Арбитражный суд Астраханской области с иском к открытому акционерному обществу «Государственное машиностроительное конструкторское бюро «Радуга» им. А.Я.Березняка» (далее – конструкторское бюро), Территориальному управлению Росимущества по Московской области (далее – теруправление), обществу с ограниченной ответственностью «ТРВ-Ахтубинск» (далее – общество) (с учетом изменения предмета иска в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) о признании права собственности Российской Федерации на земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск-7, площадь 4318 кв. м, с кадастровым номером 30:01:170201:006.

Судами установлено, что спорный земельный участок с кадастровым номером 30:01:170201:0006 площадью 4318 кв. м передан по акту приема-передачи от 22.01.2008 и оформлен в собственность общества, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2008 серии 30 АА N 238163.

Министерство мотивирует свои требования тем, что вышеуказанный земельный участок зарегистрирован на праве собственности за обществом, но поскольку он входит в состав земельного участка с кадастровым номером 30:01:0:0003, то является исключительно федеральной собственностью, и при предоставлении обществу спорного земельного участка с кадастровым номером 30:01:170201:0006 не было соответствующего разрешения и согласования от министерства.

Одним из способов приватизации является преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

Распоряжением теруправления от 24.12.2004 N 420 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Государственное машиностроительное конструкторское бюро «Радуга» имени А.Я.Березняка» утвержден состав подлежащего приватизации имущественного комплекса конструкторского бюро.

На спорном земельном участке (включенного в план приватизации конструкторского бюро) находятся объекты недвижимости, принадлежавшие конструкторскому бюро и оформленные им в собственность с получением свидетельств о государственной регистрации права.

Общее собрание учредителей, общества протоколом от 18.02.2008 N 2 приняло решение увеличить уставный капитал путем внесения дополнительных вкладов

участниками общества. Конструкторское бюро, как один из участников общества, в составе прочего имущества внесло земельный участок с кадастровым номером 30:01:170201:0006, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, площадью 4318 кв. м. Также в качестве вклада внесены объекты недвижимости, расположенные на указанном земельном участке.

Рассмотрите ситуацию. Для решения ситуации необходимо использовать нормы: ст. 217 ГК РФ, Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года №23.

Тема 4. Общая часть обязательственного права

Форма контроля: Проверка ситуационных задач.

Задание для самостоятельной работы: Решите ситуационные задачи

1. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

2. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

3. Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, в силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных колхозом на обучение этих колхозников. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Какое решение должен вынести суд?

4. Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с

невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

5Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

6.Общество с ограниченной ответственностью (ООО) заключило договор с акционерным обществом (АО), в соответствии с которым АО приняло на себя обязательство выгружать товары, поступающие в адрес ООО по железной дороге, а ООО - оплачивать работы в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ. Оплатив работы на сумму 10 млн руб., ООО обнаружило, что в актах сдачи-приемки работ содержатся приписки на 3 млн руб.

ООО предъявило в суд иск к АО о возмещении причиненных убытков в размере 3 млн руб. Суд удовлетворил иск частично в размере 1,5 млн руб., исходя из того, что убытки возникли по вине работников как истца, так и ответчика, которые совместно подписывали акты с завышением объема выполненных работ.

Оцените решение суда.

Тема 5. Обязательства по передаче имущества в собственность (в иное вещное право) и во временное пользование

Форма контроля: подготовка к практическим занятиям, проверка конспектов и собеседование

Задания для самостоятельной работы:

Задание 1. Изучив рекомендуемую литературу, подготовить письменные ответы на вопросы:

1. Общая характеристика обязательств по передаче имущества в собственность (в иное вещное право)
2. Признаки договора купли-продажи
3. Характеристика субъектов договора купли-продажи. Может ли продавец не являться собственником товара?
4. Какие виды имущества могут быть товаром по договору купли-продажи?
5. С какого момента договор купли-продажи считается заключенным?
6. С какого момента договор купли-продажи считается исполненным? С какого момента на покупателя переходит право собственности на товар, риск случайной гибели или повреждения товара.
7. В чем состоит обязанность продавца передать товар в надлежащий срок? В каком случае договор считается заключенным со строго определенным сроком его исполнения?

8. В чем состоит обязанность продавца передать товар надлежащего качества? Как определяется качество товара, срок годности, срок службы?
9. Раскройте обязанность продавца по передаче товара в надлежащем ассортименте, комплекте, комплектности, таре и упаковке?
10. В чем состоит обязанность продавца по передаче имущества в надлежащем количестве?
11. Раскройте правовые последствия передачи товара, обремененного правами третьих лиц.
12. В чем заключается обязанность покупателя по принятию и оплате товара?
13. Какие существуют виды оплаты товара по договору купли-продажи?

Задание 2. Опишите действия покупателя при передаче ему товара ненадлежащего количества.

Задание 3 Изучив рекомендуемую литературу, подготовить письменные ответы на вопросы:

1. Характерные признаки предмета договора поставки. 2. Опишите существенные условия договора поставки.
3. Какие нарушения условий договора считаются существенными и дают право на одностороннее расторжение договора?
4. Какие убытки признаются абстрактными и каков порядок их исчисления?
5. Какие убытки признаются конкретными и каков порядок их исчисления?
6. Раскройте особенности договорных обязательств по поставкам товаров для государственных или муниципальных нужд.

Задание 4. Составьте таблицу отрицательных последствий для поставщика в случаях нарушения им соответственно условий договора поставки: от товаров; об ассортименте; о качестве товара; о комплектности товаров; о таре и упаковке товаров.

Задание 5. Составьте схему договорных связей по снабжению электрической энергией от генерирующей компании к конечному потребителю.²

Тема 6. Обязательства по производству работ

Форма контроля: подготовка к практическим занятиям, проверка конспектов и собеседование

Задания для самостоятельной работы:

Изучить литературу по теме: Решите задачи:

1. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург — Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался. Правомерен ли отказ Седова от уплаты разницы в стоимости купейного вагона? Какие права предоставляет законодательство пассажиру в случае непредставления ему места, указанного в билете?

2. Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина. Подлежит ли требование Мухина

удовлетворению? Решите за дачу также в варианте для воздушного и автомобильного транспорта. Изменится ли решение, если Мухин потребовал возврата стоимости билета через 2 дня после отхода поезда, представив справку, что эти дни он находился в больнице по поводу сердечного приступа?

3. Новокузнецкий металлургический завод предъявил к Управлению Западно-Сибирской железной дороги иск о взыскании штрафа за просрочку в доставке груза и убытков – стоимости частично утраченного груза. Управление железной дороги отклонило требования истца на том основании, что просрочка в доставке груза произошла по причине стихийного характера (заносы, сильные морозы), вследствие чего был перерыв в движении на дороге. Что же касается недопоставленного груза, то он не утрачен, а выдан в пути следования Ступинскому заводу металлоизделий, с которым истцу в соответствии со ст. 124 Устава железных дорог и следует произвести все расчеты. Завод настаивал на удовлетворении своих требований, указывая, что возражения ответчика не могут быть приняты во внимание, так как: 1) груз был принят к перевозке в октябре. Срок его доставки истекал также в октябре, а в указанный период никаких явлений стихийного характера, которые могли бы вызвать перерыв в движении на железной дороге, не было. Морозы и метели имели место в ноябре, в конце которого и был доставлен груз; 2) дорога не представила доказательств переадресовки груза, поэтому она должна нести ответственность за его утрату. В каких случаях следует утверждать о том, что груз утрачен? Подлежит ли требование завода удовлетворению?

4. Проведите сравнительный анализ положений, содержащихся в транспортных уставах и кодексах и ГК РФ, о порядке и сроках предъявления претензий и исков к транспортным организациям, определите – имеются ли противоречия между ними и сделайте вывод о том, как должны применяться соответствующие нормы в судебно-арбитражной практике.

5. АО «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита. Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, значит, может быть предусмотрено в договоре» – заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался. Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

Тема 7. Обязательства по оказанию фактических и юридических услуг

Форма контроля: подготовка к практическим занятиям, проверка конспектов и собеседование

Задания для самостоятельной работы:

1. Между Сберегательным банком РФ (далее - банк) и ООО «Юридическая фирма «Вердикт» (далее - юридическая фирма) был заключен договор, в соответствии с которым ООО обязалась представлять и защищать интересы банка в апелляционной инстанции Арбитражного суда, а в случае необходимости - и в других инстанциях по решению арбитражного суда по делу № 1. В договоре содержался пункт, в соответствии с которым в случае отрицательного решения во всех инстанциях по данному делу обязанность исполнителя возратить заказчику аванс и сумму расчета по данному договору. Банк платежным поручением согласно пункту 3.2 договора перечислил ООО аванс за оказание юридических услуг. В связи с тем, что ООО не участвовала в заседании суда и дело было решено не в пользу банка (заказчика), банк обратился в Арбитражный суд с иском к ООО о взыскании

перечисленного аванса. В отзыве на исковое заявление ООО указала, что она не принимала участие в заседании суда по вине заказчика, поскольку последний не уведомил исполнителя о дате слушания дела. Может ли заказчик отказаться от оплаты фактически оказанных услуг? Подлежит ли удовлетворению требование исполнителя о выплате вознаграждения, если данное требование согласно условиям договора, поставлено в зависимость от решения суда или государственного органа, которое будет принято в будущем?

2. Семья гражданина Б. получала 3-х комнатную квартиру, произвела ремонт, но по истечении пяти месяцев плитка ПВХ отклеилась от пола, произошло вспучивание ДВП, влажность в квартире повышена, пол холодный. В результате дети стали часто болеть, о чем свидетельствует справка из тубдиспансера о болезни сына. При комиссионных обследованиях выявлено, что причиной такого состояния квартиры явилось ненадлежащее содержание подвального помещения. Уровень воды в подвале составил 1 метр, пароизоляция отсутствует. Гр. Б обратился с иском в суд, т.к. предъявленные в претензии требования удовлетворены не были. Какое решение должен вынести суд?

Тема 8. Внедоговорные обязательства

Форма контроля: подготовка к практическим занятиям, проверка конспектов и собеседование

Задания для самостоятельной работы:

1. По решению суда Голубев, житель деревни Ушки, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Ивана. Как впоследствии выяснилось, действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по делу является его однофамилец, проживающий в соседней деревне Ушки. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в названии деревни. Голубев предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными поездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

Подлежат ли требования Голубева удовлетворению? Как должно быть разрешено это дело?

2. Работники лесохимического комбината Михеев и Баранов похитили из цистерны, принадлежащей лесохимкомбинату, метиловый спирт. В результате отравления Баранов потерял зрение на оба глаза и стал инвалидом первой группы, а Михеев утратил зрение на 50 % и стал инвалидом второй группы. Считая, что метиловый спирт является источником повышенной опасности, Баранов предъявил к комбинату, как к владельцу, иск о возмещении причиненного ему имущественного и морального вреда. Аналогичный иск к комбинату предъявил и Михеев.

Подлежат ли иски Баранова и Михеева удовлетворению?

3. Тракторист совхоза Воронов в нетрезвом состоянии пришел на территорию гаража, сел в стоявший там трактор и, несмотря на протесты сторожа, закрывшего ворота гаража, сломал ворота и выехал с территории гаража. В пути следования он, не разбирая дороги, заехал на участок работника совхоза Лисина, помял растущие там насаждения и участок, засаженный картофелем.

Лисин предъявил к совхозу иск о возмещении причиненного ущерба, включив в него не только стоимость саженцев яблонь и погубленного картофеля, но и упущенную выгоду (неполученный доход от урожая картофеля и плодов яблонь, на который он заключил договор о продаже с заготовительной фирмой «Урожай»).

Подлежит ли иск Лисина удовлетворению, и если да, то кто является надлежащим ответчиком?

4. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во вне рабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить

обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

5. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Правильно ли поступил суд?

6. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

7. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

8. В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 1 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от

избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

9. В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

10. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

Тема 9 Авторское право. Патентное право.

Вид самостоятельной работы: подготовка к практическому занятию.

Форма контроля: собеседование, проверка конспектов

Задание для самостоятельной работы: Для подготовки к теме занятия изучить законодательство, регулирующее авторские правоотношения, правовой режим объектов авторского права, имущественные и неимущественные права авторов, судебную практику по вопросам темы. Подготовить письменные ответы на вопросы.

1. Содержание субъективного авторского права.
2. Личные неимущественные, имущественные и иные права автора.
3. Ограничения авторских прав.
4. Свободное использование произведения.
5. Срок действия авторских прав. Порядок заключения лицензионных договоров
6. Элементы лицензионных договоров.
7. Ответственность сторон за нарушение условий договора.
8. Способы гражданско-правовой защиты авторских и смежных прав.
9. Уголовно-правовые санкции за нарушение авторских и смежных прав.
10. Способы обеспечения иска по делам о нарушении авторских и смежных прав.

Задание для самостоятельной работы: Для подготовки к теме занятия изучить законодательство, регулирующее патентные правоотношения, правовой режим средств индивидуализации товаров, имущественные и неимущественные права правообладателей, судебную практику по вопросам темы. Подготовить письменные ответы на вопросы.

1. Понятие и виды патентных прав.
2. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов: общая характеристика.
3. Сроки действия исключительных прав.
4. Право преждепользования. Право на подачу заявки. Право авторства. Право авторства и право на вознаграждение.
5. Патент как форма охраны объектов промышленной собственности, содержание патентных прав. Оформление патентных прав
6. Обязанности патентообладателя.
7. Прекращение действия патента.
8. Понятие «нетрадиционные объекты» в российском праве.
9. Объекты, относящиеся к нетрадиционным объектам.
10. Правообладатели объектов, относящихся к нетрадиционным объектам.
11. Требования, предъявляемые к оформлению прав на нетрадиционные объекты и особенности, отличающие один объект от другого.

3 Комплект разноуровневых задач (заданий)

по дисциплине «Гражданское право»

Задание 1.

30 октября 2010г. гр. Буданова купила телевизор в ООО «САМ ЛТД» марки «СТУ-914». В течение гарантийного срока он вышел из строя, а гарантийная мастерская отремонтировать его не смогла. Буданова обратилась в магазин с требованием расторжения договора и возмещения убытков. Однако ООО «САМ ЛТД» отказалось выполнить требования покупателя, а предложило возместить стоимость телевизора по цене завода изготовителя.

Буданова обратилась в суд с иском к ООО «САМ ЛТД» о возмещении убытков и

компенсации морального вреда, причиненного ей продажей некачественного телевизора, и просила взыскать за 200 дней просрочки рассмотрения ее претензии ответчиком 3.800 рублей, стоимость телевизора с учетом инфляции – 2.800 рублей, за моральный вред 10 тыс. рублей, услуги адвоката – 12 тыс. рублей.

Какое правоотношение возникло? Что является содержанием возникшего правоотношения?

Задание 2.

Егоров выдал Левицкому доверенность на покупку мотоцикла. Левицкий тяжело заболел, был помещен в больницу, в связи, с чем не мог лично исполнить поручение. Он выдал в порядке передоверия доверенность Захарову. Эта доверенность была удостоверена главным врачом больницы, где находился на излечении Левицкий. О совершенных действиях Левицкий Егорову не сообщил. Захаров купил мотоцикл для Егорова, но его стоимость превысила оговоренную в доверенности Егоровым. Кроме того, выяснилось, что купленный мотоцикл принадлежал Игнатьеву, от которого Захаров имел доверенность на продажу мотоцикла. Егоров отказался принять купленный для него мотоцикл. Захаров обратился в суд с требованием обязать Егорова принять мотоцикл и возместить ему все расходы, связанные с выполнением поручения. Как решить спор?

1. Составьте проекты доверенностей:
 - 1) на получение стипендии:
 - на покупку жилого дома или квартиры

Задание 3.

Артюхов обратился в суд с требованием о восстановлении прав на утраченные ценные бумаги. Суд отказал ему в приеме заявления, аргументируя это тем, что никакое другое лицо, кроме законного держателя, не может воспользоваться правами, вытекающими из именной ценной бумаги, и поэтому нет необходимости восстанавливать право по ней в судебном порядке. Следует обратиться к эмитенту, выдавшему данный документ, с требованием о выдаче дубликата.

Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права использовал Артюхов? Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права ему предложено использовать? Правильно ли поступил суд? Какие способ и порядок защиты субъективного гражданского права должен был использовать Артюхов, если ему было известно лицо, удерживающее у себя принадлежащие ему именные ценные бумаги?

Задание 4.

Медицинское учреждение Вологодской областной Федерации профсоюзов санаторий "Новый источник" (далее - санаторий) обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с иском к индивидуальному предпринимателю Свечинской Н.А. (далее - предприниматель) о признании самовольной постройкой капитального объекта - торгового павильона, расположенного на самовольно занимаемом земельном участке, относящемся к землям особо охраняемых территорий, с кадастровым номером 35:25:0404044:10 по адресу: Вологодская область, Вологодский район, поселок Новый источник.

Администрация Вологодского муниципального района (далее - администрация) заявило самостоятельные требования о признании спорного объекта самовольной постройкой, обязании предпринимателя снести самовольную постройку.

Судом установлено, что санаторию в постоянное бессрочное пользование передан земельный участок общей площадью 277 800 кв. м, с условным номером 35:25:292:64, находящийся в поселке Новый источник, для лечебно-оздоровительных целей. 09.07.2001 санаторию выдано свидетельство о государственной регистрации права.

Распоряжением администрации Сосновского сельсовета от 16.05.2001 дано предварительное согласование на выделение ООО "Раритет" земельного участка под торговый павильон площадью 100,0 кв. м на территории поселка Новый источник.

Письмом от 25.05.2001 санаторий предварительно согласовал с ООО "Раритет" отвод земельного участка под строительство торгового павильона площадью 100 кв. м на

принадлежащих санаторию землях.

Возведение торгового павильона на основании решения Сосновского сельсовета, согласия санатория, а также в соответствии с генеральным планом поселка Новый источник, было согласовано главным архитектором Вологодского района.

Инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора Вологодского района 18.10.2001 ООО "Раритет" выдано разрешение на проведение строительно-монтажных работ по строительству павильона.

По акту от 23.10.2001 государственной приемочной комиссии с участием представителя санатория, законченный строительством павильон был принят в эксплуатацию.

За ООО "Раритет" 19.05.2004 было зарегистрировано право собственности на павильон, который в дальнейшем был передан в собственность предпринимателя, право собственности последнего зарегистрировано 24.08.2004.

Постановлением администрации от 22.09.2008 право постоянного (бессрочного) пользования санатория земельным участком прекращено, этот участок передан санаторию в аренду сроком на 49 лет с разрешенным использованием - для лечебно-оздоровительных целей, в этот же день заключен договор аренды.

Полагая, что спорный объект (торговый павильон) создан без необходимой разрешительной документации, на земельном участке, не отведенном для строительства, санаторий обратился в арбитражный суд с иском по настоящему делу.

Оцените обстоятельства дела и придите к выводу об отсутствии (или наличии) оснований, предусмотренных статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, необходимых для признания спорной постройки самовольной.

Задание 5. По договору на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 22 февраля 2003 года городская администрация передала в собственность Зориковой А.Г. четырехкомнатную квартиру. 18 декабря 2005 года Зорикова А.Г. умерла.

Ее дочь Зорикова Н.К. обратилась в суд с иском к городской администрации о признании вышеуказанного договора недействительным, указывая на то, что в приватизированной квартире проживает с 1971 года и до настоящего времени. В этой квартире она проживала вместе с мамой – Зориковой А.Г. и на момент заключения договора. При заключении договора работниками, осуществляющими приватизацию, им было разъяснено, что договор оформляется лишь на основного квартиросъемщика. Поскольку основным квартиросъемщиком была ее мама, то она и была указана в оспариваемом договоре в качестве приобретателя квартиры.

Однако в соответствии со ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 года она также должна была быть включена в договор приватизации наравне с мамой. После смерти Зориковой А.Г. ее наследниками по закону являются Зорикова Н.К. и ее сестры: Логинова В.К. и Фурсенко Р.К.

Логинова В.А. отказалась от своей доли в пользу истицы, а Фурсенко Р.К. претендовала на 1/3 доли в квартире.

Рассмотрите спор.

Задание 6.

Чернов и Тимохин имели кирпичный дом на праве общей собственности. Чернову принадлежит 2/3 дома, а Тимохину – 1/3.

Осенью 2012 г. в доме произошло замыкание электропроводки, в результате чего возник пожар, от которого дом значительно пострадал.

Собственники дома заключили договор подряда с фирмой «Блиц», которая обязалась сделать ремонт. Стоимость работ по договору составила 100 тыс. рублей.

По окончании работ Чернов уплатил подрядчику 67 тыс. рублей. Тимохин же в это время находился в длительной служебной командировке и поэтому никаких сумм подрядчику не уплатил.

Фирма «Блиц» предъявила требование к Чернову об оплате оставшейся суммы. Чернов против этого возражал, поскольку, по его мнению, свою долю он уже оплатил. Какое обязательство в данном случае возникло? Как решить спор?

Задание 7

20 января 2022 г. между коммерческим банком и АО «Прочность» был заключен кредитный договор на сумму 1,5 млн. рублей. Согласно договору кредит подлежал возврату 20 июня 2022 г. В тот же день (20 января) между коммерческим банком и АО

«Импульс» был заключен договор поручительства в обеспечение исполнения обязательства по вышеназванному кредитному договору. Срок поручительства в договоре не был установлен. Кредит не был возвращен заемщиком. В связи с этим 26 июня 2022 г. коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к АО «Импульс» о взыскании 3 млн. рублей, составляющих сумму кредита, полученного АО «Прочность», проценты за пользование кредитом, пени за просрочку его возврата и судебные издержки по взысканию долга.

Каковы основания прекращения поручительства? Каков объем ответственности поручителя перед кредитором? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 8.

Определите, будет ли суд руководствоваться законодательством о защите прав потребителей при рассмотрении следующих ситуаций. Обоснуйте ответ.

1. Иванов П.С. приобрел в мае 1999 г 10 облигаций, выпущенных Министерством финансов на общую сумму 5000 рублей со сроком их выплаты в мае 2000 года. К обусловленному сроку выплаты по облигациям произведены не были. Спустя 2 месяца Иванов П.С. обратился в суд.

2. Климова Л.А. обратилась в суд с иском к производственному объединению «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что сдала по квитанции в приемный пункт объединения для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась не пригодной к носке

Задание 9.

1. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установку компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа Кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен Кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для Общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к Кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель Кооператива ответил, что Общество само расторгло договор с Кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с Обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для Кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием обязать Кооператив исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Задание 10

Ученица пятого класса средней школы Маша Иванова сочинила стихотворение, которое было опубликовано в школьной стенгазете. Редактор периодического журнала, случайно увидев это стихотворение, заинтересовался им. Редактор обратился к директору школы, где училась Маша Иванова с предложением напечатать стихотворение Маши в своем журнале. Директор дал свое согласие, и стихотворение было напечатано в ближайшем выпуске журнала. При этом директор и редактор договорились, что Маша Иванова за опубликование ее стихотворения получит ценный приз – фотоаппарат.

Родители Маши Ивановой, узнав об этом, обратились за консультацией к юристу с вопросом: правомерны ли действия директора школы и редактора.

Какой ответ должен дать юрист? Ответ обоснуйте

Вопросы к зачету

по дисциплине «Гражданское право»

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения
2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
3. Граждане как участники гражданских правоотношений
4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений
5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений
6. Объекты гражданских правоотношений
7. Личные неимущественные права
8. Сделки
9. Представительство. Доверенность
10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность
11. Осуществление и защита гражданских прав
12. Общие положения о праве собственности
13. Право частной собственности
14. Право государственной и муниципальной собственности
15. Право общей собственности
16. Ограниченные вещные права
17. Защита права собственности и других вещных прав
18. Общие положения об обязательствах
19. Гражданско-правовой договор
20. Исполнение обязательств
21. Обеспечение исполнения обязательств
22. Гражданско-правовая ответственность
23. Прекращение обязательств
24. Общие положения о договоре купли-продажи.
25. Договор розничной купли-продажи
26. Договор поставки товаров
27. Договор контрактации
28. Договор мены, дарения
29. Общие положения о договоре аренды
30. Договор проката. Договор аренды транспортных средств
31. Договор аренды зданий и сооружений.
32. Договор аренды предприятий
33. Договор финансовой аренды (лизинга)
34. Наем жилого помещения
35. Договор безвозмездного пользования (ссуды)
37. Общие положения о договоре подряда.
38. Договор бытового подряда
39. Договор строительного подряда
40. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Подрядные работы для государственных нужд.
41. Договоры на выполнение научноисследовательских, опытноконструкторских и технологических работ
42. Договор возмездного оказания услуг
43. Договор перевозки пассажира
44. Договор перевозки груза. Транспортная экспедиция.
45. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования
46. Договоры банковского вклада и банковского счета. Расчеты.
47. Договор хранения и его виды.
48. Договор страхования
49. Договор поручения.
50. Действия в чужом интересе без поручения.
51. Договор комиссии.
52. Агентский договор

53. Договор доверительного управления имуществом
54. Договор коммерческой концессии
55. Обязательства по совместной деятельности
54. Обязательства из односторонних действий
55. Общие положения о деликтных обязательствах и деликтной ответственности
56. Особенности правового регулирования отдельных видов деликтов
57. Авторское право и смежные прав
58. Патентное право.
59. Гражданско-правовая охрана средств индивидуализации товаров

Рекомендуемая литература:

Основная литература	1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. - Гражданское право. В 2 томах. Т.1, 2024-06-01. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Статут, 2021. - 614 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2, экземпляров неограничено 2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. - Гражданское право. В 2 томах. Т.2, 2024-06-01. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Статут, 2021. - 602 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2, экземпляров неограничено
Дополнительная литература	1. Устинова, А. В. Гражданское право : учебник / А.В. Устинова. - М. : Проспект, 2021. - 496 с. - ISBN 978-5-392-31666-3, экземпляров 1 2. Придворова,, М. Н. Гражданское право (Общая часть) : практикум / М. Н. Придворова. - Гражданское право (Общая часть), 2026-10-15. - Электрон. дан. (1 файл). - Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. - 80 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-8265-2210-3, экземпляров неограничено